|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka dodatnih radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata - Paraćin, u okviru Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Srbiji – potprojekat 2** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ OBJAVLJIVANJA POZIVA ZA PODNOŠENJE PONUDA** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W2-АB-ACW/NP1-2018 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji).  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom drugog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 9. septembra 2014. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o izvođenju radova |
|  | Nabavka radova na izgradnji zgrada,  šifra iz ORN:  **45211100 – Radovi na izgradnji zgrada**  Nakon sprovedenog nacionalnog otvorenog postupka za nabavku radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata, broj nabavke RHP-W2-AB/NOP2-2016, za Partiju 5 zaključen je Ugovor o izvođenju radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata br. 14688 od 22.12.2016. godine. Tokom realizacije predmetnog Ugovora javila se potreba za izvođenjem dodatnih radova (višak, manjak i nepredviđeni radovi), te se pokreće pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda radi zaključenja ugovora. | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka nije podeljena na partije. |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | **9.448,13 EUR bez PDV**  **od čega :**  **Nepredviđeni radovi iznose: 2.765,77 EUR bez PDV**  **Viškovi radova iznose: 7.431,48 EUR bez PDV**  **Manjkovi radova iznose: 749,12 EUR bez PDV** |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenljivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća ima ponuđač kome je upućen poziv za podnošenje ponuda u predmetnom pregovaračkom postupku, a koji ispunjava kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/ | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Nije primenljivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijum za dodelu ugovora: | |
|  | Najniža ponuđena cena. | |
|  | Elementi ugovora o kojma će se pregovarati i način pregovaranja | |
|  | Element ugovora o kojem se pregovara je ukupna ponuđena cena za dodatne radove (bez viškova i manjkova radova) koji su predmet nabavke.  Postupak pregovaranja sprovodi Komisija za nabavku.  O postupku pregovaranja Komisija vodi zapisnik.  Predsednik Komisije za nabavku upoznaće učesnika sa postupkom pregovaranja i pravilima postupka.  Postupku pregovaranja će se pristupiti neposredno nakon otvaranja ponuda, a nakon pregleda i stručne ocene ponude, sa ponuđačem koji je dostavio ponudu. Naručilac će sa ponuđačem obaviti jedan krug pregovaranja, nakon čega će se ponuđena cena smatrati konačnom. Ovlašćeni predstavnik ponuđača je u obavezi da dostavi Ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponude i za preduzimanje procesnih radnji u postupku otvaranja ponuda i pregovaranja.  U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cena od cene iskazane u dostavljenoj ponudi.  Ako ovlašćeni predstavnik ponuđača ne prisustvuje ~~p~~regovaračkom postupku smatraće se njegovom konačnom ponuđenom cenom ona cena koja je navedena u dostavljenoj ponudi. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | - | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda se dostavlja preporučenom pošiljkom sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **17.8.2018. godine, do 10:00 časova.** |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda će se održati **17.8.2018.godine, u 10:30 časova**, u prostorijama «Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave Ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda i za preduzimanje procesnih radnji u postupku otvaranja ponuda i pregovaranja. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije 20 (dvadeset) dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  Sektor za nabavke  [milica.celic@piu.rs](mailto:milica.celic@piu.rs) |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |