

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 124/12, 14/2015 и 68/2015), члана 4.1 Водича за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 8015 од 29.12.2015. године, а сходно Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), в.д. директора доноси

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 6255 од 04.04.2016. године

1. Мења се рок пружања услуга руководиоца изградње према Уговору о вршењу услуга Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, други потпројекат, број 6255 од 04.04.2016. године закљученом са групом понуђача "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Београд и "Бео потез" предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге д.о.о. Београд (у даљем тексту: Основни уговор), тако да је рок пружање услуга руководиоца изградње 30.10.2017. године.
2. На основу ове Одлуке о измени уговора биће измењен Основни уговор.
3. Ову Одлуку о измени уговора објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

### Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка услуга руководиоца изградње за изградњу монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – други потпројекат, број набавке: RHP-W2-PH/NOP5-2015, шифра из ОРН: 71247000.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W2-PH/NOP5-2015 набавка услуга руководиоца изградње за изградњу монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – други потпројекат, закључен је Основни уговор са групом понуђача "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Београд и "Бео потез" предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге д.о.о. Београд са уговореном ценом од 9.840.000,00 РСД без ПДВ и роком за пружање

услуга руководиоца изградње који почиње почетком реализације уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа, па до истека рока за откалањање свих недостатака и издавања Потврде о ваљаном извршењу радова, односно завршетка свих послова предвиђених овим чланом, у складу са Обимом услуга.

Руководилац изградње врши услугу руководиоца изградње за Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, други потпројекат, број 7980 од 24.05.2016. године са групом понуђача "Монтер градња Ћурчић д.о.о. Ивањица" и Витон д.о.о. Болеч – Београд; Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, други потпројекат, број 7981 од 24.05.2016. године са групом понуђача "Монтер градња Ћурчић д.о.о. Ивањица" и Витон д.о.о. Болеч – Београд; Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, други потпројекат, број 7982 од 24.05.2016. године са групом понуђача "Монтер градња Ћурчић д.о.о. Ивањица" и Витон д.о.о. Болеч – Београд и Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, други потпројекат, број 7511 од 16.05.2016. године са понуђачем "Standard invest group" d.o.o. Beograd.

Као датум почетка, у складу са тачком 8.1 уговора закљученог са извођачима, одређен је 28.06.2016. године, односно 03.08.2016. године од ког рока се рачуна рок за завршетак пројектовања и извођење радова.

У току реализације уговора закљученог са извођачем групом понуђача "Монтер градња Ћурчић д.о.о. Ивањица" и Витон д.о.о. Болеч – Београд се дана 22.05.2017. године обратио наручиоцу са захтевом за продужење рока за најмање 180 календарских дана, за пројектовање и изградњу монтажних кућа, из разлога што је за велики број корисника отежана и успорена реализација из различитих разлога и то:

- право својине (у листу непокретности је најчешће уписано право коришћења парцеле);
- право службености пролаза за саобраћајну и комуналну инфраструктуру;
- прикључак на саобраћајну инфраструктуру (нерешено власништво пута);
- пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинског;
- ширина парцела;
- неусаглашеност власничке документације (постојање легалних и нелегалних објеката на парцели);
- постојећи објекти за рушење као и постојеће ископине на локацији.

Извођач радова је навео спорне кориснике за сва три уговора где је такође навео за сваког корисника понаособ проблеме са којима се сусреће у реализацији уговора. Такође, у извештају се наводи да су сви корисници благовремено обавештени и упознати са предметом те да им је предочено коју документацију треба да доставе ради израде пројектне документације.

Дана 06.06.2017. године, руководиоца изградње је доставио мишљење о захтеву за продужење рока и списку спорних корисника (допис заведен код наручиоца под бројем 3111) да се предметни захтев може сматрати оправданим и да се може спровести процедура продужења рока. Руководилац изградње је изнео мишљење да је захтев за продужење рока превелик и сагледавањем потребне процедуре за извршење обавеза сматра да је довољно 150 дана. Уколико се процедура завршетка објеката не спроведе у примереном року, руководиоца изградње сматра да се неће уопште моћи спровести уговори и да је проблем измене урбанистичких параметара на појединим локацијама готово непремостив а такође и

формално правне проблеме око права пролаза и власништва на деловима парцела исто тако немогуће пребродити.

Дана 24.07.2017. године, Извођач радова је поново поднео захтев за продужење рока за пројектовање и извођење радова и накнаду за препројектовање типских монтажних кућа за спорне кориснике (допис заведен код наручиоца под бројем 4346) где су наведени проблеми са којима се сусреће у реализацији уговора.

Дана 25.08.2017. године, руководилац изградње је доставио мишљење о захтеву (допис заведен код наручиоца под бројем 5291) извођача од 24.07.2017. године, да постоје оправдани разлози за продужење рока за завршетак радова за 180 дана.

Како је за наведеног извођача неопходно продужити рок за завршетак радова до 30.10.2017. године, исто тако је неопходно у складу са чланом 1.1.11. посебних услова уговора закљученог са руководиоцем изградње, продужити и рок за завршетак пружања услуга руководиоца изградње до 30.10.2017. године.

По наведеним захтевима, од стране Сектора за планирање и управљање пројектима изградње дана 25.08.2017. године достављено је мишљење (заведено под интерно број 508), о потреби да се са становишта техничке реализације Основног уговора закључи анекс уговора чији предмет ће бити продужење рока за завршетак пројектовања и извођења радова до 30.10.2017. године, а сходно трајању Уговора о донацији закљученог између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе.

Од стране Сектора за економске послове дана 25.08.2017. године достављено је мишљење (заведено под интерно број 509) о оправданости продужетка рока за завршетак пројектовања и извођења радова.

Тим за праћење реализације Основног уговора се интерним дописом од 25.08.2017. године изјаснио да је захтев за продужетак рока за завршетак пројектовања и извођења радова основан, те да исти треба продужити до 30.10.2017. године.

Такође, дана 21.07.2017. године донета је Одлука о измени уговора број 7511 од 16.05.2016. године (заведено код наручиоца под бројем 4341 од 21.07.2017. године) закљученог са са понуђачем "Standard invest group" d.o.o. Beograd којом се мења рок за завршетак до 30.10.2017. године.

Имајући у виду све напред наведено, одлучено је као у диспозитиву.



В.Д. директора

*Весна Вандић*  
Весна Вандић