

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 14. августа 2015. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилник о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10.10.2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда број: 2834 од 28.05.2018. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе број: 2833 од 28.05.2018.године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

ОДЛУКУ О ОБУСТАВИ ПОСТУПКА НАБАВКЕ

1. У међународном отвореном поступку набавке, број **RHP-W5-AB/IOP4-2017**, чији је предмет: набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, пети потпројекат, **обуставља се поступак набавке за партије:**
 - За Партију 2: Нови Пазар – из разлога што није достављена ниједна прихватљива понуда;
 - За Партију 3: Кикинда, Бачки Петровац, Бачка Паланка – из разлога што није достављена ниједна прихватљива понуда;
 - За Партију 4: Ириг, Сремски Карловци, Панчево – из разлога што није достављена ниједна понуда;
2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

Образложење

Одлуком о покретању поступка набавке радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 8302 од 25.12.2017. године, Наручилац "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, покренуо је поступак набавке извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, пети потпројекат.

Набавка број: RHP-W5-AB/IOP4-2017, чији је предмет: набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, пети потпројекат., спроведена је у међународном отвореном поступку у складу са Оквирним споразумом закљученим

између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања.

Позив за подношење понуда објављен је у Службеном листу Европске Уније дана 22.02.2018. године. Истовремено, Обавештење о покретању међународног отвореног поступка и тендерска документација објављени су на Порталу јавних набавки (www.portal.ujn.gov.rs) и интернет страници Наручиоца (www.piu.rs) такође дана 22.02.2018. године, са роком за подношење понуда до 16.04.2018. године до 10:00 часова.

У току трајања јавног позива за подношење понуда извршене су и објављене три измене конкурсне документације и пет појашњења на захтев потенцијалних понуђача.

Процењена вредност набавке износи 3.155.820,00 евра без ПДВ.

1. Предметна набавка је подељена по партијама:

Партија број 1: Ваљево, Ужице и Чајетина – процењена вредност 996.730,00 евра без ПДВ;

Партија број 2: Нови Пазар – процењена вредност 374.880,00 евра без ПДВ;

Партија број 3: Кикинда, Бачки Петровац, Бачка Паланка – процењена вредност 854.700,00 евра без ПДВ;

Партија број 4: Ириг, Сремски Карловци, Панчево – процењена вредност 929.510,00 евра без ПДВ;

Поступак отварања техничких понуда спроведен је дана 16.04.2018. године, с почетком од 10:00 часова у просторијама Наручиоца "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, од стране Комисије за спровођење међународног отвореног поступка (у даљем тексту: Комисија) образоване Решењем о формирању комисије за спровођење међународног отвореног поступка набавке радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 8303 од 25.12.2017. године, Решењем о измени Решења о формирању комисије за спровођење међународног отвореног поступка набавке радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 185 од 12.01.2018. године, у саставу:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	Председник комисије
Милош Манасијевић	Секретар комисије

Благовремено тј. до дана 16.04.2018. године до 10:00 часова, за Партију 2 – Нови Пазар - пристигла је понуда следећег понуђача:

Ред. бр.	Бр. понуде	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	2096	ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар	16.04.2018. године у 08:19 часова

Неблаговремене понуде: **није било неблаговремених понуда.**

Благовремено тј. до дана 16.04.2018. године до 10:00 часова, за Партију 3 Кикинда, Бачки Петровац, Бачка — пристигла је понуда следећег понуђача:

Ред. бр.	Бр. понуде	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
2.	2098	Група понуђача: „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд	16.04.2018. године у 09:59 часова

Неблаговремене понуде: **није било неблаговремених понуда.**

За Партију 4 - Ириг, Сремски Карловци, Панчево није приспела ниједна понуда.

Комисија је сачинила Записник о отварању техничких понуда број 2104 од 16.04.2018. године, који је уручен присутним овлашћеним представницима понуђача.

Чланови Комисије са правом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и техничког дела техничких понуда за партију број 1 у периоду од 20.04.2018. године до 03.05.2018. године у просторијама Наручиоца, ул. Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У складу са Тендерским досијеом (део А: Упутство понуђачима , тачка 17. Паковање, означавање и достављање понуда и тачка 22. Оцењивање понуда), поступак стручне оцене понуда спроводио се у две фазе (систем две коверте) и то:

1. Оцена административне и техничке усаглашености понуда (Коверта 1), која се спроводи након отварања административног и техничког дела понуда понуђача који су благовремено доставили понуде. Финансијске понуде се у овој фази поступка не отварају.

2. Оцена финансијске усаглашености понуда (Коверта 2), спроводи се само за понуде оних понуђача које су у претходној фази стручне оцене понуда оцењене као прихватљиве.

У складу са Тендерским досијеом (део А: Упутство понуђачима , тачка 21. Отварање понуда, подтачка 21.3), након спроведене оцене административне и техничке усаглашености понуда, Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени техничких понуда за набавку извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 2631 од 16.05.2018. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала „Изјаву о непротивљењу“, која је заведена код Наручиоца под бројем 2630 од 16.05.2018. године.

У наведеном Извештају Комисија је констатовала и закључила следеће:

I. Оцена усаглашености административних дела техничких понуда:

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености административног дела понуде за усклађеност понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерским досијеом, припадајућим изменама Тендерског досијеа и појашњењима Наручиоца (у даљем тексту: Конкурсна документација).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горепоменућу табелу, која чини саставни део овог извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављене техничке понуде **за партију број 2**, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следећа техничка понуда:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Понуђач	Број понуде
1.	ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар	2096 од 16.04.2018. године

У поступку оцене административне усаглашености достављених техничких понуда за **Партију број 3**, Комисија је утврдила следеће:

Чланови Комисије са правом гласа су једногласно оценили да је у предметном поступку набавке потребно да се у писаној форми упути захтев за појашњење понуђачу: Група Понуђача „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд, са роком за достављање појашњења од два радна дана :

Број понуде код Наручиоца	Назив понуђача	Сажети преглед размене преписке
2098	<p>Група понуђача: „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд</p>	<p>У оквиру Конкурсне документације, Свеска 1 одељак 1. Упутство понуђачима, подтачка 12.2. под 3) Технички капацитет, под а) Искуство понуђача наведено је да Понуђач мора да докаже да је самостално или као водећи члан групе понуђача, у периоду од 01.01.2012. године до датума објављивања позива за подношење понуда, имао комплетно изведене радове на изградњи, реконструкцији или доградњи објеката високоградње (Објекти високоградње према табели садржаној у Упутству понуђачима, а у складу са Правилником о класификацији објеката <i>Сл. гласник РС", бр. 22/2015</i>), и то максимално на 3 објекта, и то за за Партију 3 објекат/објекти, минималне укупне бруто површине у збиру од 4.500 м².</p> <p>Понуђач је дужан да за сваки изведени објекат наведен у Обрасцу 4.6.4 – Искуство извођача радова, достави потврду инвеститора/наручиоца на Обрасцу 4.6.4.2.</p> <p>У поступку оцене административне усаглашености, Комисија није могла несумњиво да утврди испуњеност услова под 3) Технички капацитет, под а) Искуство понуђача, из разлога што се из достављених доказа не може утврдити да ли су објекти на којима су изведени радови, објекти високоградње према табели у Упутству понуђачима, а у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", 22/2015). Наиме, понуђач је у Обрасцу 4.6.4. – Искуство извођача радова / 4.6.4.1 – Списак Уговора сличне природе у колони „Назив пројекта и врста објекта“ навео да је извео грађевинско-занатске радове на реконструкцији фабричке хале објекта бившег ауто сервиса и салона Ауто куће „Киkinда“ и то БРГП 1.500, 00 м² и 3.000,00 м².</p> <p>Даље, у обрасцу 4.6.4.2 – Потврда инвеститора наведено је да је понуђач као водећи члан групе извео и окончао радове на објекту: Хала објекта бившег ауто сервиса и салона "Ауто куће" Киkinда, за врсту радова: Радови на реконструкцији фабричке хале на</p>

Број понуде код Наручиоца	Назив понуђача	Сажети преглед размене преписке
		<p>основу Уговора бр. 02-008/16 од 20.04.2016. године (1.500 м2) и Уговора бр. 02-015/16 од 25.11.2016. (3.000 м2).</p> <p>С тим у вези упућен је захтев за појашњење групи понуђача којим се тражи да појасни начин изградње наведених објеката и намену истих након реконструкције коју је понуђач извео.</p> <p>Група понуђача је у остављеном року доставила Појашњење (код Наручиоца заведено под бројем 2328 од 27.04.2018. године) у којем је навела начин изградње предметних објеката и намену истих након реконструкције.</p> <p>Чланови Комисије са правом гласа су на основу података достављених у појашњењу, констатовали да је група понуђача испунила услов под 3) Технички капацитет, под а) Искуство понуђача.</p>

Након свеобухватне анализе и оцене **усаглашености административног дела** достављених техничких понуда за **Партију 3**, што је ближе описано у **Табели усаглашености административног дела понуде**, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да је следећа техничка понуда:

- Административно неусаглашена са условима и захтевима из Конкурсне документације, из следећих разлога:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	<p>Група понуђача: „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд</p>	<p>1390 од 09.03.2018. године</p>	<p>1) У оквиру Конкурсне документације, Свеска 1 одељак 1. Упутство понуђачима, тачка 12. подтачка 12.2 под 1) Финансијски капацитет, под ц) Пословни приход предвиђено је да Понуђач треба да докаже да је у претходне 3 (три) обрачунске године (2014. 2015. и 2016.) остварио просечан пословни приход у минималном износу, за Партију 3, од 1.285.000,00 ЕУР (у еврима по средњем курсу НБС који је важећи на последњи дан извештајног периода).</p> <p>Водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог услова.</p> <p>Испуњеност наведеног услова, у складу са тачком 12.1.5 Упутства понуђачима понуђач</p>

			<p>доказује достављањем Финансијског извештаја за 2014. 2015. и 2016. годину, овереног од стране овлашћеног ревизора за привредне субјекте који имају обавезу вршења ревизије, а за привредне субјекте без обавезе вршења ревизије прилажу се финансијски извештаји без мишљења овлашћеног ревизора. Овај доказ се доставља у складу са Обрасцем 4.4 - Финансијски извештај, Свеска 1, Одељак 4. Тендерске документације.</p> <p>У складу са Споразумом о заједничком извршењем јавне набавке број 07-006/18 од 13.04.2018. године (заведено код „Стим градња“ д.о.о. Београд) односно број 448/18 од 13.04.2018. године (заведено код „Термомонт“ д.о.о. Београд), за водећег члана групе понуђача одређен је „Стим градња“ д.о.о. Београд.</p> <p>Увидом у достављене финансијске извештаје водећег члана групе понуђача, утврђено је да је просечан пословни приход истог у претходне 3 обрачунске године (2014. 2015. и 2016) мањи од износа од 642.500,00 ЕУР, чиме водећи члан групе понуђача није испунио минимум 50% наведеног услова.</p> <p>Чланови Комисије са правом гласа су констатовали да група понуђача није испунила услов из тачке 12. подтачка 12.2 под 1) Финансијски капацитет, под ц) Пословни приход.</p> <p>2) У оквиру Конкурсне документације, Свеска 1 одељак 1. Упутство понуђачима тачка 12. подтачка 12.2 под 2) Кадровски капацитет под б) Стручни тим за реализацију пројекта предвиђено је да понуђач ангажује квалификована лица која ће радити на реализацији пројекта, између осталог, 2 Дипломирана инжењера архитектуре или Дипломирана грађевинска инжењера у сталном радном односу, а у складу са Обрасцем 4.6.1.2 (Списак лица која чине стручни тим за реализацију уговора), понуђач за сваког члана тима мора да достави биографију у складу са Обрасцем 4.6.1.3., копију лиценце и копију потврде о важности лиценце, Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним</p>
--	--	--	---

		<p>прегледом свих осигураника, за месец кој претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда, односно доказ о ангажовању уколико лице није у радном односу.</p> <p>За члана стручног тима на позицији одговорни извођач – дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер (2 лица), за које се захтева да су у сталном радном односу код понуђача, понуђач за позицију одговорног извођача – Вера Бурчул није доставио Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним прегледом свих осигураника за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда, чиме понуђач није испунио услов 2) Кадровски капацитет под б) Стручни тим за потребе реализације пројекта.</p>
--	--	---

II. Оцена усаглашености техничког дела техничке понуде:

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених техничких понуда, за Партију 2, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће техничке понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар	2096 од 16.04.2018. године

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених техничких понуда, за Партију 3, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће техничке понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
------------	----------------	---------------------------

1.	Група понуђача: „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд	2098 од 16.04.2018. године
----	---	----------------------------------

Дана 16.05.2018. године упућен је позив за отварање финансијских понуда свим понуђачима чија је понуда оцењена као административно и технички усаглашена са свим условима и захтевима предвиђеним тендерском документацијом:

- **За Партију 2** – Понуђачу ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар бр. 2096 од 16.04.2018. године.

Поступак отварања финансијских понуда вођен је у просторијама Наручиоца, улица Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 21.05.2018. године, са почетком у 11:00 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	председник
Милош Манасијевић	секретар

О спроведеном поступку отварања понуда сачињен је Записник о отварању финансијских понуда број 2713 од 21.05.2018. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача.

Након отварања финансијских понуда за **Партију 2**, у периоду од 22.05.2018. године до 24.05.2018. године, извршена је стручна оцена финансијске усаглашености понуда:

- **Понуђача ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о**, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар бр. 2096 од 16.04.2018. године.

Током поступка прегледа и стручне оцене финансијског дела понуде за партију број 2, Комисија је утврдила следеће:

III. Оцена усаглашености финансијског дела понуда:

Оцена финансијске усаглашености понуда (Коверта 2), спроводи се само за понуде оних понуђача које у у претходној фази стручне оцене оцењене као прихватљиве.

У складу са Конкурсном документацијом (део А: Упутство понуђачима, тачка 21. Отварање понуда, подтачка 21.3), након спроведене оцене административне и техничке усаглашености понуда, дана 16.05.2018. године упућен је позив на отварање

финансијских понуда понуђачу чија је понуда оцењена као административно и технички усаглашена са свим условима и захтевима предвиђеним конкурсном документацијом – понуђачу ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар.

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменуту табелу.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуде, чланови Комисије са правом гласа су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена
1.	ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар	477.775,79 ЕУР без ПДВ

Понуда понуђача је оцењена као финансијски неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације из разлога јер је понуђена цена изнад процењене вредности набавке за Партију 2.

Закључак:

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуда понуђача:

- **За Партију 2 : ПИГР „ЕЛМИР“ д.о.о, ул. Стевана Немање 50, 36300 Нови Пазар бр. 2096 од 16.04.2018. године – није прихватљива;**
-
- **За Партију 3: Група понуђача: „Стим градња“ д.о.о. Београд, ул. Устаничка бр. 189, 11000 Београд и „Термомонт“ д.о.о, ул. Браће Недића бр. 1, 11000 Београд 2098 од 16.04.2018. године - није прихватљива;**

Предлог Комисије:

Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да обустави поступак набавке за следеће партије:

- За Партију 2 – из разлога што није достављена ниједна прихватљива понуда;**
- За Партију 3 – из разлога што није достављена ниједна прихватљива понуда;**
- За Партију 4 – из разлога што није достављена ниједна понуда;**

Полазећи од Извештаја о стручној оцени понуда број: 2834 од 28.05.2018. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе број: 2833 од 28.05.2018.године, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: zalbarhp@piu.rs. Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора

Драган Катунца

