|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu ) tokom izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih**  **stambenih objekata** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W4-AB/NOP1-2016 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom četrvtog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 06. novembra 2014. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  |  | |
|  | Nabavka usluga **Rukovodioca izgradnje**, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200. | |
|  | U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Predmet ovog projekta podrazumeva vršenje usluge **Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu )** tokom izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih  stambenih objekata, na sledećim lokacijama:   * za Partiju 1: Arilje, Užice – 2.216,59 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 2: Loznica – 1.899,25 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 3: Bor, Kladovo, Negotin - 3.096,97 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 4: Stara Pazova, Zrenjanin – 2.892,02 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 5: Odžaci, Temerin – 2.345,80 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 6: Sombor - 2.722,18 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 7: Vrnjačka Banja, Brus - 2.165,09 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine. | |
|  |  | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | 7 (sedam) partija:   * Partija 1: Arilje, Užice; * Partija 2: Loznica; * Partija 3: Bor, Kladovo, Negotin; * Partija 4: Stara Pazova, Zrenjanin; * Partija 5: Odžaci, Temerin; * Partija 6: Sombor; * Partija 7: Vrnjačka Banja, Brus. |
|  |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | Ukupno za sve partije: 21.192.500,00 RSD bez PDV.  Po partijama:   * Partija 1: 2.709.387,16 RSD bez PDV; * Partija 2: 2.321.495,43 RSD bez PDV; * Partija 3: 3.785.495,17 RSD bez PDV; * Partija 4: 3.534.980,24 RSD bez PDV; * Partija 5: 2.867.323,41 RSD bez PDV; * Partija 6: 3.327.381,04 RSD bez PDV; * Partija 7: 2.646.437,56 RSD bez PDV. |
|  |  | |
|  | Vrednost sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude: | * Partija 1: 81.300,00 RSD bez PDV * Partija 2: 69.700,00 RSD bez PDV * Partija 3: 113.600,00 RSD bez PDV * Partija 4: 106.100,00 RSD bez PDV * Partija 5: 86.100,00 RSD bez PDV; * Partija 6: 99.900,00 RSD bez PDV; * Partija 7: 79.400,00 RSD bez PDV. |
|  |  | |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenjivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća , kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Razvojne banke Saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove:  1) **Finansijski kapacitet ponuđača**: U slučaju da je ponuđač pravno lice, informacije koje mora da dokaže:   1. Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Da nad Ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2013, 2014, 2015) u iznosu od najmanje:  * za Partiju 1: 3.116.000,00 RSD; * za Partiju 2: 2.670.000,00 RSD; * za Partiju 3: 4.354.000,00 RSD; * za Partiju 4: 4.066.000,00 RSD; * za Partiju 5: 3.298.000,00 RSD; * za Partiju 6: 3.827.000,00 RSD; * za Partiju 7: 3.044.000,00 RSD.   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati ukupan poslovni prihod najmanje jednak zbiru minimalnog poslovnog prihoda za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.  2) **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum dole naveden broj osoba, u slučaju da podnosi ponudu:  * Za jednu partiju: minimum 1 diplomirani inženjer arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za dve ili tri različite partije: minimum 2 diplomirana inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za četiri ili pet različitih partija: minimum 3 diplomirana inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*); * Za šest ili sedam različitih partija: minimum 4 diplomirania inženjera arhitekture ili građevine, sa važećom licencom IKS(\*).   Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  (\*)IKS : Inženjerska komora Srbije  3) **Tehnički kapacitet ponuđača**:  Iskustvo u pružanju usluga:   1. Da je u periodu od 01/01/2011 pa do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, **izvršio usluge stručnog nadzora u toku građenja novih, na dogradnji ili rekonstrukciji postojećih referentnih objekata**\*, na najmanje:  * za Partiju 1: 2.440 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 2: 2.100 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 3: 3.410 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 4: 3.190 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 5: 2.580 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 6: 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * za Partiju 7: 2.390 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine.   pri čemu minimalna bruto razvijena građevinska površinu po referentnom objektu ne može biti manja od 500 m².  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01/01/2011 do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.  \*U referentne projekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ukupna ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: u slučaju dve iste ponude, odnosno dve jednake cene, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok važenja meničnog ovlašćenja. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „JUP Istraživanje i razvoj” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 30.01.2017.godine do 12:00 h. |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 30.01.2017. godine u 12:30, u prostorijama JUP Istraživanje i razvoj doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | JUP Istraživanje i razvoj doo, Beograd  Sektor za nabavke  [ivana.gvozdic@piu.rs](mailto:ivana.gvozdic@piu.rs) |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |