

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ОПШТЕ УПРАВЕ КРАГУЈЕВАЦ, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање поступајући у управној ствари Града Крагујевца и Републике Србије-Министарство просвете и науке и технолошког развоја, на основу чл. 44. став 1. тачка 5. Статута Града Крагујевца ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.37/12- пречишћен текст) и чл.255. став 4. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу бр.035-322/2013-III од 22.02.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр.XVIII353-247/12 од 10.12.2012.године за изградњу и опремање Медицинског факултета у Крагујевцу са објектом центра за матичне ћелије, које је издала Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Одељење за просторно планирање МЕНА СЕ у делу назива локацијске дозволе, у делу 3.2.Изградња објекта, алинеја «Етапност градње», алинеја «Остали услови», тако да гласи:

« Решење о локацијској дозволи за изградњу и опремање објекта-центри изврсноности универзитета у Крагујевцу ».

Алинеја «Етапност градње»: « у целости»,

алинеја «Остали услови»: брише се други став, и у образложењу, став 2. тачка 4. брише се .»

Графички прилог бр. XVIII 353-247/12 од 10.12.2012.године замењује се новим графичким прилогом бр. III 353-369 од 16.05.2013.године.

У осталом делу наведено решење остаје неизмењено.

Образложење

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Одељења за просторно планирање издало је Решење о локацијској дозволи број XVIII-353-247/12 од 10.12.2012.године инвеститору Граду Крагујевцу и Републици Србији- Министарству просвете и науке и технолошког развоја.

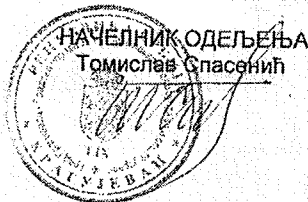
Захтевом од 15.05.2013. године, инвеститор је тражио измену наведене локацијске дозволе и то у делу назива локацијске дозволе, у делу 3.2.Изградња објекта, алинеја «Етапност градње», алинеја «Остали услови» и у образложењу, став 2. тачка 4.

Имајући у виду све горе наведено, утврђено је да су се стекли услови за измену Решења у смислу чл.255. став 4. Закона о општем управном поступку, а које Решење ће подносиоцу захтева бити основ за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву Решења.

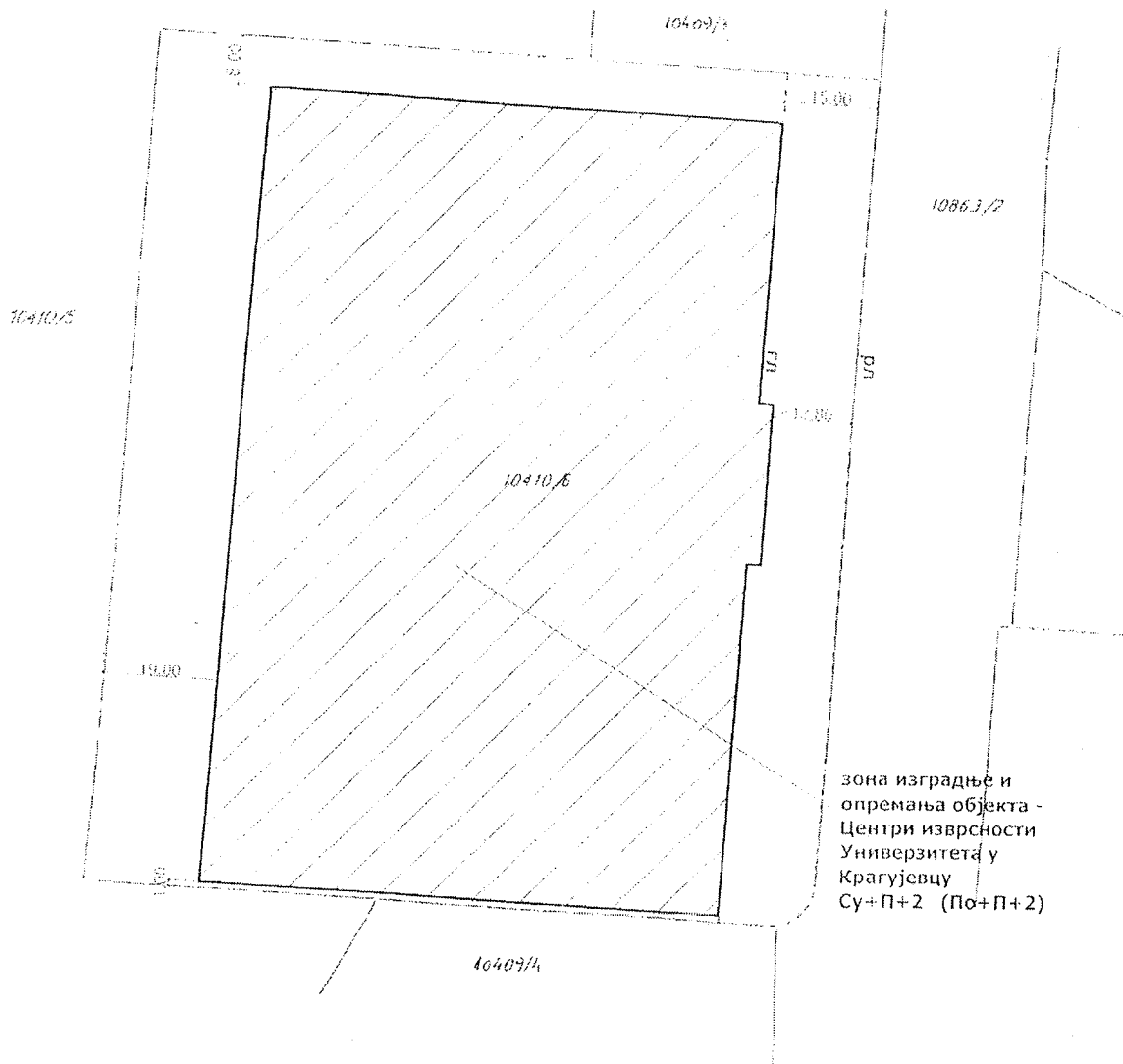
Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду-Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана пријема Решења, преко овог Одељења са 380,00 динара административне таксе.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ОПШТЕ УПРАВЕ КРАГУЈЕВАЦ;
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО; УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ број III 353-369 од 16.05.2013. године

ОБРАЂИВАЧ,
Весна Милетић



МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10410/6 КО Крагујевац 4
Предмет број:	III 05-353-369/13	Површина КП:	01ха 71а 33м ²
Инвеститор:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Министарство просвете и науке и технолошког развоја	Датум:	16.05.2013.
РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ		број III 05-353-369/13	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА			Р 1:1000



- Овим графичким прилогом замењује се графички прилог бр. XVIII 353-247/12 од 10.12.2012.год.

Обрађивач:
Ј. Думбеловић
Јелена Думбеловић, дио



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Томислав Спасенић
Томислав Спасенић, дип

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Одељење за просторно планирање поступајући по захтеву **Град Крагујевац и Република Србија – Министарство просвете и науке и технолошког развоја** на основу члана 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС и 24/11), члана 192. Закона о општем управном поступку, **ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 7/10, 16/12), Одлуке о одређивању делова Измене ДУП-а комплекса ро Филип Кљајић-Блок Аутомакедонија, Измена ДУП-а реонског центра Шест топола, Измена ДУП-а Трга Мала вага, Измена и допуна ДУП-а дела МЗ Маршић-решење комплекса основне школе, ДУП-а ОШ Драгољуб Божовић-Жућа, ДУП-а Друге крагујевачке гимназије, Измене ДУП-а дела насеља Станово-Блок уз средњошколски комплекс, ДУП-а Корпуса 1-правни и економски факултет, ДУП-а комплекса Школе ученика у привреди Тоза Драговић, Измене ДУП-а комплекса стамбеног блока Вашариште и Машинског факултета, **ДУП-А КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА** који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 50/2011), **Правилника** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 3/10) и члана 44., став 1., тачка 5. **Статута града Крагујевца** ("Сл. Лист града Крагујевца" бр. 37/12- пречишћен текст) издаје:

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

за **ИЗГРАДЊУ И ОПРЕМАЊЕ МЕДИЦИНСКОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ СА ОБЈЕКТОМ ЦЕНТРА ЗА МАТИЧНЕ ЂЕЛИЈЕ**

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	Град Крагујевац и Република Србија – Министарство просвете и науке и технолошког развоја
Улица и број:	Трг Слободе 3 и Немањина 22-26, Београд
ЈМБГ/ПИБ :	62510056
e-mail:	/

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	10410/6 (која представља грађевинску парцелу)
К.О.	Крагујевац 4
Улица и број:	Ул. Слободе
Површина парцеле :	01ха 71а 33м2
Бруто површина под објектима:	00ха 00а 00м2
Доказ о праву својине на земљишту/ правни основ:	- Препис Листа непокретности број 20506 КО Крагујевац 4 од 06.03.2012.

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	ГУП КРАГУЈЕВАЦ 2015 : ДОМИНАНТНА НАМЕНА: ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЗДРАВСТВО - стационарна и високо специјализована заштита МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне и остале површине: зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	- спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције; - двориште - комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем; - индекси заузетости и индекси изграђености произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене; - поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција; - у оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, деце и социјалне заштите,

Бруто површина парцеле :	здравства, културе, информисања, верски објекти, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења;	
Степен (индекс) изграђености:	01х 71а 33м2	
Степен (индекс) заузетости:	У складу са наменом	
Регулационе линије:	Према графичком прилогу	
Грађевинска линија:	подземна:	/
	надземна:	Према графичком прилогу
Вертикална регулација:	Су+П+2 (По+П+2)	
Кота терена:	Постојећа	
Прилаз парцели:	Са улице Слободе	

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	/

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	у свему према графичком прилогу	
Међусобна удаљеност:	објекта од ГП:	у свему према графичком прилогу
	од суседних објеката:	у свему према графичком прилогу
Намена објекта:	Здравство – објекат науке – центар за матичне ћелије	
Врста објекта:	Слободностојећи	
Спратност:	Су+П+2 (+техничка етажа да делу равног крова) (По+П+2)	
Етапност градње:	Фазно – фазе реализације приказане у графичком прилогу (I фаза – основни корпус позициониран паралелно са улицом Слободе) II фаза – три тракта постављена управно на главни корпус)	
Бруто развијена површина објекта:	заузетост под објектом око 4800.00м2 БРПО око 12 720.00м2 (I фаза – око 7260 м2 II фаза - око 5460 м2)	
Положај грађ. елемената у односу на ГЛ:	На нивоу приземља:	/
	на нивоу спрата:	На основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 50/2011)
Положај грађ. елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ:	/	
Отворене спољне степенице:	/	
Помоћне просторије:	/	
Висина назитка поткровне етаже:	/	
Апсолутне коте	нивелета:	/
	приземље:	у складу са наменом
	вснац:	пројектована
	слеме:	пројектована
Конструкција:	АБ	
Материјали:	савремени	
Грађевинска структура и обрада:	Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.	

Енергетска ефикасност зграда:	Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се у складу са чланом 4. и 5. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС бр 61/11). У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изградњена у складу са прописима којима се уређује изградња објеката и прописима којима се уређују енергетска својства зграда. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.	
Кров:	тип:	У складу са наменом
	нагиб:	према врсти покривача
	покривач:	према нагибу
	снегобрани:	поставити
	олуци:	поставити
Одводњавање површинских вода:	Отвореним системима-риголама ка средини парцеле или у кишну канализацију	
Остали објекти на парцели:	/	
Обезбеђење суседних објеката:	Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.	
Склонишни простор:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012).	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	- за нове локације објеката јавних намена, потребно је извршити испитивања стабилности терена (ниво подземних вода). Потребна израда геомеханичког елабората.	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8 ^о MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90).	
Атмосферско пражњење:	Главни пројекат мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96).	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.	
Остали услови:	- Главни пројекат урадити у складу са чланом 119. и 120. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 24/11); - Главни пројекат урадити у складу са Идејним решењем одговорног пројектанта проф. Дејана Миљковића, диа, бр.лиценце 300 0277 03, март 2012.год. - Обавезна је примена стандарда, услова и норматива при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта; - Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради; - Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне за изградњу; - Приликом изградње припазити да се не угрози објекат и његово коришћење, објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; - Прилазе до објекта пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 18/97). - Шематски приказ паркирања (на парцели, у оквиру објекта...) мора бити саставни део главног пројекта; - Израду пројектне документације прате и одговарајуће еколошке анализе	

	према важећим законским прописима, као и обавеза инвеститора да приликом пројектовања и реализације примењује принципе еколошке заштите и енергетске ефикасности објеката; - <u>Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове комуналних предузећа, посебно обратити пажњу на положај постојеће мреже инсталација.</u> - Обавезна је заштита од подземних вода.	
Услови за смештај возила:	Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према корисној површини, а у складу са Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/12 – пречишћен текст, 34/12).	
Прилаз објекту:	Колски:	Са улице Слободе
	Пешачки:	Са улице Слободе
<u>Посебни услови</u>	Уз Главни пројекат обезбедити потребне сагласности на техничку документацију комуналних и др. организација, као и: - Сагласност МУП РС , Сектор за заштиту и спашавање, Одељење за заштиту и спашавање у Крагујевцу, у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС бр. 111/09)	

3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Уређење партера:	Колске површине и паркинзи:	Примерено намени
	Пешачке површине: зеленило	Примерено намени према уређењу партера, када ће бити дефинисан распоред и врста засада.
Ограда парцеле:	По посебном захтеву	

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	Услови прикључења и сагласност на локацију ЈКП Водовод и канализација бр. 3175/1 од 08.03.2012.
Фекална канализација:	
Кишна канализација:	Атмосферске воде се не укључују у фекалну канализацију већ се одводе посебним каналима.
Електроинсталације:	Електроенергетска сагласност на локацију Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 1-3-2478 од 13.03.2012. Услови за прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 5-1-2478 од 23.03.2012.
Топловод:	Услови прикључења и сагласност на локацију «Енергетика д.о.о.» у реструктурирању, бр.66.10.30 од 02.03.2012.
Гасовод:	Сагласност и услови за прикључење ЈП «СРБИЈАГАС» бр.02-06-2/331 од 16.03.2012.
ПТТ:	Сагласност на локацију "Телеком Србија" бр 44/2012 од 13.03.2012.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

Поред горе наведених посебних услова саставни део решења о локацијској дозволи је:

1. графички прилог у Р 1:1000 са просторним елементима
2. копија плана водова у Р 1:1000
3. посебни услови из тачке 4. у фотокопији

На основу правила грађења садржаних у локацијској дозволи израђује се главни пројекат.
-Обавеза одговорног пројектанта је да главни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.
-Правноснажна локацијска дозвола јесте основ за израду главног пројекта.

Решење о локацијској дозволи престаје да важи ако инвеститор у року од две године од дана правноснажности решења о локацијској дозволи не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Град Крагујевац и Република Србија – Министарство просвете и науке и технолошког развоја поднео је захтев заведен под бројем XVIII 353-247/12 од 22.03.2012. године и захтев за наставак поступка од 05.12.2012. год. за **ИЗГРАДЊУ И ОПРЕМАЊЕ МЕДИЦИНСКОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ СА ОБЈЕКТОМ ЦЕНТРА ЗА МАТИЧНЕ ЂЕЛИЈЕ**

Уз захтев је приложио:

1. Копију плана парцеле, број 953-1/2012-362 од 06.03.2012. године коју је издала Служба за катастар непокретности Крагујевац;
2. Копију плана водова, број 956-1/2012-94 од 10.03.2012. године коју је издала Служба за катастар непокретности Крагујевац;
3. Препис листа непокретности бр. 20206 КО Крагујевац 4 од 06.03.2012. год.
4. Идејно решење одговорног пројектанта проф. Дејана Миљковића, диа, бр. лиценце 300 0277 03, март 2012. год.

Одељење за просторно планирање је по службеној дужности прибавило:

1. Услови прикључења и сагласност на локацију ЈКП Водовод и канализација бр. 3175/1 од 08.03.2012.
2. Електроенергетска сагласност на локацију Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 1-3-2478 од 13.03.2012. и Услови за прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр. 5-1-2478 од 23.03.2012.
3. Услови прикључења и сагласност на локацију «Енергетика д.о.о.» у реструктурирању, бр.66.10.30 од 02.03.2012.
4. Сагласност и услови за прикључење ЈП «СРБИЈАГАС» бр.02-06-2/331 од 16.03.2012.
5. Сагласност на локацију "Телеком Србија" бр 44/2012 од 13.03.2012.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11) то је решено као у диспозитиву.

Решење је донето без наплате таксе сагласно члану 18. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03 и 51/03).

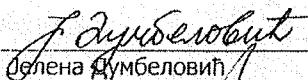
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења преко ове Управе са 370.00 динара административне таксе.

Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање

Број: XVIII 353-247/12 од 10.12.2012.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх.


Јелена Думбеловић

дипл. правник


Весна Милетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

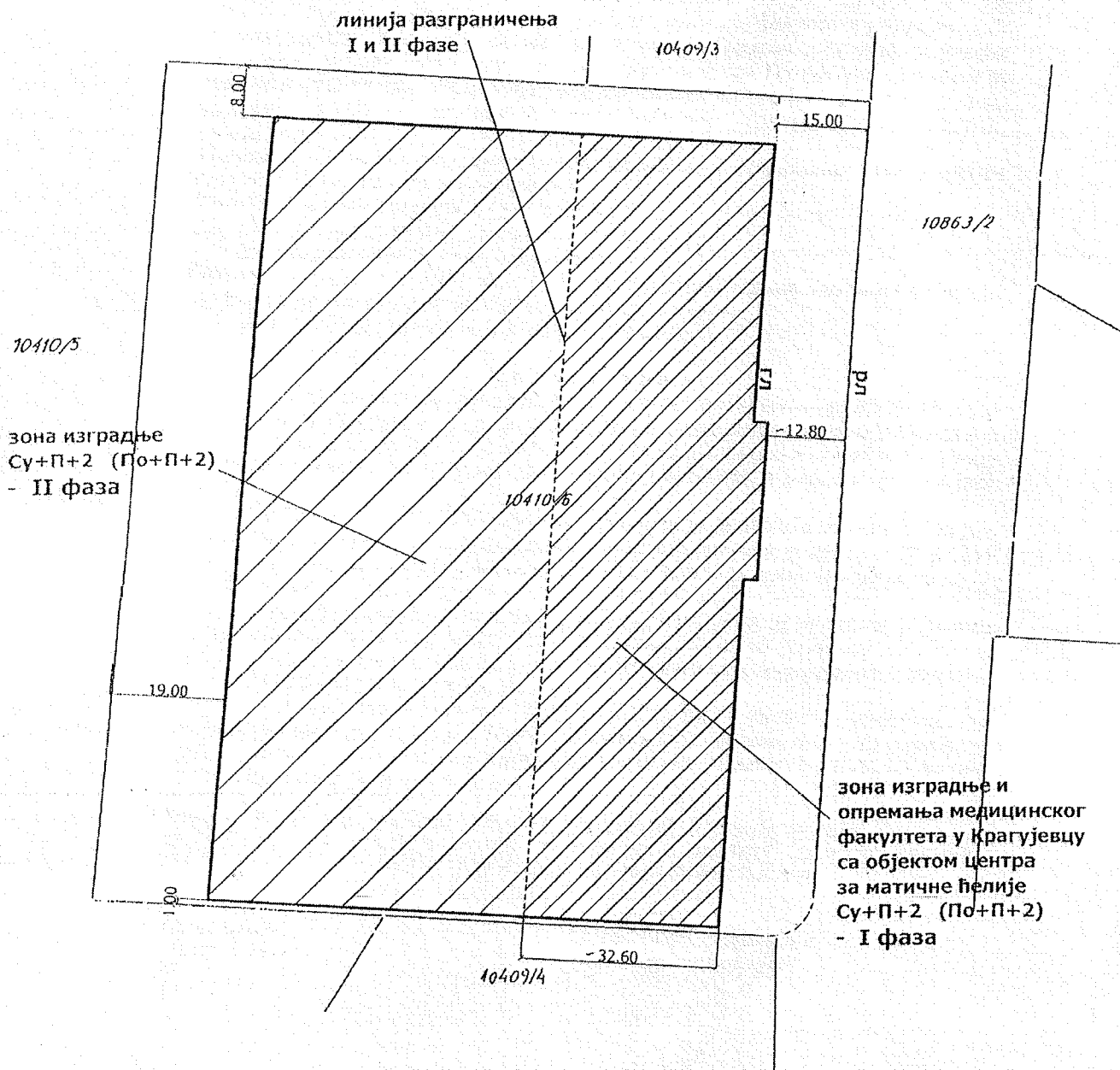



план. Томислав Спасенић

Доставити:

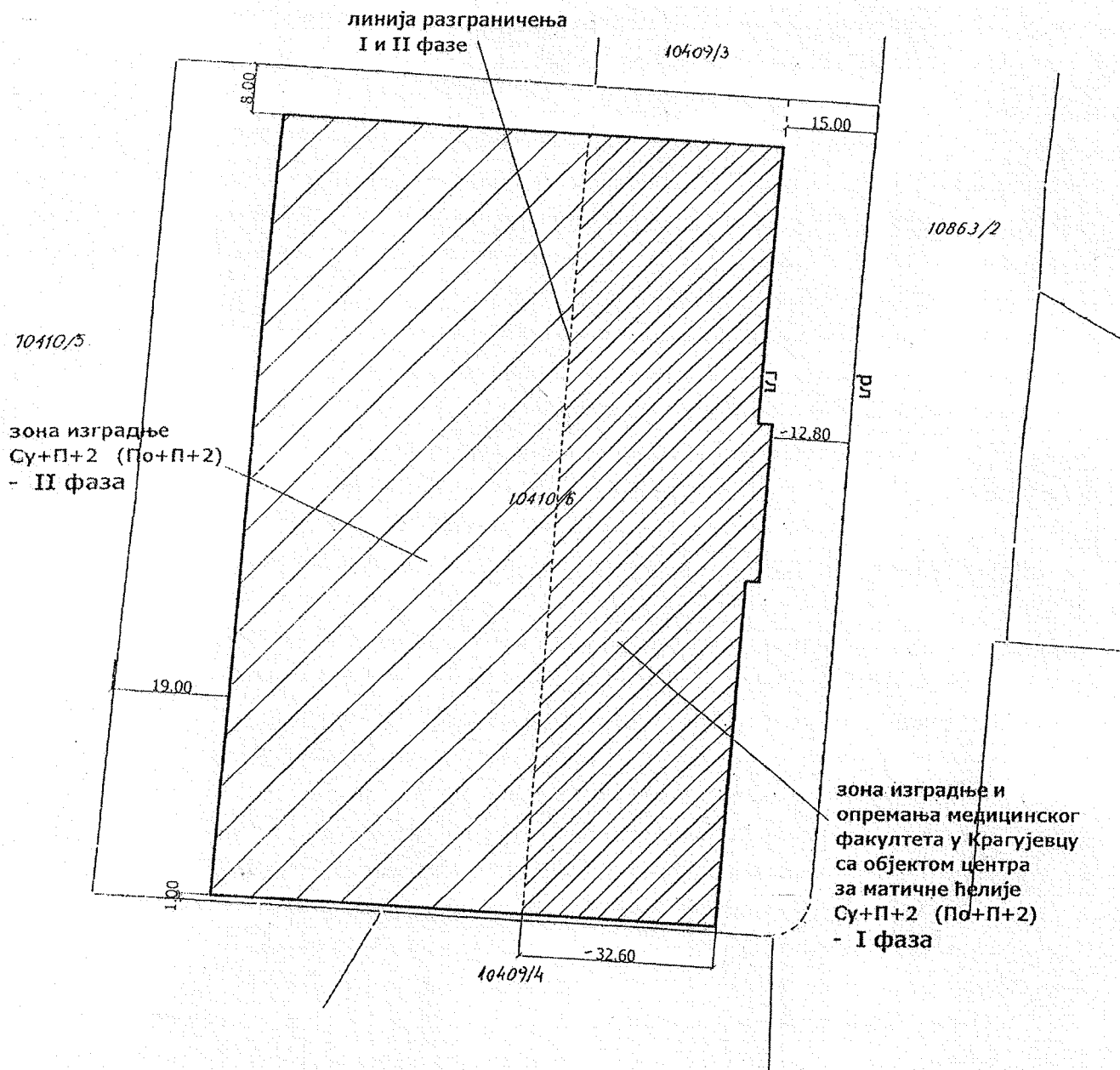
- именованом
- у документацију
- у архиву

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10410/6 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XVIII 353-247/12	Површина КП:	01ха 71а 33м2
Инвеститор:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Министарство просвете и науке и технолошког развоја	Датум:	10.12.2012.
РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ			број XVIII 353-247/12
СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА			Р 1:1000



Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа		Томислав Спасенић, дпп

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10410/6 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XVIII 353-247/12	Површина КП:	01ха 71а 33м ²
Инвеститор:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Министарство просвете и науке и технолошког развоја	Датум:	10.12.2012.
РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ		број XVIII 353-247/12	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА			Р 1:1000



Обрађивач:

Ј. Думбеловић
Јелена Думбеловић, диа



НИК ОДЕЉЕЊА:

Томислав Спасенић
Томислав Спасенић, дпп