|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Nabavka radova za izgradnju objekata druge faze sa pripadajućim infrastrukturnim unutarkablovskim uređenjem stambenog kompleksa socijalnog stanovanja na k.p. Broj 3672/3 KO Ovča, Gradska opština Palilula, Beograd, Srbija** | | | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** | | | |
|  |  | | | |
|  | Broj publikacije: | | RHP-W3-АB/IOP1-2015 | |
|  |  | | | |
|  | Program i finansiranje: | | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom trećeg potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 09.09.2014. godine. | |
|  |  | | | |
|  | Ime Naručioca: | | Naručilac je:  JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd  zajedno sa  Grad Beograd, Gradska uprava Grada Beograda - Agencija za investicije i stanovanje | |
|  |  | | | |
|  | Adresa Naručioca: | | Trg Nikole Pašića 6  11000 Beograd  Srbija | |
|  |  | | | |
|  | Internet adresa Naručioca: | | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) | |
|  |  | | | |
|  | Tip javne nabavke: | | Međunarodni otvoreni postupak | |
|  |  | | | |
|  | Tip ugovora: | | Ugovor o izvođenju radova | |
|  | Opis usluga: | | | |
|  | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenog kompleksa K1 socijalnog i pristupnog stanovanja grupacije II u naselju Ovča, Beograd, na katastarskoj parceli 3672/3 KO Ovča . Grupaciju čine četiri objekta ukupne bruto površine po SRPS-u od 19.781,78 m2 spratnosti Su+P+4 i to; stambeni objekat 2a ukupne bruto površine po SRPS-u 7.220,95 m2, stambeni objekat 2b ukupne bruto površine po SRPS-u 2.831,14 m2, stambeni objekat 2c ukupne bruto površine po SRPS-u 3.123,35m2 i stambeni objekat 2d ukupne bruto površine po SRPS-u 6.606,34m2 kao i parterno uređenje i opremanje kompleksa. | | | |
|  |  | | | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nije primenljivo | |
|  |  | |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | | 7.034 808,00 EUR (односно 844.177.000,00 РСД) | |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | | | |
|  | Nije primenljivo | | | |
|  |  | | | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | | | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | | | |
|  |  | | | |
|  | Kriterijumi izbora: | | | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dole navedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.  **1. Ekonomski i finansijski kapacitet**  Podnosilac ponude mora da zadovolјi minimum sledećih kriterijuma:  a) **Opšte:** Poslovni prihod (definisan kao obračun završenih i radova koji su u toku) od ukupno 10.000.000,00 (deset miliona) evra za poslednje tri godine (2015, 2014, 2013) u izvođenju radova na izgradnji, dogradnji i rekonstrukciji.  Vodeći partner Zajedničke ponude/Konzorcijuma mora da zadovolјi minimum 50% (pedeset procenata) ovog uslova.  **2. Tehnički kapacitet**  Podnosilac ponude mora da zadovolјi minimum sledećih kriterijuma:  a) **Posebno:** Iskustvo u izvođenju radova, kao vodeći izvođač, na **najmanje 2 (dva) projekta** slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor – izgradnja, dogradnja ili rekonstrukcija do potpune funkcionalnosti stambenog, poslovnog, poslovno-stambenog,stambeno-poslovnog, objekta javne namene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža. Svaki objekat mora biti **minimalne BRGP 10.000 m2** (deset hilјada kvadratnih metara) novoizgrađenog, dograđenog ili rekonstruisanog prostora, **u poslednjih pet godina (2015, 2014, 2013, 2012, 2011.).**  Svaki član Zajedničke ponude/konzorcijuma i podizvođač mora da ima kompletno izvedene radove, po vrsti koju će vršiti na predmetnom objektu, na izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti najmanje 1 (jednog) stambenog, poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog, objekta javne namene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža, minimalne BRGP 10.000m2 (deset hilјada kvadratnih metara) novoizgrađenog, dograđenog ili rekonstruisanog prostora, u poslednjih pet godina (2011, 2012, 2013, 2014, 2015).  **3. Kadrovski kapaciteti**  Podnosilac ponude mora da zadovolјi minimum sledećih kriterijuma:  a)Podnosilac ponude treba da imenuje lica koja će biti angažovana na projektu na dole navedenim pozicijama i svako od imenovanih lica mora da zadovolјi minimum zahteva navedenih u tekstu tabele ispod.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ***Pozicija*** | ***Broj lica*** | ***Radno iskustvo***  ***(god)*** | ***Iskustvo na sličnim projektima***  ***(godine)*** | ***U radnom odnosu ili angažovan po bilo kom osnovu*** | | Klјučni stručnjak:  Predstavnik izvođača – direktor projekta  (diplomirani građevinski/ arhitektonski/ elektro ili mašinski inženjer) | 1 | 10 | 5 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Klјučni stručnjak:  Zamenik predstavnika izvođača – zamenik direktora projekta (diplomirani građevinski/ arhitektonski/  elektro ili mašinski inženjer) | 1 | 10 | 5 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Klјučni stručnjak:  odgovorni izvođač radova – diplomirani građevinski inženjer  (licenca 410 ili 411 IKS) | 1 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Klјučni stručnjak:  odgovorni izvođač radova - Diplomirani inženjer arhitekture  (licenca 400 ili 401 IKS) | 1 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Odgovorni izvođač radova – diplomirani građevinski inženjer  (licenca 410 ili 411 IKS) | 2 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani inženjer arhitekture  (licenca 400 ili 401 IKS) | 1 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani građevinski/ arhitektonski inženjer  (licenca 413 ili 414 ili 400 ili 401 IKS) | 1 | 5 | 3 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani elektroinženjer (licenca 450 IKS) | 1 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani elektroinženjer (licenca 453 IKS) | 1 | 5 | 3 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani mašinski inženjer  (licenca 430 IKS) | 1 | 5 | 3 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani saobraćajni inženjer  (licenca 470 IKS) | 1 | 5 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani inženjer pejzažne arhitekture (licenca i 474 IKS) | 1 | 3 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani građevinski inženjer  (licenca 414 IKS) | 1 | 5 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani građevinski inženjer  (licenca 415 IKS) | 1 | 5 | 3 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani mašinski inženjer  (licenca i 434 IKS) | 1 | 3 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu | | Odgovorni izvođač radova - Diplomirani inženjer geologije  (licenca 492 IKS) | 1 | 3 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu | | Lice za bezbednost i zdravlјe na radu | 1 | 3 | 1 | angažovan po bilo kom osnovu |   **Napomena:** Svo angažovano tehničko osoblјe mora imati važeće licence koje su izdate od strane Inženjerske komore Srbije (IKS). Ukoliko se radi o stranom ponuđaču odnosno ponuđaču koji zapošlјava odnosno angažuje strano osoblјe, isti je dužan da, u slučaju da dobije posao, obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje radova u skladu sa propisima Republike Srbije, a koje izdaje Inženjerska komora Srbije.  **4. Kapaciteti u pogledu mehanizacije i opreme**  Podnosilac ponude treba da poseduje ili da obezbedi pristup mehanizaciji i opremi koja u potpunosti mora da bude spremna za otpočinjanje izvođenja radova, a koju planira da koristi prilikom izvođenja radova.  Podnosilac ponude mora da raspolaže minimum sa sledećom mehanizacijom i opremom za izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih i svih instalaterskih radova na objektu:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **RB** | **NAZIV MEHANIZACIJE I OPREME** | **BROJ KOMADA** | | 1 | Kran | 2 | | 2 | Konzolna ili stubna dizalica | 8 | | 3 | Bager | 2 | | 4 | Buldožer | 2 | | 5 | Utovarivač | 2 | | 6 | Kamion kiper (nosivosti 10t) | 6 | | 7 | Vibro valјak | 1 | | 8 | Samohodna vibro ploča | 3 | | 9 | Kompresor (građevinski) | 1 | | 10 | Mašina za malterisanje | 3 | | 11 | Mašina za spravlјanje i ugradnju cementne košulјice | 3 | | 12 | Fasadna skela | 10.000,00 m2 |   **5. Finansijski kapaciteti**  Ponuđač mora da demonstrira, dokumentom izdatim od strane poslovne banke, da su mu dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditne linije i/ili druga finansijska sredstva, dovolјna da ispuni zahteve u pogledu novčanog toka u periodu realizacije ugovora od minimum 14 (četrnaest) meseci, koji je procenjen (novčani tok) na protivvrednost od najmanje 1.5 miliona EUR. | | | |
|  |  | | | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: | | | |
|  | Najniža ponuđena cena. | | | |
|  |  | | | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  **Krajnji rok za dostavljanje ponuda je:**  **14. mart 2016. godine, do 11:00h** | |
|  |  | | | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | | **Otvaranje ponuda održaće se:**  **14. marta 2016. godine u 13:00 časova,**  u prostorijama JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat, Beograd. | |
|  |  | | | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | | | |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | | | |
|  |  | | | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | | 90 dana od isteka roka za dostavlјanje ponuda | |
|  |  | | | |
|  | Kontakt: | | JUP Istraživanje i razvoj d.o.o, Beograd [rhp.ovca@piu.rs](mailto:rhp.ovca@piu.rs) | |
|  |  | | | |
|  | Ostale informacije: | | | |
|  | 1. Obilazak lokacije radova i njenog okruženja za potrebe procene je obavezan za Ponuđače, po sopstvenoj odgovornosti, troškova i rizika, faktora koji su neophodni za pripremu ponude i potpisivanje ugovora o radovima. Poseta lokaciji i sastanak za pojašnjenja će biti organizovan od strane Naručioca u terminu:   *22. februara 2016. u 10 časova*   1. Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na web sajtu:   <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>. | | | |