



Влада  
Републике  
Србије



Министарство  
градње, урбаног  
планирања и  
защитне грађевинарства



Jednica za sprovođenje projekata u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

На основу члана 5. Правилника о раду Комисије бр. 4405, од 15.08.2018 год, а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: БРСЕ) у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: РСП у РС) - Потпројекат бр. 7– куповина станова (у даљем тексту: Потпројекат 7) и у складу са Приручником за куповину станова (у даљем тексту: Приручник), Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: Комисија), дана 9 новембра 2018. године објављује

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије  
на територији општина Озаци, Параћин Шид и градова Бор и Шабац

### I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је прибављање до 45 станова у јавну својину Републике Србије, за потребе Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, намењених решавању стамбених потреба избеглица

на територији општина Озаци (4), Параћин (9), Шид (5) и градова Бор (17) и Шабац (10).

Купопродајна цена стана-непокретности не може бити изнад тржишне вредности непокретности по квадратном метру коју је утврдио надлежни порески орган за стан-непокретност, а у сваком случају не може бити изнад 810 евра без ПДВ-а по квадратном метру непокретности. Станови за које је надлежни порески орган проценио вредност квадратног метра изнад 810 евра без ПДВ-а, не могу бити предмет куповине по овом јавном позиву (за потребе процене испуњености услова да цена квадратног метра стана није изнад 810 ЕУР без ПДВ-а, примењиваће се средњи курс Народне Банке Србије за ЕУР, важећи на дан објаве Јавног позива).

### II. Карактеристике станова-непокретности који се прибављају у јавну својину

Станови који се купују у јавну својину Републике Србије морају испуњавати следеће карактеристике, а купују се у складу са наведеним потребама:

#### Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима који су добили статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП подржава Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, и привремено на финансирање међународне донаторске агенције. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Министарство  
градње  
и просторног  
планирања  
Републике Србије



Јединица за спровођење пројеката у јавном сектору д.о.о. Београд  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade

Јединица за спровођење пројеката у јавном сектору д.о.о. Београд  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

### На територији општине/града - Бор

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноипособан	Једноипособан или двособан	Двособан или двоипособан
Величина стана (м <sup>2</sup> )	30 – 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 12	2	3
Додатне карактеристике:	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----	-----

### На територији општине/града - Оџаци

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноипособан
Величина стана (м <sup>2</sup> )	30 – 39 м <sup>2</sup>
Потребе	4
Додатне карактеристике	-----

### На територији општине/града - Параћин

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноипособан	Двособан или двоипособан
Величина стана (м <sup>2</sup> )	30 – 39 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	6	Највише до 3
Додатне карактеристике)	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----

### Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansira i podrzava meunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđivanja a teritorijalno smestena ugrozavna licima koje su dobila status izbeglica ili raseljenih licia nakon sukoba na teritoriji bivse Jugoslavije u periodu od 1991-1995. RSP sprovode Kuvajtska, Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija, a prvenstveno se finansira meunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska unija. Preostali donatori su SAD, Nemačka, Italija, Norveška, Švajcarska, Danska, Turska, Luksemburg, Katar, Rumunija, Češka Republika, Slovačka Republika i Mađarska.



Ministarstvo  
graditeljstva  
Beograd



Ustanova za  
obavljanje delatnosti  
javne uprave  
za izvođenje projekata  
u javnom sektoru

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

### На територији општине/града - Шабач

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једнонособан	Једнонособан или двособан
Величина стана (м <sup>2</sup> )	30 – 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>
Потребе	9	1
Додатне карактеристике	-----	-----

### На територији општине/града - Шид

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једнонособан	Једнонособан или двособан	Двособан или двонособан
Величина стана (м <sup>2</sup> )	30 – 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	3	1	1
Додатне карактеристике	-----	-----	Стан у приземљу уколико зграда нема лифт

(\*) Прецизна структура стана ће бити предмет анализе судског вештака.

## III. Услови за учешће

Право учешћа имају сва заинтересована физичка и правна лица која су уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на стану-непокретности који је предмет понуде.

Стан-непокретност који је предмет понуде мора бити уписан у катастру непокретности као легалан (у објекту који има употребну дозволу), без терета, забележби и нерешених захтева. Не може бити предмет понуде стан-непокретност који је у поступку легализације, односно озакоњења или који се налази у објекту која је у поступку легализације, односно озакоњења,

Стан-непокретност која је предмет понуде мора да се налази у вишепородичној стамбеној згради.

### Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju oslabijivanja teretnog smestaja угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP подржава Кина, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а финансирају међународне донаторске заједнице. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Влада  
Грaдa Београда



Јединица за спровођење пројеката  
у јавном сектору д.о.о.  
Београд

Јединица за спровођење пројеката у јавном сектору д.о.о. Београд  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

#### IV.6 Технички критеријуми

Стан-непокретност која је предмет понуде мора бити у уредном стању, без видљивих оштећења и опремљен на начин да омогућава редовну употребу, да чини функционалну целину безбедну за становање, а све у складу са важећим прописима, и стандардима за ову врсту објеката.

Стан не може бити у подруму, сутерену, поткровљу и на последњој етажи (уколико је кров зграде раван).

У случају да се нуди стан која се налази на етажи већој од четврте, објекат мора да има лифт.

Објекат у коме се нуди стан мора бити прикључен на сву неопходну инфраструктуру.

Испуњеност одговарајућих техничких карактеристика оцењиваће се од стране судског вештака по налогу Комисије за куповину станова

#### IV. Критеријум за избор најповољнијих понуда

Најповољнијим понудама сматрају се понуде које су исправне у погледу услова за учешће, карактеристикама станова-непокретности који се прибављају у јавну својину Републике Србије техничким карактеристикама и са најнижом понуђеном ценом.

#### V. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана, поднета од стране овлашћеног лица и благовремена, а у супротном неће бити разматрана.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи све тражене податке и исправе и то:

1. **Правилно попуњен и потписан Образац понуде (Образац 1: Образац понуде),**
2. **Документацију наведену у Прилогу Обрасца понуде – А. Пратећа документа, и то:**

2.1 За подносиоца понуде – **физичко лице** (уколико је власник непокретности физичко лице):

- Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника стана-непокретности; у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитане личне карте за све сувласнике,
- Копија важеће личне карте законског заступника/пуномоћника власника/сувласника стана-непокретности
- Оверено пуномоћје власника/сувласника стана-непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у поступку по овом јавном позиву .

#### Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спонзорише Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а припојено је и финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преговорни донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



2.2 За подносиоца понуде – **правно лице** (уколико је власник непокретности правно лице):

- Копија извода из регистра привредних субјеката издата након објављивања Јавног позива;
- Оверено пуномоћје/овлашћење за заступање у овом поступку;

2.3 За стан-непокретност која је предмет понуде:

- Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након објављивања овог јавног позива.

У случају да понуде уђе у ужи избор, Комисија за куповину станова има право да од подносиоца понуде тражи да допуни своју понуду осталом потребном документацијом као што су:

- Извод из матичне књиге рођених за власника/сувласника;
  - Оверена сагласност брачног или ванбрачног друга власника/сувласника стана-непокретности уколико је стан-непокретност стечен у браку/ванбрачној заједници;
  - Потврда или други документ јавно комуналних предузећа о измиреним трошковима за предметну непокретност-стан (електрична енергија, комуналије, вода и друго);
  - Потврда надлежног пореског органа о измиреним пореским обавезама за предметни стан-непокретност;
- и друге доказе потребне за спровођење поступка.

Заинтересована лица могу преузети модел Обраца 1: Образац понуде на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије ([www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs)), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд ([www.piu.rs](http://www.piu.rs)), општине Оџаци ([www.odzaci.rs](http://www.odzaci.rs)), Параћин ([www.paracin.rs](http://www.paracin.rs)) и Шид ([www.sid.rs](http://www.sid.rs)) и градова Бор ([www.opstinabor.rs](http://www.opstinabor.rs)) и Шабац ([www.sabac.org](http://www.sabac.org)).

## VI. Адреса, рок и начин за подношење понуда

Понуда за учествовање у поступку куповине станова доставља се на следећу адресу:

**„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд**

**Вељка Дугошевића 54**

**пети спрат – писарница**

**11000 Београд, Србија**

и то у року од **30 дана** од дана објављивања овог јавног позива, односно до **10. децембра 2018. године**.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком:

**„ НЕ ОТВАРАТИ – Понуда по Јавном позиву <унети број или назив јавног позива>”.**

## Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđivanja trajnog smještaja угроженим лицима које су добила статус избеглице или раселиених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP подржава Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено је и финансира међународна донационална заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Република Србија



Јединица за спровођење пројеката у јавном сектору  
Public Sector Projects Implementation Unit



Јединица за спровођење пројеката у јавном сектору д.о.о. Београд  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

На полеђини коверте видљиво назначити **име и презиме подносиоца понуде**, односно **назив правног лица подносиоца понуде**.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, на горе наведеној адреси.

Понуда која се доставља препорученом пошиљком, сматраће се да је благовремено поднета, ако је предата пошти пре истека рока за подношење понуда одређеног овим јавним позивом, односно до **10. децембра 2018. године**.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим јавним позивом.

Неблаговремене понуде се неће разматрати.

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд задржава право да обустави поступак по овом јавном позиву.

## VII. Спровођење поступка

Поступак прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије спроводи Комисија.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Рок важења понуде је до окончања поступка.

Сви учесници у поступку прикупљања понуда ће бити обавештени о статусу њихових понуда, након окончања поступка прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Обавештења о стицању услова за потписивање Уговора о купопродаји непокретности, закључи Уговор о купопродаји непокретности. Уговор о купопродаји непокретности са изабраним понуђачем, као продавцем стана непокретности закључују у име Републике Србије, у својству купца Републичка дирекција за имовину Републике Србије, „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд и Комесаријат.

Изабрани понуђач је дужан да на дан овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, достави препис листа непокретности за предметну непокретност не старији од 3 дана.

У року од 20 календарских дана од дана овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд је дужна да исплати купопродајну цену продавцу стана-непокретности.

Купопродајна цена исплаћује се у РСД.

## Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђења и грађанског ангажмана у развојним пројектима који се реализују на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP подржавају Канада, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а финансирано га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Простали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Влада  
Грaдa Београда



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору  
Public Sector Projects Implementation Unit



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

Продавац сноси све трошкове овере уговора о купопродаји непокретности, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове такси и накнада пред надлежним државним органима.

### VIII. Додатна обавештења и информације

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, најкасније до 3.децембра 2018.године, у складу са доле наведеним контакт детаљима:

Милош Манасијевић и Татјана Бабић

[milos.manasijevic@piu.rs](mailto:milos.manasijevic@piu.rs), [tanja.babic@piu.rs](mailto:tanja.babic@piu.rs)

065/2009250, 065/2009219

### Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања временог смештaja угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP подржава Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привлачење га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Емирати, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.