

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног уговора закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом другог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 09. септембра 2014. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10. октобра 2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 3114 од 07.06.2018. године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

## ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, број: **RHP-W2-PH-ACW/NP1-2018**, чији је предмет набавка неподвижних радова – пројектовање и изградња монтажних кућа за Партију 4, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Други потпројекат, додељује се уговор:

- понуђачу **“Standard Invest Group” d.o.o.**, Сазонова бр. 106, 11000 Београд, са понуђеном ценом од **1.967.488,81 РСД без ПДВ**.

2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

## Образложење

Одлуком о покретању поступка набавке неподвижних радова – пројектовање и изградња монтажних кућа за Партију 4, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Други потпројекат, број: 1864 од 30.03.2018. године наручилац "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, покренуо је поступак набавке неподвижних радова – пројектовање и изградња монтажних кућа за Партију 4, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Други потпројекат.

Набавка број: RHP-W2-PH-ACW/NP1-2018, чији је предмет: набавка неподвижних радова – пројектовање и изградња монтажних кућа за Партију 4, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Други потпројекат, спроведена је у складу са Оквирним споразумом закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом другог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 09. септембра 2014. године.

Позив за подношење понуда и тендерска документација објављени су на Порталу јавних набавки ([www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs)) и интернет страници Наручиоца ([www.piu.rs](http://www.piu.rs)) дана 29.05.2018. године, са роком за подношење понуда до 04.06.2018. године до 10:00 часова.

Процењена вредност набавке износи 1.967.489,00 РСД без ПДВ.

Спровођење поступка предметне набавке води Комисија формирана Решењем о образовању комисије, број 1865 од дана 30.03.2018. године.

Позив за подношење понуда послат је на следећу адресу:

- Понуђач: “Standard Invest Group” d.o.o. Beograd, Sazonova 106, Beograd

Поступак отварања понуда вођен је у просторијама Наручиоца, ул. Вељка Дугошевића 54. 11000 Београд, дана 04.06.2018. године са почетком у 11:00 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник комисије
Драго Јововић	Секретар комисије

Благовремено тј. до дана 04.06.2018. године до 10:00 часова, достављена је понуда понуђача:

Редни број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђач	Датум пријема понуде	Време пријема понуде
1.	3007	“Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд	04.06.2018.	09:55 h

Неблаговремене понуде: Нема.

Поступак отварања понуда спроведен је дана 04.06.2018. године од 11:00 до 11:15 часова.

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда број: 3008 од 04.06.2018. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача који је доставио понуду у поступку набавке.

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуде 04.06.2018. године, у коме је утврђено следеће:

### Оцена усаглашености административног дела понуде

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност административног дела понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених и Тендерским досијеом у односу на понуду напред наведеног понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у табели за усклађеност понуда са административним условима, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- **Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа:**

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	“Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд	3007

- **Административно неусаглашених понуда није било.**

### Оцена усаглашености финансијског дела понуде

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност финансијског дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености услова финансијског дела понуде предвиђених Тендерским досијеом у односу на достављену понуду.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе наведену табелу која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Комисија је утврдила да у достављеној понуди није било рачунских грешака.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- **Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа.**

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђена цена у РСД (без ПДВ)	Понуђена цена у РСД (са ПДВ)
1.	“Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд	3007	1.967.488,81	2.360.986,79

- **Финансијски неусаглашених понуда није било.**

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа, Комисија је утврдила да је понуда понуђача “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, прихватљива.

Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени понуда број: 3009 од 04.06.2018. године, у коме је констатовано да је понуда понуђача “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, број понуде: 572/01 од 04.06.2018. године, оцењена као прихватљива. Из свега изнетог понуђач може бити позван у поступак преговарања.

Поступак преговарања вођен је у просторијама Наручиоца, дана 04.06.2018. године од 12:45 до 13:15 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник комисије
Драго Јововић	Секретар комисије

У поступак преговарања позван је понуђач: “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, чија је понуда оцењена као прихватљива.

Елемент уговора о којем се преговарало је укупна понуђена цена за услугу која је предмет јавне набавке.

Поступак преговарања се вршио у једном кругу. Овлашћени представник понуђача је у првом кругу преговарања дао своју коначну понуду.

Подаци из поступка преговарања са понуђачем: “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд:

<b>Цена без ПДВ</b>	1.967.488,81	<b>РСД</b>
<b>Цена са ПДВ</b>	2.360.986,79	<b>РСД</b>

Комисија је сачинила Записник о преговарању број 3010, од 04.06.2018. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача.

С обзиром да се спроводи преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, ради уговарања додатних радова са првобитним понуђачем “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, до којих је дошло након окончања процедуре избора крајњих корисника, указала се потреба за уговарањем додатних радова, Комисија констатује да су разлози за подношење једне понуде горенаведени.

Из свега изнетог, Комисија за сповођење предметне набавке је констатовала да понуда понуђача “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, број понуде 572/01 од 04.06.2018. године, испуњава све услове из Тендерског досијеа и да је као таква оцењена као прихватљива.

**Критеријум за доделу уговора је најнижа понуђена цена.**

Комисија предлаже Наручиоцу доношење Одлуке о додели уговора и закључење анекса уговора са понуђачем: “Standard Invest Group” д.о.о. Београд, Сазонова 106, Београд, број понуде 572/01 од 04.06.2018. године, за набавку неподвижених радова – пројектовање и изградња монтажних кућа за Партију 4 у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – други Потпројекат по укупно понуђеној цени од 1.967.488,81 РСД без ПДВ.

Полазећи од Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 3114 од 07.06.2018. године, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: [zalbarhp@piu.rs](mailto:zalbarhp@piu.rs). Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора  
НЕМАЊИНА 22/26  
БЕОГРАД  
  
Драган Каруица

