



ЈУП Истраживање и развој д.о.о. Београд

# РЕГИОНАЛНИ ПРОГРАМ СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА

01.01.2015. ДО 05.02.2016.

## ИЗВЕШТАЈ

Фебруар, 2016.

## ***РХП (Regional Housing Programme)***

**Регионални програм стамбеног збрињавања у Републици Србији** је заједнички вишегодишњи програм Републике Србије, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске и Републике Црне Горе, који у Србији спроводи „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о. Београд у сарадњи са Комесеријатом за избеглице и миграције.

У циљу решавања стамбеног збрињавања избеглица које су напустиле ратом захваћена подручја на просторима бивше Југославије у периоду од 1991. – 1995. године, и уточиште нашле у Србији, Регионални програм предвиђа помоћ кроз доделу бесповратних пакета грађевинског материјала, куповину сеоских домаћинстава, изградњу станова, пројектовање и изградњу монтажних кућа.

Циљ Регионалног програма стамбеног збрињавања је стварање адекватних стамбених услова за избегла лица, као и њихова социјално-економска интеграција у друштво.

### **РЕАЛИЗОВАНЕ НАБАВКЕ РХП ДО ФЕБРУАРА 2015. ГОДИНЕ**

У периоду од марта 2014. године, када је започет Регионални програм стамбеног збрињавања, Уговором о донацији, до јануара 2015. године спроведена су два поступка набавке у оквиру првог од укупно пет потпројеката.

Први тендер за I потпројекат, за **Набавку 100 пакета грађевинског материјала** био је неуспешан, те је у новембру 2014. године поново расписан. Број набавке је RHP-W1-CM/IOP2-2014 са процењеном вредношћу 885.500,00 €.

Уговори су закључени 10.02.2015. године, а уговорена вредност по лотовима је: за Лот 1 - 183.209,43 €; за Лот 2 - 80.318,34 €; за Лот 3 - 241.295,15 €; за Лот 4 - 76.738,92 €; и за Лот 5 - 138.216,76 €. Уговори су потписани са најповољнијим понуђачем на свим лотовима, фирмом С.Р.М.А. д.о.о. Београд.

Други тендер за I потпројекат, за **Набавку услуга техничког представника за испоруку и уградњу 100 пакета грађевинског материјала**, бр. RHP-W1-CM-TS/LVP1-2014 расписан је у новембру 2014. године. . Процењена вредност набавке је 20.000,00 €, а уговорена 18.880,00 €. Уговор је потписан 15.01.2015. године са најуспешнијим понуђачем, фирмом Архиформ д.о.о. Београд.

РЕАЛИЗОВАНЕ НАБАВКЕ И НАБАВКЕ У ТОКУ У ОКВИРУ РЕГИОНАЛНОГ ПРОГРАМА СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА У 2015. И 2016. ГОДИНИ

I ПОТПРОЈЕКАТ

У фебруару 2015. године расписан је тендер за **Пројектовање и изградњу монтажних кућа**, бр. RHP-W1-PH/OP1-2014. Процењена вредност тендера је 1.038.500,00 €. За Лот 1 уговорена вредност је 592.485,62 €, а за Лот 2 370.112,45 €. Уговори су потписани 17. јула 2015. године са најповољнијим понуђачем у оба лота, фирмом Монтер градња Ћурчић д.о.о. Ивањица.

У мају 2015. године расписан је тендер за **Набавку услуга стручног надзора и координатора за безбедност на раду (руководилац за изградњу)** бр. RHP-W1-PH-TS/OP1-2015 али је у јулу 2015. године обустављен јер је стручном оценом понуда установљено да није било прихватљивих понуда. Поменути тендер је обустављен и поново расписан у октобру 2015. године. Број нове, поновно покренуте набавке је RHP-W1-PH-TS/OP2-2015. Отварању понуда се приступило 08. децембра 2015. године. Уговор је потписан 05.02.2016. године са најповољнијим понуђачем, фирмом Архиформ д.о.о. Београд и уговорена вредност износи 1.691.500,00 динара

II ПОТПРОЈЕКАТ

Тендер за **Набавку услуга израде главног пројекта за грађење вишепородичних стамбених објеката** бр. RHP-W2-AB/NOP2-2015 је био расписан у мају 2015. године. Процењена вредност набавке је 197.000,00 €. Уговор је потписан са најповољнијим понуђачем, фирмом ЕЛКОМС д.о.о. Београд, 28.09.2015. године, у вредности од 13.480.000,00 РСД.

У октобру 2015. године расписан је тендер за **Набавку услуге вршења техничке контроле израде главног пројекта за грађење вишепородичних стамбених објеката**, бр. RHP-W2-AB/LVP1-2015. Процењена вредност набавке је износила 2.280.000,00 РСД. Уговор је потписан 14.01.2016. године, са најповољнијим понуђачем: Група понуђача: „КРИП Инжењеринг“ д.о.о. Београд и „Термопорд“ д.о.о. Београд, у вредности од 808.800,00 РСД.

**Набавка услуга техничког представника за испоруку и уградњу грађевинског материјала**, бр. RHP-W2-CM/NOP6-2015 је расписана у јулу 2015. године. Процењена вредност набавке је 80.000,00 €. Уговор је потписан 20.10.2015. године са најповољнијим понуђачем, фирмом „QUIDDITA“ д.о.о. Београд, а уговорена вредност износи 7.240.000,00 РСД.

**Набавка услуге пројектовања и изградње монтажних кућа** је покренута Одлуком о покретању бр. 5294 од 10.09.2015. године. Отварање понуда је заказано за 07.03.2016. године.

**Набавка услуге Руководиоца изградње за пројектовање и изградњу монтажних кућа** покренута је Одлуком од 10.09.2015. године, а објављена је 12.01.2016. године. Рок за достављање понуда и отварање понуда је 19.02.2016. године.

### III ПОТПРОЈЕКАТ

Тендер за **Набавку услуга техничког представника за испоруку и уградњу грађевинског материјала RHP-W3-CM/NOP1-2015** расписан је био у јулу 2015. године. Процењена вредност набавке је 110.000,00 € а уговорена је 8.842.500,00 РСД. Уговор је потписан у октобру 2015. године са најповољнијим понуђам, фирмом „QUIDDITA“ д.о.о. Београд.

**Набавка услуга Руководиоца изградње за изградњу објекта II фазе са припадајућим инфраструктурним унутарблоковским уређењем стамбеног комплекса социјалног становања на К.П. р. 3672/3 КОО Овча, градска општина Палилула станова у Овчи** је покренута Одлуком о покретању поступка бр. 6630 од 02.11.2015. године. Објављивање Позива за подношење понуда се очекује средином месеца фебруара.

Тендер за **Изградњу објекта II фазе са припадајућим инфраструктурним унутарблоковским уређењем стамбеног комплекса социјалног становања на К.П. р. 3672/3 КОО Овча, градска општина Палилула**, покренут је Одлуком о покретању поступка у септембру 2015. Године. Процењена вредност набавке износи 7.034 808,00 EUR (односно 844.177.000,00 РСД). Отварање понуда је заказано за 14.03.2016. године.

Тендер за **Набавку услуге израде документације за истражно-експлоатационе бунаре за грађење II фазе**, бр. RHP-W3-AB/LVP1-2015 је покренут Одлуком о покретању поступка бр. 7043 од 19.11.2015. године. Поступак отварање понуда се одржао 08.02.2016.године и у току је стручна оцена понуда.

### IV ПОТПРОЈЕКАТ

**Набавка услуге израде техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката** бр. RHP-W4-AB/NOP1-2015 расписана је у јулу 2015. Године. Процењена вредност набавке је износила 193.000,00€, а уговор је закључен 13.11.2015.

године са најповољнијим понуђачем - „QUIDDITA“ д.о.о. Београд, а уговорена вредност закљученог уговора износи 12.440.000,00 РСД .

Објављен је **Јавни позив општинама за доделу гранта за куповину сеоских кућа и доделу пакета грађевинског материјала** (за II и IV талас). Јавни позив за II талас објављен је у фебруару 2015. године док је за IV талас Јавни позив објављен у мају 2015. године. Након стручне оцене поднетих апликација, уговорени споразуми са општинама потписани су у октобру 2015. године.

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку услуге техничке контроле техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката** бр. RHP-W4-AB/NOP2-2015 објављен је у новембру 2015. године. Процењена вредност набавке је износила 3.360.000,00 РСД. Уговор са најуспешнијим понуђачем, КРИП Инжењеринг д.о.о. Београд, потписан је 28.01.2016. године и уговорена вредност износи 985.900,00 РСД

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку грађевинског материјала** бр. RHP-W4-CM/IOP1-2015 објављен је у децембру 2015. године. Крајњи рок за подношење понуда је 19.02.2015. године.

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку пројектовања и изградње монтажних кућа** бр. RHP-W4-PH/NOP3-2015 објављен је у децембру 2015. године. Отварање понуда се одржало 18.01.2016. године. У току је стручна оцена понуда.

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку услуга руководиоца изградње за пројектовање и изградњу монтажних кућа** бр. RHP-W4-PH/LVP2-2015 је објављен у јануару 2016. Године. Отварање пристиглих понуда се одржало 25.01.201. године. У току је стручна оцена понуда.

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку услуга техничког представника за испоруку и уградњу грађевинског материјала** бр. RHP-W4-CM/LVP1-2015 је објављен у јануару 2016. године. Отварање понуда се одржало 29.01.2016. године. У току је стручна оцена понуда

Јавни позив за подношење понуда за **Набавку услуга техничког представника за испоруку и уградњу грађевинског материјала** бр. RHP-W4-CM/NOP5 је објављен у јануару 2016. године. Као крајњи рок за подношење понуда одређен је 01.03.2016. године

## V ПОТПРОЈЕКАТ

Тендер за **Набавку услуге израде техничке документације за грађење вишепородичних стамбених објеката** је покренут Одлуком о покретању поступка у децембру 2015. године. Објављивање Позива за подношење понуда се очекује средином фебруара месеца.

## ОПЕРАТИВНИ ГРАНТ

У децембру месецу објављен је позив за подношење понуда за **Набавку услуга екстерне ревизије за донацију подршке за РХП пројекат**. Отварање пристиглих понуда се одржало 16.12.2016. године и процењена вредност набавке је износила 2.400.000,00 РСД. Уговор је закључен са најповољнијим понуђачем, фирмом „ Moore Stephens Revizija i Računovodstvo doo“ Београд, у износу од 1.480.000,00 РСД.