

На основу ~~цлана 7. став 1. тачка 2)~~ ~~тачка 2)~~ подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног уговора закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 6. новембра 2014. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10. октобра 2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 3270 од 15.6.2018. године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

## ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, број: **RHP-W4-AB-ACW/NP1-2018**, чији је предмет набавка **непредвиђених радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру РХП програма – потпројекат 4, Партија 1 на локацији Ужице, додељује се уговор:**
  - групи понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево и **Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево, са понуђеном ценом од **16.611,16 ЕУР без ПДВ**.
2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

## Образложење

Одлуком о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда за набавку **непредвиђених радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру РХП програма потпројекат 4, партија 1 на локацији Ужице, број: 1862 од 30.3.2018. године** наручилац "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, покренуо је поступак набавке **непредвиђених радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката за Партију 1, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – четврти потпројекат.**

Набавка број: **RHP-W4-AB-ACW/NP1-2018**, чији је предмет набавка непредвиђених радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру РХП програма – потпројекат 4, Партија 1 на локацији Ужице, спроведена је у складу са Оквирним споразумом закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом другог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 6. новембра 2014. године.

Позив за подношење понуда и тендерска документација објављени су на Порталу јавних набавки ([www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs)) и интернет страници Наручиоца ([www.piu.rs](http://www.piu.rs)) дана 29.5.2018. године, са роком за подношење понуда до 8.6.2018. године до 11:00 часова.

Процењена вредност набавке износи **16.611,16 ЕУР без ПДВ.**

Спровођење поступка предметне набавке води Комисија формирана Решењем о формирању комисије за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда за набавку непредвиђених радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру РХП програма потпројекат 4, партија 1 на локацији Ужице, број: 1863 од дана 30.3.2018. године.

Позив за подношење понуда послат је на следећу адресу:

- Група понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево.

Поступак отварања понуда вођен је у просторијама Наручиоца, ул. Вељка Дугошевића 54. 11000 Београд, дана 8.6.2018. године са почетком у 11:30 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник комисије
Милица Ћелић	Секретар комисије

Благовремено тј. до дана 8.6.2018. године до 11:00 часова, достављена је понуда понуђача:

Редни број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђач	Датум пријема понуде	Време пријема понуде
1.	3116	Група понуђача: 1. <b>Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.</b> , ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и	8.6.2018.	10:25 h

		<b>2. Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево.</b>		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Неблаговремене понуде: Нема.

Поступку отварања понуда не присуствују овлашћени представници групе понуђача.

Поступак отварања понуда спроведен је дана 8.6.2018. године од 11:30 до 11:45 часова. Комисија је сачинила **Записник о отварању понуда** број: 3123 од 8.6.2018. године, чија је веродостојна копија достављена електронском поштом понуђачу.

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуде 8.6.2018. године, у коме је утврђено следеће:

### **Оцена усаглашености административног дела понуде**

Чланови Комисије са правом гласа су користили Табелу усаглашености административног дела понуде за оцену усклађености понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом и Тендерском документацијом у односу на понуду напред наведене групе понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављене понуде, што је ближе описано у Табелама усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да је следећа понуда:

- **Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:**

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	Група понуђача: 1. <b>Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.</b> , ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево и 2. <b>Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о.</b> <b>Ваљево</b> , ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево.	3116

- **Административно неусаглашених понуда није било.**

### Оцена усаглашености финансијског дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа су користили **Табелу усаглашености финансијског дела понуде** ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Комисија је утврдила да у достављеној понуди није било рачунских грешака.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у **Табели за усклађеност понуда са финансијским условима**, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да је следећа понуда:

- **Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације.**

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђена цена у ЕУР (без ПДВ)	Понуђена цена у ЕУР (са ПДВ)
1.	Група понуђача: 1. <b>Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.</b> , ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево и 2. <b>Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о.</b> Ваљево, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево.	3116	16.611,16	19.933,39

- **Финансијски неусаглашених понуда није било.**

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је утврдила да је понуда групе понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево и **Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о.** Ваљево, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево, прихватљива.

Комисија је сачинила **Извештај о стручној оцени понуда** број: 3124 од 8.6.2018. године, у коме је констатовано да је понуда групе понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево, број понуде: 523/18-I од 7.6.2018. године, оцењена као прихватљива. Из свега изнетог понуђач може бити позван у поступак преговарања.

Поступак преговарања вођен је у просторијама Наручиоца, дана 8.6.2018. године са почетком у 13:45 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник комисије
Милица Ћелић	Секретар комисије

Комисија је сачинила **Записник о преговарању** број 3125 од 8.6.2018. године.

У поступак преговарања позвани су група понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно-грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево, чија је понуда оцењена као прихватљива.

Елемент уговора о којем се преговарало је укупна понуђена цена за услугу која је предмет набавке.

Поступку преговарања није присуствовао овлашћени представник групе понуђача.

У складу са наведеним, као коначна понуда групе понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно – грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, сматра се цена дата у понуди:

Цена без ПДВ	16.611,16	ЕУР
Цена са ПДВ	19.933,39	ЕУР

С обзиром да се спроводи преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, ради уговарања додатних радова са првобитном групом понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно – грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, до којих је дошло након окончања процедуре избора крајњих корисника, указала се потреба за уговарањем додатних радова, Комисија констатује да су разлози за подношење једне понуде горе наведени.

Из свега изнетог, Комисија за сповођење предметне набавке је констатовала да понуда групе понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево и **Производно – грађевинско предузеће „Комград“ д.о.о. Ваљево**, ул.

Мирка Обрадовића бб, број понуде 523/18-I од 8.6.2018. године, испуњава све услове из Тендерске документације и да је као таква оцењена као прихватљива.

**Критеријум за доделу уговора је најнижа понуђена цена.**

Комисија предлаже Наручиоцу доношење Одлуке о додели уговора и закључење Анекса уговора са групом понуђача: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о.**, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево и **Производно – грађевинско предузеће “Комград” д.о.о. Ваљево**, ул. Мирка Обрадовића бб, број понуде 523/18-I од 8.6.2018. године, за набавку неподвижних радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру РХП програма – потпројекат 4, Партија 1 на локацији Ужице, по укупно понуђеној цени од 16.611,16 ЕУР без ПДВ.

Полазећи од **Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања** број: 3270 од 15.6.2018. године, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: [zalbarhp@piu.rs](mailto:zalbarhp@piu.rs). Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

Вод. директора  
НЕМАЊИНА 22-26  
БЕОГРАД  
Драган Катунца

