

Radovi na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata na lokaciji Novi Sad
OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENOM UGOVORU

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Broj tendera: | RHP-W5-AB/IOP2-2017 |
| 2. | Program i finansiranje: | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine. |
| 3. | Naziv naručioca / ugovornog tela: | "Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru" d.o.o. Beograd |
| 4. | Adresa naručioca / ugovornog tela: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
| 5. | Internet adresa naručioca / ugovornog tela: | www.piu.rs |
| 6. | Vrsta ugovora/predmeta: | 1. Ugovori o izvođenju radova |

7.

Oznaka i naziv iz Opšteg rečnika nabavke:

45211100 – Radovi na izgradnji zgrada

U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju višeporodičnih stambenih objekata socijalnog stanovanja u Novom Sadu – 276 stambenih jedinica, na teritoriji Grada Novog Sada i to:

Izgradnja stambene zgrade od 50 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), ukupne bruto

izgrađene površine od 3.536,90 m², na katastarskoj parceli br. 326/36 K.O. Veternik;
Izgradnja stambene zgrade od 50 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), ukupne bruto izgrađene površine od 3.550,70 m², na katastarskoj parceli br. 364/29 K.O. Veternik;
Izgradnja stambene zgrade sa četiri lamele od 176 stambenih jedinica, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), i deo prizemlje i dva sprata (P+2), ukupne bruto izgrađene površine od 12.789,70 m², na katastarskoj parceli br. 361/3 K.O. Veternik.

8. Ugovorena vrednost: 6.356.987,55 EUR bez PDV
7.628.385,06 EUR sa PDV

9. Kriterijum za dodelu ugovora:

Najniža ponuđena cena.

10. Broj primljenih ponuda: 3

11. Ponuđena cena: - Najviša: Postupak nabavke za sve partije je sproveden po sistemu „dve koverte“ – finansijske ponude su otvarane samo ponuđačima čija je tehnička ponude prethodno ocenjena kao administrativno i tehnički usaglašena sa svim zahtevima iz konkursne dokumentacije.
- Najniža:

12. Ponuđena cena kod prihvatljivih ponuda: - Najviša: 6.756.043,80 EUR bez PDV
- Najniža: 6.356.987,55 EUR bez PDV

13. Deo ili vrednost ugovora koji će se izvršiti preko podizvođača:

Izvođač (grupa ponuđača) će ugovor izvršiti samostalno

14. Datum donošenja odluke o dodeli ugovora: 28.05.2018. godine

15. Datum zaključenja ugovora: 14.06.2018. godine

16. Osnovni podaci o izvođaču radova:

Grupa ponuđača: „Gradina” d.o.o. Beograd, ul. Masarikov trg br. 8, 11000 Beograd, PIB: 100013825, matični broj: 07473206 i „Inobačka” d.o.o. Novi Sad, ul. Bulevar oslobođenja br. 30a, 21000 Novi Sad, PIB: 100457663, matični broj: 08221154 i „Arhikom” d.o.o. Novi Sad, ul. Veljka Petrovića br. 1, 21000 Novi Sad, PIB: 110390390, matični broj: 21345539

17. Period važenja ugovora: 815 dana – 450 dana rok za izvođenje radova + 365 dana (period za otklanjanje nedostataka)

18. Druge informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>