|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje za izgradnju stambenih zgrada** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W2-AB/NOP1-2016 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom drugog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 09. septembra 2014 godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje za izgradnju stambenih zgrada, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Predmet ovog projekta podrazumeva vršenje usluga Rukovodioca izgradnje tokom izgradnje višeporodičnih stambenih objekata- ukupno 200 stambenih jedinica, na sledećim lokacijama: Šid – 10 stanova, Vršac-20 stanova, Kikinda-25 stanova, Kruševac-20 stanova, Prokuplje-20 stanova, Paraćin-20 stanova, Bajina Bašta-20 stanova, Šabac-25 stanova i Sremska Mitrovica-40 stanova. | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nije primenjivo |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | 17.040.000,00 RSD bez PDV-a |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenjivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća , kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Razvijen banke Saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove:  1) **Finansijski kapacitet ponuđača**: U slučaju da je ponuđač pravno lice, informacije koje mora da dokaže:   1. Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Da nad Ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2013, 2014, 2015) u iznosu od najmanje 25.000.000,00 RSD.   Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.  2) **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. Ponuđač mora da zapošljava minimum 8 osoba na osnovu ugovora o radu , od kojih je minimum 5 inženjera.   Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  3) **Tehnički kapacitet ponuđača**:  Iskustvo u pružanju usluga:   1. Da je u poslednjih 5 (pet) godina do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji novih ili dogradnji ili rekonstrukciji postojećih referentnih objekata\*, ukupne bruto razvijene građevinske površine od minimum 5.000 m², na maksimum 3 objekta (koji u svom ukupnom zbiru daju bruto razvijenu građevinsku površinu od minimum 5.000 m²).   Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  \*U referentne projekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ukupna ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: u slučaju dve iste ponude, odnosno dve jednake cene, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji je kvalifikovaniji da izvrši predmetnu nabavku, u smislu da je u prethodnih 5 (pet) godina uspešno vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji referentnih objekata, veće ukupne bruto razvijene građevinske površine u odnosu na drugog ponuđača koji ima jednaku ponudu. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 04.10.2016.godine do 12:00 h. |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 04.10.2016. godine u 12:30, u prostorijama JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | JUP Istraživanje i razvoj doo, Beograd  Sektor za nabavke  *tatjana.babic@piu.rs* |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |