|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluga tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte - peti potprojekat** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W5-AB-TI/NOP1-2019 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 14. avgusta 2015. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Nacionalni otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluge tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte, šifra iz ORN: 71356000.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta ( A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte na lokacijama koje su definisane u Obimu usluga – Deo C tenderskog dosijea. | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka je podeljena u 3(tri) partije i to:  Partija 1. – 24 lokacije (Niš, Kruševac, Svilajnac, Žabari, Malo Crniće, Požarevac, Loznica, Krupanj, Ub, Mionica, Valjevo, Užice, Čajetina, Zrenjanin, Kikinda, Pančevo, Temerin, Bački Petrovac, Bačka Palanka, Sremska Mitrovica, Irig, Sremski Karlovci, Novi Pazar i Lučani);  Partija 2. – Novi Sad;  Partija 3. – Stara Pazova. |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | 7.200.000,00 RSD bez PDV-a što po partijama iznosi:  Partija 1. – 3.791.040,00 RSD bez PDV-a;  Partija 2. – 2.206.200,00 RSD bez PDV-a;  Partija 3. – 1.202.760,00 RSD bez PDV-a |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenljivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/ | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dole navdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.   * + 1. **Finansijski kapacitet** ponuđača:  1. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Poslovni prihod** (u slučaju da ponudu podnosi preduzetnik koji vodi poslovne knjige po sistemu prostog knjigovodstva – Prihod od poslovanja; u slučaju da ponudu podnosi paušalno oporezovani preduzetnik – Prihod od delatnosti): Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2015, 2016, 2017) i to:   Za Partiju 1. u iznosu od najmanje 11.000.000,00 RSD  Za Partiju 2. u iznosu od najmanje 7.000.000,00 RSD  Za Partiju 3. u iznosu od najmanje 4.000.000,00 RSD  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.   * + 1. **Kadrovski kapacitet** ponuđača:  1. Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum 3 diplomirana inženjera koja poseduju iskustvo neophodno za vršenje poslova koji čine predmet ove nabavke.   Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.   * + 1. **Tehnički kapacitet** ponuđača:  1. Iskustvo u pružanju usluga:   Da je u periodu od 01.01.2016. godine do dana objavljivanja Obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge tehničkog pregleda na referentnim\* objektima ukupne bruto površine i to:  Za Partiju 1. od minimum 35.000 m2 i to na maksimum 20 referentnih objekata;  Za Partiju 2. od minimum 20.000 m2 i to na maksimum 4 referentna objekta;  Za Partiju 3. od minimum 12.000 m2 i to na maksimum 4 referentna objekta.  \*U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce.  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: | |
|  | **Najniža ponuđena cena.**  U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom i istim rokom važenja ponude, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja meničnog ovlašćenja za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | n/p | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 9.7.2019. godine, do 12:00h |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 9.7.2019. godine u 12:30, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije 20 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd  Sektor za nabavke  *milica.celic@piu.rs* |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |