|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata**  |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** |
|  |  |
|  | Broj publikacije: | RHP-W4-АB/IOP1-2016 |
|  |  |
|  | Program i finansiranje: | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom četvrtog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 06.11.2014. godine.  |
|  |  |
|  | Ime Naručioca: | JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd  |
|  |  |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  |
|  | Tip javne nabavke: | Međunarodni otvoreni postupak |
|  |  |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o izvođenju radova |
|  | Opis usluga: |
|  | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza. Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja u sledećim gradovima: Arilje, Bor, Vrnjačka Banja, Odžaci, Sombor, Stara Pazova, Temerin, Užice, Loznica, Brus, Kladovo, Negotin i Zrenjanin. |
|  |  |
|  | Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije: | 2 partije |
|  |  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | Ukupna procenjena vrednost nabavke iznosi 6.065.902,54 EUR.Prcenjena vrednost partije 1 – Arilje, Bor, Vrnjačka Banja, Užice, Loznica, Brus, Kladovo i Negotin: 3.264.377,62 EURPrcenjena vrednost partije 2 – Odžaci, Sombor, Stara Pazova, Temerin i Zrenjanin: 2.801.524,92 EUR |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: |
|  | Nije primenljivo |
|  |  |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>  |
|  |  |
|  | Kriterijumi izbora: |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti. **Finansijski kapacitet:****a)Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.**b)Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.**c)Ukupan poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine ( 2013, 2014 i 2015) ostvario ukupan poslovni prihod u minimalnom iznosu od: - za Partiju 1: 4.896.566,00 EUR- za Partiju 2: 4.202.287,00 EUR Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir ukupnih poslovnih prihoda u poslednje tri godine za partije za koje podnosi ponudu. Vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**- Kadrovski kapacitet:** **a)Ukupan broj radnika.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:- za Partiju 1: 50 lica- za Partiju 2: 50 licaUkoliko Ponuđač podnosi ponudu za obe partije, minimalni broj lica u radnom odnosu mora biti 80. Vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira da li su navedena u kriterijumu kadrovski kapacitet.**b)Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:**za Partiju 1 (Arilje, Bor, Vrnjačka Banja, Užice, Loznica, Brus, Kladovo i Negotin):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica  | Licenca | Osnov angažovanja |
| Odgovorni izvođač 1,2,3,4  | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplimirani građevinski inženjer | 4 | 400 ili 401 ili 410 ili 411 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 5,6,7,8 | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplimirani građevinski inženjer | 4 | 400 ili 401 ili 410 ili 411 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 9 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 10 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 453 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 11 | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Lice za bezbednost i zdravlje na radu 1,2 | Položen stručni ispit | 2 | \*Licenca/potvrda | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |

**za Partiju 2 (Odžaci, Sombor, Stara Pazova, Temerin i Zrenjanin):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica  | Licenca | Osnov angažovanja |
| Odgovorni izvođač 1,2,3 | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplimirani građevinski inženjer | 3 | 400 ili 401 ili 410 ili 411 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 4, 5 | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplimirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili 410 ili 411 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 6 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 7 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 453 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 8 | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Lice za bezbednost i zdravlje na radu 9 | Položen stručni ispit | 1 | \*Licenca/potvrda | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |

Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora da zapošljava najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija ili partija. Svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma i podizvođači zbirno ispunjavaju uslo.Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije). U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.**- Tehnički kapacitet:** **a)Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da, u periodu od 01.01.2011. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, ima kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje slične prirode i/ili kompleksnosti kao predmetni objekat\*, i to najmanje: - za Partiju 1: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 15.000 m2- za Partiju 2: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 12.000 m2Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora dokazati najmanje zbir objekata i minimalnih ukupnih bruto površina, u poslednjih pet godina, za partije za koje podnosi ponudu. Vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**b)Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:-ISO 9001 :2015 (2008) Sistem upravljanja kvalitetomS obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novog sertifikata iz 2015. godine, prihvatljiv će biti i ISO 9001:2008.Poslovni kapacitet u pogledu standarda i sertifikata zajednička ponuda/konzorcijum i podizvođači ispunjavaju zajedno.**c)Mehanizacija i oprema.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| R.b. | Naziv mehanizacije i opreme | Broj komada |
| 1. | Kamion, minimalne nosivosti 5 t  | 2 |
| 2. | Gradilišna dizalica, minimalne nosivosti 400kg | 2 |
| 3. | Jedna toranjska dizalica (kran), minimalne visine od 15m i minimalne nosivosti od 2 tone ili dve auto dizalice minimalne nosivosti 2 tone | 1/2 |
| 4. | Skela (cevasta ili ramovska) | Minimalno 10.000 m2 |

Ponuđač je dužan da dostavi Izjavu o posedovanju/iznajmljivanju mehanizacije i opreme za realizaciju ugovora (Obrazac 4.6.2) koji mora da sadrži traženu mehanizaciju i opremu. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za obe partije, predmetna Izjava mora da sadrži zbir tražene mehanizacije i opreme za obe partije. Svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma i podizvođači zbirno ispunjavaju uslov. |
|  |  |
|  | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: |
|  | Ugovor će biti dodelјen Ponuđaču čija ponuda zadovolјava sve uslove i pri tom nudi najnižu cenu.Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču u čijoj je ponudu naveden duži rok važenja ponude. |
|  |  |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:   |
|  | Konkursna dokumentacija se može preuzeti na adresi: JUP Istraživanje i razvoj d.o.o Beograd, ul. Velјka Dugoševića br.54, 11000 Beograd, svakog radnog dana od dana objavlјivanja javnog poziva u vremenu od 09 do 15 časova uz podnošenje ovlašćenja za preuzimanje konkursne dokumentacije i dokaz o uplati 150,00 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate, bespovratno. Uplata se vrši na račun JUP Istraživanje i razvoj d.o.o Beograd kod Komercijalne banke broj 205-160097-44, šifra plaćanja 221, poziv na broj RHP-W4-AB/IOP1-2016 sa naznakom „Troškovi konkursne dokumentacije“. Ponuđačima koji upute zahtev za dostavlјanje Konkursne dokumentacije putem elektronske pošte, ista će biti poslata nakon prijema dokaza o uplati troškova konkursne dokumentacije, bez preuzimanja odgovornosti za gubitak ili kašnjenje.Podaci za plaćanje u stranoj valuti (EUR) za nerezidente:Intermediary Bank/ Correspondent BankSwift – BIC: COBADEFFName: COMMERZBANK AGCity, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANYAccount with institution/ Beneficiary’s BankSwift – BIC: KOBBRSBGName: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRADStreet: Svetog Save 14City, Country: 11000 Belgrade, Republic of SerbiaBeneficiaryIBAN/ Account Number: RS 35205007010039485382Company name: JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ DOO BEOGRADStreet: NEMANJINA 22-26City, Country: Beograd – Savski venac, Republic of Serbia. |
|  |  |
|  |  |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 24.01.2017. godine, do 11:00h |
|  |  |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 24.01.2017. godine u 12:00h, u prostorijama JUP Istraživanje i razvoj d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat, Beograd. |
|  |  |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. |
|  |  |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Februar 2017. godine |
|  |  |
|  | Kontakt: | JUP Istraživanje i razvoj d.o.o, Beograde-mail: dejan.domanovic@piu.rs |
|  |  |
|  | Ostale informacije: |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:<http://www.coebank.org/Upload/legal/en/procurement_guidelines.pdf> |