|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu ) tokom izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih**  **stambenih objekata** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W2-AB/NOP3-2016 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom drugog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 09. septembra 2014 godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  |  | |
|  | Nabavka usluga **Rukovodioca izgradnje**, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200. | |
|  | U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Predmet ovog projekta podrazumeva vršenje usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu ) tokom izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih  stambenih objekata, na sledećim lokacijama:   * za Partiju 1: Bajina Bašta – 1.189,75 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 2: Sremska Mitrovica – 2.154,48 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 3: Šabac – 1.584,23 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 4: Vršac – 1.402,54 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 5: Kikinda – 1.932,64 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 6: Kruševac – 1.518,40 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 7: Paraćin – 1.510,13 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 8: Šid – 792,05 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 9: Prokuplje – 1.247,53 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine. | |
|  |  | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | 9 (devet) partija:   * Partija 1: Bajina Bašta; * Partija 2: Sremska Mitrovica; * Partija 3: Šabac; * Partija 4: Vršac; * Partija 5: Kikinda; * Partija 6: Kruševac; * Partija 7: Paraćin: * Partija 8: Šid; * Partija 9: Prokuplje. |
|  |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | * Partija 1: Bajina Bašta: 1.520.681,08 RSD bez PDV; * Partija 2: Sremska Mitrovica: 2.753.752,45 RSD bez PDV; * Partija 3: Šabac: 2.024.886,40 RSD bez PDV; * Partija 4: Vršac: 1.792.659,00 RSD bez PDV; * Partija 5: Kikinda: 2.470.207,26 RSD bez PDV; * Partija 6: Kruševac: 1.940.745,66 RSD bez PDV. * Partija 7: Paraćin: 1.930.175,35 RSD bez PDV. * Partija 8: Šid: 1.012.360,12 RSD bez PDV; * Partija 9: Prokuplje: 1.594.532,69 RSD bez PDV. |
|  |  | |
|  | Vrednost sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude: | * Partija 1: 45.620,43 RSD bez PDV; * Partija 2: 82.612,57 RSD bez PDV; * Partija 3: 60.746,59 RSD bez PDV; * Partija 4: 53.779,77 RSD bez PDV; * Partija 5: 74.106,22 RSD bez PDV; * Partija 6: 58.222,37 RSD bez PDV; * Partija 7: 57.905,26 RSD bez PDV; * Partija 8: 30.370,80 RSD bez PDV; * Partija 9: 47.835,98 RSD bez PDV. |
|  |  | |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenjivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća , kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Razvijen banke Saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove:  1) **Finansijski kapacitet ponuđača**: U slučaju da je ponuđač pravno lice, informacije koje mora da dokaže:   1. Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Da nad Ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2013, 2014, 2015) u iznosu od najmanje:  * za Partiju 1: 2.281.021,62 RSD; * za Partiju 2: 4.130.628,67 RSD; * za Partiju 3: 3.037.329,59 RSD; * za Partiju 4: 2.688.988,50 RSD; * za Partiju 5: 3.705.310,89 RSD; * za Partiju 6: 2.911.118,50 RSD, * za Partiju 7: 2.895.263,02 RSD; * za Partiju 8: 1.518.540,18RSD, * za Partiju 9: 2.391.799,04 RSD.   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati ukupan poslovni prihod najmanje jednak zbiru minimalnog poslovnog prihoda za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.  2) **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum dole naveden broj osoba, u slučaju da podnosi ponudu:  * Za jednu ili dve partije: minimum 2 diplomirana inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za tri ili četiri različite partije: minimum 3 diplomirana inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za pet ili šest različitih partija: minimum 4 diplomirana inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za sedam i više različitih partija: minimum 5 diplomiranih inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*).   Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  (\*)IKS : Inženjerska komora Srbije  3) **Tehnički kapacitet ponuđača**:  Iskustvo u pružanju usluga:   1. Da je u periodu od 01/01/2011 pa do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, **izvršio usluge stručnog nadzora u toku građenja novih, na dogradnji ili rekonstrukciji postojećih referentnih objekata**\*, na najmanje:  * za Partiju 1: 1.310,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 2: 2.370,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 3: 1.742,65 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 4: 1.545,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 5: 2.125,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 6: 1.670,24 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 7: 1.665,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 8: 871,26 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 9: 1.372,28 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine   pri čemu minimalna bruto razvijena građevinska površinu po referentnom objektu ne može biti manja od 500 m².  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01/01/2011 do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  \*U referentne projekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ukupna ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: u slučaju dve iste ponude, odnosno dve jednake cene, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok važenja meničnog ovlašćenja. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 29.12.2016.godine do 12:00 h. |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 29.12.2016. godine u 12:30, u prostorijama JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | JUP Istraživanje i razvoj doo, Beograd  Sektor za nabavke  [ivana.radulovic@piu.rs](mailto:ivana.radulovic@piu.rs) |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |