

Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih

stambenih objekata – Potprojekat 5 (Malo Crniće, Svilajnac, Žabari, Požarevac, Sremska Mitrovica, Novi Pazar, Kikinda, Bački Petrovac, Bačka Palanka i Lučani)

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE –NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB-TS/NOP1-2018
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*
Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14. avgusta 2015. godine.
3. Ime Naručioca: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga

8. Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata .

Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Malo Crniće (6 stambenih jedinica), Svilajnac (15 stambenih jedinica), Žabari (12 stambenih jedinica), Požarevac (20 stambenih jedinica), Sremska Mitrovica (30 stambenih jedinica), Novi Pazar (20 stambenih jedinica), Kikinda (16 stambenih jedinica), Bački Petrovac (3 stambene jedinice), Bačka Palanka (16 stambenih jedinica) i Lučani (15 stambenih jedinica).

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije:

10 (deset) partija:

- Partija 1: Kikinda;
- Partija 2: Bački Petrovac;
- Partija 3: Bačka Palanka;
- Partija 4: Sremska Mitrovica;
- Partija 5: Novi Pazar;
- Partija 6: Lučani;
- Partija 7: Svilajnac;
- Partija 8: Žabari;
- Partija 9: Malo Crniće;
- Partija 10: Požarevac.

10. Maksimalni budžet ugovora:

Ukupna procenjena vrednost: 141.606,00 EUR bez PDV-a.

Procenjena vrednost po partijama:

- Partija 1: Kikinda – procenjena vrednost 14.532,00 EUR bez PDV;
- Partija 2: Bački Petrovac – procenjena vrednost 6.216,00 EUR bez PDV;
- Partija 3: Bačka Palanka – procenjena vrednost 18.302,00 EUR bez PDV;
- Partija 4: Sremska Mitrovica – procenjena vrednost 23.103,00 EUR bez PDV;
- Partija 5: Novi Pazar - procenjena vrednost

- 14.995,00 EUR bez PDV;
- Partija 6: Lučani – procenjena vrednost 15.792,00 EUR bez PDV;
- Partija 7: Svilajnac - procenjena vrednost 13.394,00 EUR bez PDV;
- Partija 8: Žabari – procenjena vrednost 10.716,00 EUR bez PDV;
- Partija 9: Malo Crniće – procenjena vrednost 6.697,00 EUR bez PDV;
- Partija 10: Požarevac – procenjena vrednost 17.859,00 EUR bez PDV.

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenjivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dole navedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnose se na grupu ponuđača u celosti.

1) Finansijski kapacitet ponuđača:

a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili

likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

2) Kadrovski kapacitet ponuđača:

a) Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum dole naveden broj diplomiranih inženjera sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije, u slučaju da podnosi ponudu:

- Partiju 1: Kikinda – 1 lice;
- Partiju 2: Bački Petrovac – 1 lice;
- Partiju 3: Bačka Palanka – 1 lice;
- Partiju 4: Sremska Mitrovica – 1 lice;
- Partiju 5: Novi Pazar – 1 lice;
- Partiju 6: Lučani – 1 lice;
- Partiju 7: Svilajnac – 1 lice;
- Partiju 8: Žabari – 1 lice;
- Partiju 9: Malo Crniće – 1 lice;
- Partiju 10: Požarevac – 1 lice.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.

3) Tehnički kapacitet ponuđača:

a) Iskustvo u pružanju usluga:

Da je u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje*, i to na minimum:

- Partiju 1: Kikinda – 865 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 2: Bački Petrovac – 185 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 3: Bačka Palanka – 1.245 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 4: Sremska Mitrovica – 1.719 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 5: Novi Pazar – 1.136 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 6: Lučani – 940 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 7: Svilajnac – 901 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 8: Žabari – 647 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 9: Malo Crniće – 406 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Partiju 10: Požarevac – 1.358 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine;

površine.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke, za partije za koje podnosi ponudu.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.

*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata Sl. glasnik RS", br. 22/2015

Naziv	Klasifikacioni broj	Kategorija
ZGRADE	1	SVE
STAMBENE ZGRADE	11	SVE
Stambene zgrade sa jednim stanom	111	SVE
Stambene zgrade sa dva ili više stanova	112	SVE
Stambene zgrade sa dva stana	1121	SVE
Stambene zgrade sa tri ili više stanova	1122	SVE
Zgrade za stanovanje zajednica	113	SVE
NESTAMBENE ZGRADE	12	SVE
Hoteli i slične zgrade	121	SVE
Hoteli	1211	SVE
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	1212	SVE
Poslovne zgrade	122	SVE
Muzeji i biblioteke	1262	SVE
Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti	1263	SVE
INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA	125	SVE
Industrijske zgrade	1251	SVE
OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE	1274	SVE
Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce	127410	SVE

14. Kriterijumi dodele ugovora:

Najniža ponuđena cena.

Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>

<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

Nije primenjivo.

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 08.08.2018. godine, do 10:00h

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 08.08.2018. godine u 12:00, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

21. Kontakt: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd
Sektor za nabavke
ivana.tripkovic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:
<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>