

Nabavka usluge izrade tehničke dokumentacije za građenje stambenih zgrada

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK

1. Broj publikacije: RHP-W7-AB/IOP1-2017
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*

Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom sedmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 02. oktobra 2015. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Međunarodni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluge izrade tehničke dokumentacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, šifra iz ORN: 71220000.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izradu tehničke dokumentacije za višeporodične stambene objekte locirane u sledećim gradovima: Vrnjačka Banja, Arandelovac, Loznica, Arilje, Subotica, Vršac, Pančevo, Bački Petrovac i Novi Sad.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije:

Nabavka nije podeljena u partije

10. Maksimalni budžet ugovora:

299.000,00 EUR bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnose se na grupu ponuđača u celosti.

1. Finansijski kapacitet ponuđača:

a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci od dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

- b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

- c) **Poslovni prihod:** Ponuđač mora imati prosečan godišnji poslovni prihod u poslednje tri (3) godine (2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje 450.000,00 EUR.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

- d) **Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti:** Da poseduje važeću polisnu osiguranja od profesionalne odgovornosti na minimalni osigurani iznos od 50.000,00 EUR

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača.

2. Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Da ponuđač u mesecu koji prethodi datumu otvaranja ponuda ima u radnom odnosu minimum 32 lica od čega minimum 24 lica moraju biti diplomirani inženjeri nekih od sledećih strukovnih oblasti:

- diplomirani inženjer arhitekture
- diplomirani inženjer građevine
- diplomirani inženjer elektrotehnike
- diplomirani inženjer mašinstva

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova pri čemu u radnom odnosu mora imati najmanje po jednog inženjera za svaku zahtevanu oblast.

3. Tehnički kapacitet ponuđača:

- a) Iskustvo rada u izradi tehničke dokumentacije:

Da je u periodu od 01.01.2013. godine do dana otvaranja ponuda izradio ili bio vodeći član grupe za izradu kompletne tehničke dokumentacije koja se sastoji od izrađenog idejnog rešenja, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje (ili prema terminologiji u skladu sa ranijim propisima), sa svim instalacijama za građenje novih objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata, i to:

stambenih zgrada (stambene zgrade sa dva i više stanova, zgrade za stanovanje zajednica), nestambene zgrade (hoteli i moteli),

za objekte ukupne bruto površine od minimalno 40.000 m², od čega najmanje šest objekata većih od 3.000 m² bruto površine.

Izrada tehničke dokumentacije koja je u toku kao i prethodno iskustvo kod

kojeg je došlo do povrede i raskida ugovora od strane Naručioca, neće se uzeti u obzir kao referenca.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

b) Ponuđač mora da ima minimalno:

-Ponuđač mora da poseduje 24 autorizovane licence za programe za 2D/3D crtanje na računaru (CAD) programi, sa mogućnošću kreiranja dokumenata u DWG 2013 ili novijem DWG formatu.

-Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

c) Ponuđač mora da poseduje važeći sertifikat za ISO 9001:2015 (2008), oblast: Projektovanje.

Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača je u obavezi da ispuni navedeni uslov.

14. Kriterijumi dodele ugovora je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ekonomski najpovoljnija ponuda, zasnovana na sledećim elementima:

R.b.	Elementi kriterijuma	Maksimalni broj bodova
1.	Ključni stručnjak (01): Glavni odgovorni projektant	20 bodova
2.	Ključni stručnjaci (02-05): Vodeći odgovorni projektanti	20 bodova
3.	Ponuđena cena	60 bodova
	Ukupno	100 bodova

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

/

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom ili putem ličnog dostavljanja. U slučaju ličnog dostavljanja ponude, Naručilac izdaje potvrdu o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **07.05.2018. godine, do 12:00h**

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 07.05.2018. godine u 12:30, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Najkasnije 120 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda

21. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd
Sektor za nabavke
milos.dabetic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>.