|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata** | | | | |
|  | | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Broj publikacije: | | | RHP-W5-АB/IOP1-2017 | |
|  | |  | | | | |
|  | | Program i finansiranje: | | | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Ime Naručioca: | | | ''Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru'' d.o.o. Beograd | |
|  | |  | | | | |
|  | | Adresa Naručioca: | | | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija | |
|  | |  | | | | |
|  | | Internet adresa Naručioca: | | | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip javne nabavke: | | | Međunarodni otvoreni postupak | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip ugovora: | | | Ugovor o izvođenju radova | |
|  | | Opis usluga: | | | | |
|  | | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja u sledećim opštinama: Niš – 75 stambenih jedinica, Kruševac – 40 stambenih jedinica, Svilajnac – 15 stambenih jedinica, Žabari – 12 stambenih jedinica, Malo Crniće – 6 stambenih jedinica, Požarevac – 20 stambenih jedinica, Loznica – 60 stambenih jedinica, Krupanj – 5 stambenih jedinica, Sremska Mitrovica – 30 stambenih jedinica, Ub – 20 stambenih jedinica, Mionica – 16 stambenih jedinica, Temerin – 64 stambene jedinice i Zrenjanin – 40 stambenih jedinica. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije: | | | 8 partija:   * Partija 1: Niš – 75 stambenih jedinica; * Partija 2: Kruševac – 40 stambenih jedinica; * Partija 3: Svilajnac (15), Žabari (12), Malo Crniće (6) i Požarevac (20), – 53 stambene jedinice; * Partija 4: Loznica (60) i Krupanj (5)– 65 stambenih jedinica; * Partija 5: Sremska Mitrovica - 30 stambenih jedinica * Partija 6: Ub (20) i Mionica (16) – 36 stambenih jedinica; * Partija 7: Temerin– 64 stambene jedinice; * Partija 8: Zrenjanin – 40 stambenih jedinica | |
|  | | |  | |  | |
|  | | Maksimalni budžet ugovora: | | | Ukupna procenjena vrednost nabavke iznosi 8.093.623,00 EUR.  Procenjena vrednost partije 1: 1.458.715,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 2: 811.015,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 3: 1.183.173,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 4: 1.294.070,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 5: 567.270,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 6: 759.780,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 7: 1.217.700,00 EUR;  Procenjena vrednost partije 8: 801.900,00 EUR. | |
|  | | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | | | | |
|  | | Nije primenljivo | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi kvalifikacije: | | | | |
|  | | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi izbora: | | | | |
|  | | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove.  **Finansijski kapacitet:**   1. **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.   1. **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.   1. **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine ( 2014, 2015. i 2016.) ostvario prosečan poslovni prihod u minimalnom iznosu od:   - za Partiju 1: 2.200.000,00 EUR;  - za Partiju 2: 1.220.000,00 EUR;  - za Partiju 3: 1.780.000,00 EUR;  - za Partiju 4: 1.950.000,00 EUR;  - za Partiju 5: 850.000,00 EUR;  - za Partiju 6: 1.140.000,00 EUR;  - za Partiju 7: 1.830.000,00 EUR;  - za Partiju 8: 1.200.000,00 EUR.  \* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.  Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da dokaže minimum zbir prosečnih poslovnih prihoda za partije za koje podnosi ponudu.  Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.  **Kadrovski kapacitet:**  **a)Ukupan broj radnika.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:  - za Partiju 1: najmanje 40 lica;  - za Partiju 2: najmanje 25 lica;  - za Partiju 3: najmanje 30 lica;  - za Partiju 4: najmanje 30 lica;  - za Partiju 5: najmanje 20 lica;  - za Partiju 6: najmanje 20 lica;  - za Partiju 7: najmanje 30 lica;  - za Partiju 8: najmanje 25 lica.  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.  Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.  **b)Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:   * **za Partiju 1 (Niš):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 2 (Kruševac):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 3 (Svilajnac, Požarevac, Malo Crniće i Žabari):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 4 (Loznica, Krupanj):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 5 (Sremska Mitrovica):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 6 (Ub i Mionica):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 7 (Temerin):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 8 (Zrenjanin):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 401 ili  410 ili 411 ili 414 | U stalnom radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |   **Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora da angažuje najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija ili partija**.  Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.  Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, kopiju potvrde o važnosti licence, izvod iz Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja, za mesec koj prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda, odnosno dokaz o angažovanju ukoliko lice nije u radnom odnosu. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.  Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.  **Tehnički kapacitet:**  **a)Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2012. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje\*, i to maksimalno na 3 objekta:  - za Partiju 1: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 9.000 m2;  - za Partiju 2: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 5.000 m2;  - za Partiju 3: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 6.600 m2;  - za Partiju 4: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 7.500 m2;  - za Partiju 5: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 3.500 m2;  - za Partiju 6: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 4.500 m2;  - za Partiju 7: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 7.500 m2;  - za Partiju 8: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 5.000 m2;  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, objekti koji su referentni u jednoj partiji, ne mogu se koristiti kao referentni objekti u drugim partijama.  Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2.  Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.  \*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*   | Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ZGRADE** | | | **1** | SVE | | **STAMBENE ZGRADE** | | | **11** | SVE | | **Stambene zgrade sa jednim stanom** | | | **111** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva ili više stanova** | | | **112** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva stana** | | | **1121** | SVE | | **Stambene zgrade sa tri ili više stanova** | | | **1122** | SVE | | **Zgrade za stanovanje zajednica** | | | **113** | SVE | | **NESTAMBENE ZGRADE** | | | **12** | SVE | | **Hoteli i slične zgrade** | | | **121** | SVE | | **Hoteli** | | | **1211** | SVE | | **Ostale zgrade za kratkotrajni boravak** | | | **1212** | SVE | | **Poslovne zgrade** | | | **122** | SVE | | **Muzeji i biblioteke** | | | **1262** | SVE | | **Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti** | | | **1263** | SVE | | **Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu** | | | **1264** | SVE |   **b)Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:  -ISO 9001: 2015 (2008) Sistem upravljanja kvalitetom  S obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novog sertifikata iz 2015. godine, prihvatljiv će biti i ISO 9001:2008.  U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljeni kriterijum.  **c)Mehanizacija i oprema.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | R.b. | Naziv mehanizacije i opreme | Broj komada po lokaciji u okviru partije | | 1. | Kamion, minimalne nosivosti 5 t | 1 | | 2. | Gradilišna dizalica, minimalne nosivosti 400kg | 1 | | 3. | Skela (cevasta ili ramovska) | Minimalno 500 m2 |   Ponuđač je dužan da dostavi Izjavu o posedovanju/iznajmljivanju mehanizacije i opreme za realizaciju ugovora (Obrazac 4.6.2) koji mora da sadrži mehanizaciju i opremu navedenu u tabeli gore, za svaku od lokacija u okviru svake od partija.  **Svi članovi grupe ponuđača/konzorcijuma zbirno ispunjavaju uslov.** | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: | | | | |
|  | | Ugovor će biti dodelјen Ponuđaču čija ponuda zadovolјava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.  Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču u čijoj je ponudi naveden duži rok važenja ponude. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Pristup tenderskoj dokumentaciji | | | | |
|  | | Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavlјanje Konkursne dokumentacije putem elektronske pošte na [dejan.domanovic@piu.rs](mailto:dejan.domanovic@piu.rs). Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Konkursnu dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | | | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 16.04.2018. godine, do 09:00 časova. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | | | Otvaranje ponuda održaće se 16.04.2018. godine u 10:30 časova, u prostorijama ,,Jedinice za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | | | | |
|  | | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | | | Jun 2018. godine | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kontakt: | | | ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd  e-mail: dejan.domanovic@piu.rs | |
|  | |  | | | | |
|  | | Ostale informacije: | | | | |
|  | | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/Upload/legal/en/procurement_guidelines.pdf> | | | | |