

Nabavka usluga vršenja procene tržišne vrednosti stanova od strane licenciranog procenitelja u okviru RSP u Srbiji – sedmi potprojekat

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – POSTUPAK NABAVKE MALE VREDNOSTI

1. Broj publikacije: **RHP-W7-AB-IA/LVP1-2019**
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*

Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom sedmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 02. oktobra 2017. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nabavka male vrednosti
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluga vršenja procene tržišne vrednosti stanova od strane licenciranog procenitelja, šifra iz ORN: 79100000 – Pravne usluge.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, Kupovina stanova je predviđena je kao jedan od stambenih rešenja, koji se provodi u više implementacionih faza.

Definisano je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice, putem kupovine stanova u javnu svojinu Republike Srbije u okviru RSP u Republici Srbiji.

Obim ovog projekta podrazumeva procenu tržišne vrednosti stanova-nepokretnosti od strane licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova i sačinjavanje Izveštaja o proceni.

U okviru Potprojekta 7, RSP u Republici Srbiji, planirana je kupovina 130 stanova u sledećim gradovima i opštinama: Šapcu, Somboru, Šidu, Paraćinu, Odžacima, Bačkoj Palanci, Zrenjaninu, Kikindi, Mionici, Požarevcu, Sremskim Karlovcima, Sremskoj Mitrovici, Staroj Pazovi, Ubu, Nišu i Novom Sadu, sa mogućnošću sprovođenja i na teritorijama jedinica lokalnih samouprava koje se graniče sa navedenim jedinicama lokalnih samouprava.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: Nabavka nije podeljena u partije
10. Maksimalni budžet ugovora: **14.950,00 EUR bez PDV (četrnaest hiljadadevetstoinapdeset eura)**
Napomena: maksimalna ponudena jedinična cena po odobrenom Izveštaju o proceni iznosi 115 EUR bez PDV
11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:
Nije primenljivo
12. Kriterijumi kvalifikacije:
Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.
<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines>
13. Kriterijumi izbora:

Ponudaci su u obavezi da ispune dolenaavdene uslove. U slucaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnosiće se na grupu ponudaca u celosti.

1. **Finansijski kapacitet** ponudaca:

a) **Likvidnost:** Da ponudac nije imao registrovane blokade racuna u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponudace iz grupe ponudaca i na sve podizvođace.

b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponudacem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponudace iz grupe ponudaca i na sve podizvođace.

2. **Kadrovski kapacitet** ponudaca:

a) Ponudac mora da ima u radnom odnosu minimum jednog **licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova.**

Grupa ponudaca: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.

14. Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najnižom ponuđenom cenom, koja nije odbijena iz razloga navedenih u tački 12 Uputstva za ponudace.

Postupak izbora u slucaju jednakih ponuda: U slucaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponudacu koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>

<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

/

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom ili putem ličnog dostavljanja. U slucaju ličnog dostavljanja ponude, Naručilac izdaje potvrdu o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **17.6.2019. godine, do 12:00 časova**

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se **17.6.2019. godine u 13:00 časova**, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Najkasnije 60 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda

21. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru
d.o.o. Beograd
Sektor za nabavke
drago.jovovic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebajtu:

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>.