

**Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata  
OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – Otvoreni postupak**

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB/NOP1-2016
  
2. Program i finansiranje:  
Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  
  
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine.
  
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
  
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
  
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)
  
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
  
7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova
  
8. Opis predmeta nabavke:  
U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju 7 višeporodičnih stambenih objekata – 169 stambenih jedinica, u opštini Stara Pazova i to na segmentu „C“ na katastarskoj parceli br.3104/35 K.O. Stara Pazova četiri objekta spratnosti P+3 u dva niza po dva objekta, gabarit jednog objekta 31.64m x16.16m, bruto površina objekta 1.866,02 m<sup>2</sup> i na segmentu „D“ na katastarskoj parceli br.3104/37 K.O. Stara Pazova tri objekta spratnosti Su+P+3, gabarit jednog objekta 19.81 x 15 m, bruto površina objekta 1.401,24 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina navedenih objekata iznosi : 11.655m<sup>2</sup>.

Obaveza Izvođača je da se pridržava tehnologije gradnje predviđene u tehničkoj dokumentaciji, kao i da razradi detalje izrade i montaže elemenata u skladu sa tehnologijom odabranog proizvođača i da pre početka izrade pribavi saglasnost Rukovodioca izgradnje.

9. Broj partije ukoliko je nabavka podeljena na partije:

Nabavka nije podeljena u partije

10. Maksimalni budžet ugovora:

3.962.833,00 EUR bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenjivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: **Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.**

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dole navedene uslove.

**1) Ekonomski i finansijski kapacitet:**

**a) Likvidnost:** Da Ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih 12 (dvanaest) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.

**b) Stečaj i likvidacija:** Da nad Ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.

**c) Ukupan poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2014, 2015 i 2016) ostvario poslovni prihod u minimalnom iznosu od 8.000.000,00 EUR\*.

\* u evrima po srednjem kursu Narodne banke Srbije na poslednji dan izveštajnog perioda za gorenavedene obračunske godine.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

**d) Raspoloživa finansijska sredstva.** Ponuđač mora da demonstrira, da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje 1.200.000,00 EUR, što dokazuje dostavljanjem potvrde poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču ta sredstva dostupna ili ih ima na raspolaganju.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

**2) Kadrovski kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) Ukupan broj radnika. Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu \* najmanje 100 zaposlenih (od čega najmanje 50 zaposlenih mora biti tehničko osoblje\*\*).

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog

kriterijuma.

\* Radni odnos u skladu sa odredbama Zakona o radu ili ekvivalent za inostrane ponuđače.

\*\* Pogledati Obrazac 4.6.1.

b) Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu\* zaposlene sa sledećim inženjerskim licencama

2 diplomirana građevinska inženjera, licenca 410 ili 411 ili 412

1 diplomiranog građevinskog inženjera, licenca 413 ili 414

1 diplomiranog građevinskog inženjera, licenca 310

2 diplomirana inženjera arhitekture, licenca 400 ili 401

1 diplomiranog inženjera elektrotehnike, licenca 450

1 diplomiranog inženjera elektrotehnike, licenca 453

1 diplomiranog inženjera mašinstva, licenca 430

1 diplomiranog inženjera za energetska efikasnost zgrada, licenca 381

1 lice za bezbednost i zdravlje na radu - Uverenje o položenom ispitu

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

\* Radni odnos u skladu sa odredbama Zakona o radu.

**c) Stručni tim za potrebe realizacije projekta:** Da Ponuđač ima za potrebe realizacije ovog ugovora da prikaže i obezbedi sledeći stručni tim:

|    | Pozicija  | Kvalifikacije  | Broj lica | Broj godina radnog iskustva kao odgovorni izvođač radova | Licenca  | Osnov angažovanja  |
|----|---|--|-----------|--|--|--|
| 1. | Ključni stručnjak<br>- Predstavnik<br>Izvođača<br>-Direktor projekta* | diplomirani inženjer arhitekture ili diplomirani građevinski inženjer ili diplomirani inženjer elektrotehnike ili diplomirani inženjer mašinstva | 1         | 10   | 400 ili 401 ili 410 ili 413 ili 414 ili 450 ili 430* | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje |
| 2. | Ključni stručnjak   | diplomirani inženjer arhitekture ili   | 1         | 10   | 400 ili 401 ili 410 ili 413 ili                      | U radnom odnosu puno   |

|     |  |   |   |    |                      |  |
|-----|--|---|---|----|----------------------|--|
|     | -Zamenik predstavnika Izvođača - Zamenik direktora projekta* | diplomirani građevinski inženjer ili diplomirani inženjer elektrotehnike ili diplomirani inženjer mašinstva |   |    | 414 ili 450 ili 430* | radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje                      |
| 3.  | Ključni stručnjak - Odgovorni projektant                     | Dipl. građ. inženjer  | 1 | 10 | 310                  | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje |
| 4.  | Odgovorni izvođač 1  | Diplomirani inženjer arhitekture  | 2 | 8  | 400 ili 401          | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 5.  | Odgovorni izvođač 2*   | Diplomirani građevinski inženjer  | 2 | 8  | 410 ili 411*         | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 6.  | Odgovorni izvođač 3  | Diplomirani građevinski inženjer  | 1 | 5  | 413 ili 414          | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 7.  | Odgovorni izvođač 4  | Diplomirani inženjer elektrotehnike   | 1 | 5  | 450                  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 8.  | Odgovorni izvođač 5  | Diplomirani inženjer elektrotehnike   | 1 | 5  | 453                  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 9.  | Odgovorni izvođač 6  | Diplomirani inženjer mašinstva  | 1 | 5  | 430                  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |
| 10. | Odgovorni izvođač 7  | Diplomirani inženjer  | 1 | 3  | 381                  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu                 |

|     |   |                                |   |   |                  |  |
|-----|---|--------------------------------|---|---|------------------|--|
| 11. | Odgovorni projektant 2                  | Diplomirani inženjer geologije | 1 | 5 | 391              | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| 12. | Odgovorni izvođač 8                     | Diplomirani inženjer geologije | 1 | 5 | 491              | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| 13. | Lice za bezbednost i zdravlje na radu 1 | Položen stručni ispit          | 1 | 3 | *Licenca/potvrda | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |

Navedena lica će biti angažovana na realizaciji projekta na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija Odgovornog izvođača radova (osim u slučaju Odgovornog izvođača 7 sa licencom 381).** Direktor projekta i Zamenik direktora projekta mogu biti angažovani na poziciji Odgovornog izvođača.

Svi angažovani inženjeri moraju imati iskustvo u radu kao odgovorni izvođači radova –broj godina radnog iskustva na poziciji Odgovorni izvođač radova u skladu sa zadatim uslovom.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma zajednički ispunjavanju navedeni uslov.

Stručni tim za potrebe realizacije ugovora ponuđač dostavlja u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima ponuđač mora da dostavi biografiju u skladu sa Obrascem 4.6.1.3., kopiju licence i kopiju potvrde o važnosti licence. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Za ključne stručnjake uz biografiju, kopije licenci i kopije potvrde o važnosti licence obavezno dostaviti kopije uverenja poslodavca ili pisma preporuke ili kopije predmetnih ugovora kojima se dokazuje iskustvo u radu 10 godina kao Odgovorni izvođač radova navedeno u njihovim biografijama.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije i Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja ), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljanu, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

**3) Poslovni kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da, u periodu od 01.01.2010. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, ima, kao vodeći član (član konzorcijuma ovlašćen za zastupanje) ili samostalno, izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji minimum dva stambeno – poslovna objekta visokogradnje\* od čega jedan mora da bude minimum 7.000,00 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine dok drugi mora da bude minimum 5.000 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine .

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma je dužan da ispuni uslov, za gorenavedeni objekat minimalne ukupne bruto površine od 7.000,00 m<sup>2</sup>.

\*U stambeno – poslovne objekte visokogradnje računaju se: stambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade visokogradnje. U slučaju podnošenja referenci za stambeno-poslovni objekat, odnos stambenog i poslovnog prostora mora da iznosi 80%-20% ukupne bruto površine objekta, u korist stambenog prostora. Površina objekta, za potrebe određivanja klase objekta, predstavlja ukupnu građevinsku bruto površinu obračunatu u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002, odnosno, zbir površina svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta u okviru spoljnih mera finalno obrađenih obodnih zidova.

**b) Standardi i sertifikati:** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinarstva:

- ISO 9001 :2015 (2008)\* - Sistem upravljanja kvalitetom
- ISO 14001:2015 (2004)\* - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine
- OHSAS 18001:2007 – Sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu

\*S obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novih ISO sertifikata, biće prihvatljivi i sertifikati ISO 9001:2008 I ISO 14001:2004

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma zajednički ispunjavanju navedeni uslov.

**4) Tehnički kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) **Mehanizacija i oprema.** Ponuđač mora da poseduje u vlasništvu sledeću mehanizaciju i opremu, i to najmanje:

| R.broj | Naziv mehanizacije i opreme             | Broj komada                        |
|--------|---|------------------------------------|
| 1.     | Teretno vozilo, minimalne nosivosti 10t | 3                                  |
| 2.     | Kran                                    | 3                                  |
| 3.     | Skela (cevasta ili ramovska )           | Minimalno<br>10 000 m <sup>2</sup> |

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma zajednički ispunjavaju navedeni uslov.

#### **b) Mehanizacija i oprema za potrebe realizacije projekta.**

Ponudač treba da poseduje ili da obezbedi pristup mehanizaciji i opremi koja u potpunosti mora da bude spremna za otpočinjanje izvođenja radova, a koju planira da koristi prilikom izvođenja radova. Ponudač mora da raspolaže minimum sa sledećom mehanizacijom i opremom za izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih i svih instalaterskih radova na objektu:

| <b>RB</b> | <b>NAZIV MEHANIZACIJE I OPREME</b>                  | <b>BROJ KOMADA</b>                 |
|-----------|---|------------------------------------|
| 1         | Konzolna ili stubna dizalica                        | 8                                  |
| 2         | Bager   | 2                                  |
| 3         | Buldožer  | 2                                  |
| 4         | Utovarivač  | 2                                  |
| 5         | Kamion kiper (nosivosti minimalno 10t)              | 3                                  |
| 6         | Vibro valjak  | 1                                  |
| 7         | Samohodna vibro ploča                               | 3                                  |
| 8         | Kompresor (građevinski)                             | 1                                  |
| 9         | Mašina za malterisanje                              | 3                                  |
| 10        | Mašina za spravljanje i ugradnju cementne košuljice | 3                                  |
| 11        | Teretno vozilo, minimalne nosivosti 10t             | 3                                  |
| 12        | Kran  | 3                                  |
| 13        | Skela (cevasta ili ramovska )                       | Minimalno<br>10 000 m <sup>2</sup> |

Ponudač će u Obrascu 4.6.2.a uneti podatke o gorenavedenoj opremi.

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme za potrebe realizacije projekta članovi zajedničke ponude/konzorcijuma ispunjavaju zajedno.



14. Kriterijum za dodelu ugovora

Kriterijum dodele ugovora je najniža ponuđena cena. Ukoliko dve ponude imaju istu cenu, prednost se daje ponudi sa dužim rokom važenja ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji

Konkursna dokumentacija se može preuzeti **upućivanjem zahteva** zainteresovanog lica na imejl adresu:

ivana.gvozdic@piu.rs

16. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 26.02.2018. godine, do 10:00h.**

17. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

**Otvaranje ponuda održaće se 26.02.2018. godine u 11:00 časova**, u prostorijama Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd.

18. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

19. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

90 dana od isteka roka za dostavljanje ponuda

20. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru  
d.o.o. Beograd

[ivana.gvozdic@piu.rs](mailto:ivana.gvozdic@piu.rs)

21. Ostale informacije:

- a) Naručilac će Ponuđaču i njegovim zaposlenima i/ili dobavljačima, dozvoliti pristup lokaciji.
- b) Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljene su, dodeljene i organizovane u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na web sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>.