

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15), члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 8015 од 29.12.2015. године, Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 6358 од 10.10.2017. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 551 од 30.01.2017. године

1. Овом одлуком мења се рок за завршетак радова по Уговору о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији - Трећи потпројекат, заведен у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд под бројем 551 од 30.01.2017. године (у даљем тексту: Наручилац), а код Групе понуђача: Ива - Инвест д.о.о. Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 56, 32250 Ивањица, матични број: 20007583, ПИБ: 103719891, Златибор - градња Београд а.д. Београд, ул. Пожешка бр. 104А, 11000 Београд, матични број: 17168843, ПИБ: 102004512 и МК Инжењеринг друштво с ограниченом одговорношћу Ивањица, ул. Јаворска бб, 32250 Ивањица, матични број: 17621327, ПИБ: 103665183 под бројем 1-97/02/17 од 07.02.2017. године (у даљем тексту: Извођач), који за предмет има пројектовање и изградњу 49 монтажних кућа у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији - Трећи потпројекат (у даљем тексту: Основни уговор), тако да је крајњи рок за завршетак радова 29.08.2018. године.
2. На основу ове Одлуке о измени уговора биће сачињен Анекс II Основног уговора.

## Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка радова за изградњу монтажних кућа, број набавке: RHP-W3-PH/NOP1-2016, шифра из ОРН:45223821 – Монтажне јединице.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W3-PH/NOP1-2016- Набавка пројектовања и извођења радова на изградњи монтажних кућа закључен је Основни уговор са Групом

понуђача: Ива-Инвест д.о.о. Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 56, 32250 Ивањица, матични број: 20007583, ПИБ: 103719891, ГП „Златибор-градња Београд“ а.д., ул. Пожешка бр. 104А, 11000 Београд, матични број: 17168843, ПИБ: 102004512 и „МК Инжењеринг“ д.о.о., ул. Јаворска бб, 32250 Ивањица, матични број: 17621327, ПИБ: 103665183.

Дана 05.02.2018. године Извођач је упутио Захтев за продужење рока за завршетак радова (заведен код Извођача под бројем 05-07/18 од 05.07.2018.године, а код Наручиоца под бројем 1157 од 20.02.2018. године), с обзиром да је уговорени рок за реализацију уговорених обавеза 02.03.2018. године.


По наводима Извођача, разлог за подношење Захтева за продужење рока за 180 дана, односно до 29.08.2018. године, је што је за велики број корисника реализација уговора отежана и успорена, и то због следећих разлога:

- Нерешени имовинско – правни односи (прибављање сагласности корисника од сувласника на парцели, пренамена земљишта);
- Право службености пролаза за саобраћајну и комуналну инфраструктуру;
- Недостајућа планска документација на нивоу локалних самоуправа;
- Неповољни временски услови у јануару и фебруару 2018. године;
- Кашњење надлежних органа локалних самоуправа приликом издавања локацијских услова, грађевинских дозвола и остале потребне документације;
- Усаглашавање решења, односно спровођење поступка за додатне радове за 6 корисника због повећаног обима услуга;
- Кашњење корисника у плаћању такси и накнада у поступку исходавања локацијских услова и грађевинске дозволе и друге потребне документације;
- Недостајућа инфраструктура;
- Бесправно изграђени темељи, односно сутерени на територији општине Гроцка;
- Израда геомеханичких елабората за 15 корисника;
- Прибављање нових локацијских услова и грађевинске дозволе по захтеву корисника ради промене позиције објеката на парцели.

Руководилац изградње - Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину д.о.о. „АРХИФОРМ“ се сагласило са разлозима и роком за продужење рока извођења радова које је Извођач навео у свом Захтеву за продужење рока, који је заведен код Наручиоца под бројем 1158 од 23.02.2018. године.

О постојању напред наведених околности односно разлозима за кашњење у реализацији Основног уговора, Наручилац је већ био упознат кроз редовне састанке који се одржавају са Извођачем и Руководиоцем изградње током праћења реализације Основног уговора.

Имајући у виду да се ради о околностима које не зависе од воље уговорних страна односно на које Извођач и Наручилац не могу да утичу, Наручилац је сагласан да се продужи рок за завршетак радова из Основног уговора, те је одлучено као у диспозитиву.

в.д. директора  
  
Драган Катуца