|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata**  |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** |
|  |  |
|  | Broj publikacije: | RHP-W5-АB/IOP2-2017 |
|  |  |
|  | Program i finansiranje: | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine.  |
|  |  |
|  | Ime Naručioca: | ''Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru'' d.o.o. Beograd  |
|  |  |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  |
|  | Tip javne nabavke: | Međunarodni otvoreni postupak |
|  |  |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o izvođenju radova |
|  | Opis usluga: |
|  | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza. Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.**Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju višeporodičnih stambenih objekata socijalnog stanovanja u Novom Sadu – 276 stambenih jedinica, na teritoriji Grada Novog Sada i to**:Izgradnja stambene zgrade od 50 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), ukupne bruto izgrađene površine od 3.536,90 m², na katastarskoj parceli br. 326/36 K.O. Veternik;Izgradnja stambene zgrade od 50 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), ukupne bruto izgrađene površine od 3.550,70 m², na katastarskoj parceli br. 364/29 K.O. Veternik;Izgradnja stambene zgrade sa četiri lamele od 176 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), i deo prizemlje i dva sprata (P+2), ukupne bruto izgrađene površine od 12.789,70 m², na katastarskoj parceli br. 361/3 K.O. Veternik. |
|  |  |
|  | Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije: | / |
|  |  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | Ukupna procenjena vrednost nabavke iznosi 6.760.288,00 EUR. |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: |
|  | Nije primenljivo |
|  |  |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>  |
|  |  |
|  | Kriterijumi izbora: |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove. 1. **Finasijski kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:
2. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih 12 (dvanaest) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.1. **Stečaj i likvidacija**. Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak;

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.1. **Ukupan poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2014, 2015 i 2016) ostvario poslovni prihod u minimalnom iznosu od 10.000.000,00 EUR.

 \* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.1. **Raspoloživa finansijska sredstva.** Ponuđač mora da demonstrira, potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje 1.500.000,00 EUR;

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.1. **Kadrovski kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:
2. **Ukupan broj radnika.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi datumu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu \* najmanje 150 lica (od kojih najmanje 120 lica mora biti tehničko osoblje\*\*).

 U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma. \*\* Videti Obrazac 4.6.1.11. Da ponuđač u mesecu koji prethodi datumu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu zaposlene sa sledećim inženjerskim licencama:
* 3 diplomirana građevinska inženjera, licence 410 ili 411 ili 412
* 1 diplomirani građevinski inženjer, licenca 413 ili 414
* 2 diplomirana inženjera arhitekture, licence 400 ili 401
* 1 diplomirana inženjera elektrotehnike, licence 450
* 1 diplomirani inženjer elektrotehnike, licenca 453
* 1 diplomirana inženjera mašinstva, licence 430
* 1 lice za bezbednost i zdravlje na radu – Uverenje o položenom stručnom ispitu o praktičnoj osposobljenosti za obavljanje poslova bezbednosti i zdravlja na radu

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.1. **Stručni tim za potrebe realizacije projekta.** Za potrebe realizacije ovog ugovora ponuđač mora u ponudi da prikaže sledeći stručni tim za potrebe realizacije projekta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica  | Broj godina radnog iskustva kao odgovorni izvodjač radova | Licenca | Osnov angažovanja |
| Predstavnik izvođača –Direktor projekta | (diplomirani građevinski/ arhitektonski/elektro ili mašinski inženjer) | 1 | 10 | 410 ili 414 ili 400 ili 413 ili 414 ili 401 ili 450 ili 430 | U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje |
| Odgovorni izvođač 1  | Diplimirani građevinski inženjer | 2 | 5 | 410 ili 411  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 2  | Diplomirani inženjer arhitekture  | 2 | 5 | 400 ili 401 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 3  | Diplimirani građevinski inženjer | 1 | 5 | 413 ili 414  | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač4 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 5 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 5 | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 5 | 453 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 6 | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 5 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Odgovorni izvođač 7 | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 5 | 434 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |
| Lice za bezbednost i zdravlje na radu 1 | Položen stručni ispit | 1 | 3 | \*Licenca/potvrda | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |

\* Za ponuđače nerezidente, ukoliko angažovana lica nemaju tražene licence, angažovana lica moraju biti u poziciji da iste pribave pre stupanja na snagu Ugovora i moraju da budu izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije i Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja).Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Navedena lica neće smeti za vreme realizacije projekta da budu angažovana na drugim projektima i/ili gradilištima. Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija Odgovornog izvođača radova. Predstavnik izvođača radova-direktor projekta može biti lice angažovano na poziciji Odgovornog izvođača.Svi angazovani inženjeri moraju imati iskustvo u radu kao odgovorni izvođači radova –broj godina radnog iskustva na poziciji Odgovorni izvođač radova u skladu sa zadatim uslovom.U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi grupe ponuđača/konzorcijuma zajednički ispunjavanju navedeni uslov.Stručni tim za potrebe realizacije ugovora ponuđač dostavlja u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima ponuđač mora da dostavi biografiju u skladu sa Obrascem 4.6.1.3., kopiju licence i kopiju potvrde o važnosti licence. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.Sva angažovana lica moraju da imaju tražene licence i gore navedene licence moraju da budu izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije i Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja). Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.1. **Poslovni kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:
2. **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da, u periodu od 01.01.2010. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, ima kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji maksimum tri stambeno – poslovna objekta visokogradnje\* ukupne bruto površine 25.000,00 m2.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, ima kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji na minimum jednom stambeno – poslovnom objektu visokogradnje\* minimalne ukupne bruto površine od 15.000,00 m2.\*U stambeno – poslovne objekte visokogradnje računaju se: stambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade visokogradnje. U slučaju podnošena referenci za stambeno-poslovni objekat, odnos stambenog i poslovnog prostora mora da iznosi 80%-20%ukupne bruto površine objekta, u korist stambenog prostora. Površina objekta, za potrebe određivanja klase objekta, predstavlja ukupnu građevinsku bruto površinu obračunatu u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002 (u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015)), odnosno, zbir površina svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta u okviru spoljnih mera finalno obrađenih obodnih zidova.1. **Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:
* ISO 9001 :2015 (2008)\* - Sistem upravljanja kvalitetom
* ISO 14001:2015 (2004)\* - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine
* ISO 50001:2011 – Sistem upravljanja energijom
* OHSAS 18001:2007 – Sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni navedeni uslov.\*S obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novih sertifikata iz 2015 godine, prihvatljivi će biti i ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004.1. **Tehnički kapacitet. Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:**
2. **Mehanizacija i oprema za potrebe realizacije projekta**

Ponuđač treba da poseduje ili da obezbedi pristup mehanizaciji i opremi koja u potpunosti mora da bude spremna za otpočinjanje izvođenja radova, a koju planira da koristi prilikom izvođenja radova. Ponuđač mora da raspolaže minimum sa sledećom mehanizacijom i opremom za izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih i svih instalaterskih radova na objektu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RB** | **NAZIV MEHANIZACIJE I OPREME** | **BROJ KOMADA** |
| 1 | Konzolna ili stubna dizalica | 8 |
| 2 | Bager | 2 |
| 3 | Buldožer | 2 |
| 4 | Utovarivač | 2 |
| 5 | Kamion kiper (minimalne nosivosti 10t) | 3 |
| 6 | Vibro valјak | 1 |
| 7 | Samohodna vibro ploča | 3 |
| 8 | Kompresor (građevinski) | 1 |
| 9 | Mašina za malterisanje | 3 |
| 10 | Mašina za spravlјanje i ugradnju cementne košulјice | 3 |
| 11 | Kran | 3 |
| 12 | Fasadna skela | Minimum 10.000 m2 |

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme za potrebe realizacije projekta članovi grupe ponuđača/konzorcijuma ispunjavaju zajedno. |
|  |  |
|  | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: |
|  | Ugovor će biti dodelјen Ponuđaču čija ponuda zadovolјava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču u čijoj je ponudi naveden duži rok važenja ponude. |
|  |  |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se može preuzeti tenderska dokumentacija:   |
|  | Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavlјanje Konkursne dokumentacije putem elektronske pošte na dejan.domanovic@piu.rs. Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Konkursnu dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije. |
|  |  |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 26.03.2018. godine, do 10:00h |
|  |  |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 26.03.2018. godine, u 12:30h, u prostorijama ,,Jedinice za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. |
|  |  |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. |
|  |  |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Maj 2018. godine |
|  |  |
|  | Kontakt: | ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograde-mail: dejan.domanovic@piu.rs |
|  |  |
|  | Ostale informacije: |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:<http://www.coebank.org/Upload/legal/en/procurement_guidelines.pdf> |