

Бр. 190
27. 01. 20 14 год.
БЕОГРАДЈУП Истраживање и развој доо
Ул. Veljka Dugoševića, br. 54 Zvezdara
11000 Beograd, Srbija
tender@piu.rs**Predmet:** Zahtev za pojašnjenje tenderske dokumentacije IOP/3-2013

Na osnovu uvida u Tendersku dokumentaciju i Rešenja o lokacijskoj dozvoli, zaključili smo da su nam za potrebe izrade Idejnog rešenja, koje treba da dostavimo uz tendersku dokumentaciju, neophodna dodatna pojašnjenja:

- **Da li je moguće parking mesta koja su predviđena uz ulice Dimitrija Tucovića i Skojevsku, uračunati u ukupan broj parking mesta potrebnih za buduće objekte? Pitanje se odnosi na parking mesta koja se nalaze uz granicu predmetne parcele.**
- **Da li se treba striktno pridržavati zadatog broja stanova, ili broj u nekom malom procentu može da se smanji ili poveća?**
- **Da li podzemna garaža može da bude na dva nivoa?**

Бр. 200

28. 01 2014 год.

БЕОГРАД

IPI Истраživanje i razvoj doo
Ул. Veljka Dugoševića, br. 54 Zvezdara
11000 Beograd, Srbija
tender@piu.rs**Predmet: Zahtev za pojašnjenje tenderske dokumentacije IOP/3-2013**

Na osnovu uvida u Tendersku dokumentaciju i Rešenja o lokacijskoj dozvoli, zaključili smo da su nam za potrebe izrade Idejnog rešenja, koje treba da dostavimo uz tendersku dokumentaciju, neophodna dodatna pojašnjenja:

- U Projektном задатку је наведено да треба, између осталог, предвидети сушионице за већ и просторију за кућни савет. Пошто у новом Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2012), не постоје параметри за димензионисање овим просторија, **треба да нам наведете ког Правилника да се придржавамо.**
Do donošenja novog pravilnika pridržavali smo se Odluke o uslovima i tehničkim normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. List grada Beograda", br 32/IV/83 i 5/88). Prema tom dokumentu, mi bismo u ovom slučaju morali da projektujemo po jednu sušionicu na 14 stanova, tj. na 210 stanova ukupno 15 sušionica površine 16-22 kvm svaka. Takođe, morali bismo i da predvidimo bar 4 prostorije za kućni savet, površine od po 30kvm svaka.
U ukupnom zbiru to je više od 420 kvm neto površine zajedničkih prostorija.
Pošto te prostorije prema novom Pravilniku nisu definisane, nejasno je kog propisa treba da se pridržavamo, i da li je neophodno za ovakvu strukturu stanova definisanu projektnim zadatkom, obezbeđivati toliko zajedničkih prostorija.
- U Rešenju o lokacijskoj dozvoli nisu definisani uslovi za izgradnju podzemne etaže, u okviru stavke "Položaj građevinskih elemenata ispod kote trotoara", Odeljak 3.2. Da li je dozvoljeno da gabarit podzemne etaže izade iz okvira definisanih nadzemnih građevinskih linija? Naravno, pod uslovom da ne izlazi iz granica predmetne parcele.
- Da li i procenat zauzetosti od 40% важи и за подземну етажу/етаже, или може бити већи?

Predmet: **Zahtev za pojašnjenje tenderske dokumentacije IOP/3-2013**

Na osnovu uvida u Tendersku dokumentaciju i Rešenja o lokacijskoj dozvoli, zaključili smo da su nam za potrebe izrade Ponude, neophodna dodatna pojašnjenja:

- 1. Da li možete da nam pojasnite šta je „SPARROW“ dizalica?**
- 2. Za toranjku dizalicu traži se da ima opterećenje od 25t do 35t.
Da li je to greška, s obzirom da je standard za kranove nosivost od 3t do 5t?**
- 3. Uzevši u obzir da će ispod najvećeg dela parcele biti velika podzemna garaža (više od 60%), jer je nemoguće drugačije spakovati 210 parking mesta, i da će se najveći deo parternog uređenja formirati na krovu podzemne garaže, tehnološki tu nije moguće raditi sa vibracionim valjkovima.
Da li je zaista neophodno obezbediti 8 vibracionih valjkova (4 velika, 4 mala)?**

ЈУП ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ ДОО

Бр. 232

31. 01. 20 14 год.
БЕОГРАД

JUP Istraživanje i razvoj doo
Ul. Veljka Dugoševića, br. 54 Zvezdara
11000 Beograd, Srbija
tender@piu.rs

Predmet: Zahtev za pojašnjenje tenderske dokumentacije IOP/3-2013

Na osnovu uvida u Tendersku dokumentaciju i Rešenja o lokacijskoj dozvoli, zaključili smo da su nam za potrebe izrade Ponude, neophodna dodatna pojašnjenja:

- 1. Da li možete da nam dostavite dobijene Uslove i saglasnosti javnih preduzeća koji su navedeni u Rešenju o Lokacijskoj dozvoli?**