|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih**  **stambenih objekata – Potprojekat 5** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W5-AB/IOP3-2017 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14. avgusta 2015. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Međunarodni otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata .  Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Malo Crniće (6 stambenih jedinica), Niš (75 stambenih jedinica), Svilajnac (15 stambenih jedinica), Kruševac (40 stambenih jedinica), Žabari (12 stambenih jedinica), Požarevac (20 stambenih jedinica), Loznica (60 stambenih jedinica), Krupanj (5 stambenih jedinica), Ub (20 stambenih jedinica), Mionica (16 stambenih jedinica), Temerin (64 stambenih jedinica), Zrenjanin (40 stambenih jedinica), Sremska Mitrovica (30 stambenih jedinica), Novi Sad (276 stambenih jedinica), Valjevo (20 stambenih jedinica),Užice (10 stambenih jedinica), Čajetina (12 stambenih jedinica), Novi Pazar (20 stambenih jedinica), Kikinda (16 stambenih jedinica), Bački Petrovac (3 stambene jedinice), Bačka Palanka (16 stambenih jedinica), Irig (12 stambenih jedinica), Sremski Karlovci (16 stambenih jedinica), Pančevo (8 stambenih jedinica). | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | **13 (trinaest) partija:**   * Partija 1: Niš; * Partija 2: Kruševac; * Partija 3: Svilajnac, Žabari, Malo Crniće i Požarevac; * Partija 4: Loznica, Krupanj; * Partija 5: Sremska Mitrovica; * Partija 6: Ub i Mionica; * Partija 7: Temerin; * Partija 8: Zrenjanin; * Partija 9: Novi Sad; * Partija 10: Valjevo, Užice, Čajetina; * Partija 11: Novi Pazar; * Partija 12: Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka; * Partija 13: Irig, Sremski Karlovci, Pančevo. |
|  |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | **Ukupna procenjena vrednost: 536.832,00 EUR bez PDV-a.**  **Procenjena vrednost po partijama:**   * Partija 1: Niš – procenjena vrednost 45.087,00 EUR bez PDV; * Partija 2: Kruševac – procenjena vrednost 25.068,00 EUR bez PDV; * Partija 3: Svilajnac, Žabari, Malo Crniće i Požarevac – procenjena vrednost 33.778,00 EUR bez PDV; * Partija 4: Loznica, Krupanj – procenjena vrednost 39.138,00 EUR bez PDV; * Partija 5: Sremska Mitrovica - procenjena vrednost 17.534,00 EUR bez PDV; * Partija 6: Ub i Mionica – procenjena vrednost 22.297,00 EUR bez PDV; * Partija 7: Temerin - procenjena vrednost 37.638,00 EUR bez PDV; * Partija 8: Zrenjanin – procenjena vrednost 24.786,00 EUR bez PDV; * Partija 9: Novi Sad – procenjena vrednost 202.817,00 EUR bez PDV; * Partija 10: Valjevo, Užice, Čajetina – procenjena vrednost 28.397,00 EUR bez PDV; * Partija 11: Novi Pazar – procenjena vrednost 11.587,00 EUR bez PDV; * Partija 12: Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka - procenjena vrednost 23.409,00 EUR bez PDV; * Partija 13: Irig, Sremski Karlovci, Pančevo - procenjena vrednost 25.296,00 EUR bez PDV. |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | **Nije primenjivo** | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.  **1)** **Finansijski kapacitet ponuđača**:   1. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Poslovni prihod (u slučaju da ponudu podnosi preduzetnik koji vodi poslovne knjige po sistemu prostog knjigovodstva – Prihod od poslovanja; u slučaju da ponudu podnosi paušalno oporezovani preduzetnik – Prihod od delatnosti):** Ponuđač mora imati prosečan godišnji poslovni prihod za poslednje tri (3) obračunske godine (2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje:  * Partiju 1: Niš – 67.630,50 EUR ; * Partiju 2: Kruševac – 37.602,00 EUR ; * Partiju 3: Svilajnac, Žabari, Malo Crniće i Požarevac – 50.667,00 EUR ; * Partiju 4: Loznica, Krupanj – 58.707,00 EUR ; * Partiju 5: Sremska Mitrovica - 26.301,00 EUR ; * Partiju 6: Ub i Mionica – 33.445,50 EUR; * Partiju 7: Temerin - 56.457,00 EUR; * Partiju 8: Zrenjanin – 37.179,00 EUR; * Partiju 9: Novi Sad – 304.225,50 EUR; * Partiju 10: Valjevo, Užice, Čajetina – 42.595,50 EUR; * Partiju 11: Novi Pazar – 17.380,50 EUR; * Partiju 12: Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka - 35.113,50 EUR; * Partiju 13: Irig, Sremski Karlovci, Pančevo - 37.944,00 EUR.   - u evrima po srednjem kursu NBS na poslednji dan izveštajnog perioda  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati prosečan poslovni prihod koji je jednak zbiru minimalnog poslovnog prihoda za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.  **2)** **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. **Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum dole naveden broj diplomiranih inženjera sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije, u slučaju da podnosi ponudu:**  * Partiju 1: Niš – 3 lica; * Partiju 2: Kruševac – 1 lice; * Partiju 3: Svilajnac, Žabari, Malo Crniće i Požarevac – 4 lica; * Partiju 4: Loznica, Krupanj – 2 lica; * Partiju 5: Sremska Mitrovica – 2 lica; * Partiju 6: Ub i Mionica – 2 lica; * Partiju 7: Temerin – 1 lice; * Partiju 8: Zrenjanin – 1 lice; * Partiju 9: Novi Sad – 5 lica; * Partiju 10: Valjevo, Užice, Čajetina – 3 lica; * Partiju 11: Novi Pazar – 1 lice; * Partiju 12: Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka – 3 lica; * Partiju 13: Irig, Sremski Karlovci, Pančevo – 3 lica.   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.    **3)** **Tehnički kapacitet ponuđača:**   1. **Iskustvo u pružanju usluga:**   Da je u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje\*, i to na minimum:   * Partiju 1: Niš – 5.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 2: Kruševac – 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 3: Svilajnac, Žabari, Malo Crniće i Požarevac – 4.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 4: Loznica, Krupanj – 4.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 5: Sremska Mitrovica – 2.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 6: Ub i Mionica – 2.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 7: Temerin – 4.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 8: Zrenjanin – 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 9: Novi Sad – na maksimum 4 objekta, minimalne ukupne bruto razvijene građevinske površine 24.000 m2; * Partiju 10: Valjevo, Užice, Čajetina – 3.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 11: Novi Pazar – 1.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 12: Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka – 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Partiju 13: Irig, Sremski Karlovci, Pančevo – 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine.   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke, za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.  \*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*   | Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ZGRADE** | | | **1** | SVE | | **STAMBENE ZGRADE** | | | **11** | SVE | | **Stambene zgrade sa jednim stanom** | | | **111** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva ili više stanova** | | | **112** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva stana** | | | **1121** | SVE | | **Stambene zgrade sa tri ili više stanova** | | | **1122** | SVE | | **Zgrade za stanovanje zajednica** | | | **113** | SVE | | **NESTAMBENE ZGRADE** | | | **12** | SVE | | **Hoteli i slične zgrade** | | | **121** | SVE | | **Hoteli** | | | **1211** | SVE | | **Ostale zgrade za kratkotrajni boravak** | | | **1212** | SVE | | **Poslovne zgrade** | | | **122** | SVE | | **Muzeji i biblioteke** | | | **1262** | SVE | | **Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti** | | | **1263** | SVE | | **Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu** | | | **1264** | SVE | | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude,prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 11.05.2018. godine, do 10:00h |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 11.05.2018. godine u 12:00, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. |
|  |  | |
|  | Kontakt: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd  Sektor za nabavke  *ivana.tripkovic@piu.rs* |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |