

**Nabavka usluge izrade tehničke dokumentacije za građenje stambenih zgrada – 133
stambene jedinice**

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI
POSTUPAK**

1. Broj publikacije: RHP-W7-AB-D/NOP1-2018
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*

Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom sedmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 02. oktobra 2017. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluge izrade tehničke dokumentacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, šifra iz ORN: 71220000.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izradu Elaborata energetske efikasnosti i Projekta za izvođenje (PZI), na osnovu usaglašavanja predhodno izrađene tehničke dokumentacije višeporodičnog stambenog objekta u naselju Dr Ivana Ribara, Novi Beograd - SRB7 proširenje.

- | | | |
|-----|---|----------------------------------|
| 9. | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka nije podeljena u partije |
| 10. | Maksimalni budžet ugovora: | 9.931.560 RSD bez PDV-a |

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnose se na grupu ponuđača u celosti.

1. **Finansijski kapacitet** ponuđača:

- a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci od dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

- b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja

ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

- c) **Poslovni prihod:** Ponuđač mora imati prosečan godišnji poslovni prihod u poslednje tri (3) godine (2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje 18.000.000 RSD.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

- d) **Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti:** Da poseduje važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na minimalni osigurani iznos od 6.000.000 RSD

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača.

2. Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu minimum 10 lica od čega minimum 5 lica moraju biti diplomirani inženjeri nekih od sledećih strukovnih oblasti:

- diplomirani inženjer arhitekture
- diplomirani inženjer građevine
- diplomirani inženjer elektrotehnike
- diplomirani inženjer mašinstva

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova pri čemu u radnom odnosu mora imati najmanje po jednog inženjera za svaku zahtevanu oblast.

3. Tehnički kapacitet ponuđača:

- a) Iskustvo rada u izradi tehničke dokumentacije:

Da je u periodu od 01.01.2013. godine do dana otvaranja ponuda izradio ili bio vodeći član grupe za izradu kompletne tehničke dokumentacije koja se sastoji od izrađenog idejnog rešenja, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje (ili prema terminologiji u skladu sa ranijim propisima), sa svim instalacijama za građenje novih objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata, i to:

stambenih zgrada (stambene zgrade sa dva i više stanova, zgrade za stanovanje zajednica), nestambene zgrade (hoteli i moteli),

za objekte ukupne bruto površine od minimalno 20.000 m², od čega najmanje dva objekata veća od 5.000 m² bruto površine.

Izrada tehničke dokumentacije koja je u toku kao i prethodno iskustvo kod kojeg je došlo do povrede i raskida ugovora od

strane Naručioca, neće se uzeti u obzir kao referenca.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova (najmanje 10.000 m² ukupne bruto površine i najmanje jedan objekat veći od 5.000 m² bruto površine).

b) Ponuđač mora da ima minimalno:

- Ponuđač mora da poseduje 5 autorizovanih licence za programe za 2D/3D crtanje na računaru (CAD) programi, sa mogućnošću kreiranja dokumenata u DWG 2013 ili novijem formatu.
- Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

c) Ponuđač mora da poseduje važeći sertifikat za ISO 9001:2015 (2008), oblast: Projektovanje.

Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača je u obavezi da ispuni navedeni uslov.

14. Kriterijumi dodele ugovora je ekonomski najpovoljnija ponuda:

Ekonomski najpovoljnija ponuda je zasnovana na sledećim elementima:

R.b.	Elementi kriterijuma	Maksimalni broj bodova
1.	Glavni odgovorni projektant	20 bodova
2.	Vodeći odgovorni projektanti	20 bodova
3.	Ponuđena cena	60 bodova
	Ukupno	100 bodova

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd,

Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 01.08.2018 godine, do 12:00h

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 01.08.2018 godine u 12:30, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Najkasnije 120 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda

21. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd
Sektor za nabavke
milos.dabetic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines> .