

**Nabavka radova za izgradnju stambenih objekata – 250 stanova I faze socijalnog stanovanja u naselju Ovča u okviru Potprojekta 8 Regionalnog stambenog programa – Stambeni program u Republici Srbiji, radi rešavanja stambenih potreba izbeglica na teritoriji grada Beograda**

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK**

1. Broj publikacije: RHP-W8-AB/IOP1-2019
  
2. Program i finansiranje:  
Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  
  
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 31.01.2018. godine i Aneksa I Ugovora o donaciji koji je zaključen 07.03.2019. godine.
  
3. Ime Naručioca:  
Naručilac je:  
Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
zajedno sa  
Grad Beograd – Gradska uprava Grada Beograda,  
Sekretarijat za investicije
  
4. Adresa Naručioca:  
Trg Nikole Pašića 6  
11000 Beograd  
Srbija
  
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)

6. Tip nabavke: Međunarodni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova
8. Opis usluga:  
U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  
Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  
  
Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju 250 stanova I faze socijalnog stanovanja u naselju Ovča u okviru Potprojekta 8 Regionalnog stambenog programa – Stambeni program u Republici Srbiji, radi rešavanja stambenih potreba izbeglica na teritoriji grada Beograda.
9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: Nije primenljivo
10. Maksimalni budžet ugovora: 8.788.547,00 EUR (1.054.625.640,00 RSD) bez PDV
11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:  
Nije primenljivo
12. Kriterijumi kvalifikacije:  
Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: *Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.*  
[http://www.coebank.org/documents/107/Procurement\\_Guidelines\\_LJhgEt.pdf](http://www.coebank.org/documents/107/Procurement_Guidelines_LJhgEt.pdf)  
  
Takode, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa

finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> .

### 13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dole navedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.

#### 1. Ekonomski i finansijski kapacitet

Ponuđač mora da zadovolji minimum sledećih kriterijuma:

- a) Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ukoliko ponudu podnosi Zajednička ponuda/Konzorcijum: Ovaj uslov se odnosi na sve članove grupe ponuđača pojedinačno.

Ukoliko se ponuda podnosi sa podizvođačem: Ovaj uslov se odnosi na sve podizvođače pojedinačno.

- b) Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ukoliko ponudu podnosi Zajednička ponuda/Konzorcijum: Ovaj uslov se odnosi na sve članove grupe ponuđača pojedinačno.

Ukoliko se ponuda podnosi sa podizvođačem: Ovaj uslov se odnosi na sve podizvođače pojedinačno.

- c) Prosečan poslovni prihod: 18.000.000 evra za poslednje tri godine (2015, 2016, 2017).**

Vodeći član Zajedničke ponude/Konzorcijuma mora da zadovolji minimum 50% (pedeset procenata) ovog uslova.

Dokaz: Obrazac 4.4 Finansijski izveštaj

- d) Ponuđač mora da demonstrira, dokumentom izdatim od strane poslovne banke, da su mu dostupna ili da ima na raspolaganju kreditnu liniju i/ili revolving liniju i/ili višenamensku kreditnu liniju u protivvrednosti od najmanje 3 miliona EUR.**

U slučaju podnošenja Zajedničke ponude/Konzorcijuma Vodeći član mora da zadovolji navedeni uslov.

Dokaz: Obrazac 4.4 Finansijski izveštaj – prilog 4.4.6

#### 2. Tehnički kapacitet

Podnosilac ponude mora da zadovolji minimum sledećih kriterijuma:

- a) Iskustvo u izvođenju radova:** samostalno ili kao vodeći izvođač, na **2 (dva) objekta/grupe, bloka ili kompleksa objekata** slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor – građenje novog, dogradnja ili rekonstrukcija postojećeg

objekta visokogradnje, do potpune funkcionalnosti objekta u skladu sa klasifikacijom iz donje tabele. Jedan objekat/grupa, blok ili kompleks objekata mora biti minimalne BRGP (zbirno podzemnih i nadzemnih delova objekta) 15.000m<sup>2</sup> (petnaest hiljada kvadratnih metara), a drugi objekat /grupa, blok ili kompleks objekata mora biti minimalne BRGP 10.000m<sup>2</sup> (deset hiljada kvadratnih metara) novoizgrađenog, dograđenog ili rekonstruisanog dela površine objekta, u **poslednjih pet godina (2014, 2015, 2016, 2017, 2018. godina).**

Vodeći član Zajedničke ponude/Konzorcijuma mora da ispuni minimum uslov za objekat od BRGP 15.000m<sup>2</sup>.

\*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*

Naziv	Klasifikacioni broj	Kategorija
<b>ZGRADE</b>	<b>1</b>	SVE
<b>STAMBENE ZGRADE</b>	<b>11</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa jednim stanom</b>	<b>111</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva ili više stanova</b>	<b>112</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva stana</b>	<b>1121</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa tri ili više stanova</b>	<b>1122</b>	SVE
<b>Zgrade za stanovanje zajednica</b>	<b>113</b>	SVE
<b>NESTAMBENE ZGRADE</b>	<b>12</b>	SVE
<b>Hoteli i slične zgrade</b>	<b>121</b>	SVE
<b>Hoteli</b>	<b>1211</b>	SVE
<b>Ostale zgrade za kratkotrajni boravak</b>	<b>1212</b>	SVE
<b>Poslovne zgrade</b>	<b>122</b>	SVE
<b>MUZEJI I BIBLIOTEKE</b>	<b>1262</b>	SVE
<b>ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI</b>	<b>1263</b>	SVE
<b>BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU</b>	<b>1264</b>	SVE

Dokaz: Obrazac 4.6.4 Iskustvo izvođača radova

**b) Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

- ISO 9001:2015 - Sistem upravljanja kvalitetom
- ISO 14001:2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine
- ISO 50001:2011 – Sistem upravljanja energijom
- OHSAS 18001:2007 – Sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu

U slučaju Zajedničke ponude/Konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu standarda i sertifikata je potrebno da dokaže vodeći član Zajedničke ponude/Konzorcijuma.

Dokaz: Kopije traženih sertifikata.

### **3. Kadrovski kapacitet**

Podnosilac ponude mora da zadovolji minimum sledećih kriterijuma:

**a) Ukupan broj radnika:** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu **najmanje 150 lica**.

U slučaju Zajedničke ponude/Konzorcijuma, vodeći partner Zajedničke ponude/Konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

Dokaz: Obrazac 4.6.1.1 i Uverenje/Izvod iz Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja sa sumarnim pregledom svih osiguranika, za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda.

**b) Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda ima u radnom odnosu zaposlene sa sledećim inženjerskim licencama:**

- 2 diplomirana građevinska inženjera, licence 410 ili 411 ili 412
- 1 diplomirani građevinski inženjer, licenca 413 ili 414
- 1 diplomirana inženjera arhitekture, licence 400 ili 401
- 1 diplomirana inženjera elektrotehnike, licence 450
- 1 diplomirani inženjer elektrotehnike, licenca 453
- 1 diplomirana inženjera mašinstva, licence 430

U slučaju Zajedničke ponude/Konzorcijuma, vodeći partner Zajedničke ponude/Konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

Dokaz: Uverenje/Izvod iz Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja sa sumarnim pregledom svih osiguranika, za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kao i kopije licenci i kopije potvrde

o važnosti licence.

c) **Stručni tim za potrebe realizacije projekta:** Za potrebe realizacije ovog ugovora ponuđač mora u ponudi da prikaže sledeći stručni tim za potrebe realizacije projekta:

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Broj godina radnog iskustva kao odgovorni izvodjač radova	Licenca	Osnov angažovanja
Ključni stručnjak: Predstavnik izvođača –Direktor projekta	(diplomirani građevinski/ arhitektonski/ elektro ili mašinski inženjer)	1	10	410 ili 411, ili 400 ili 413 ili 414 ili 401 ili 450 ili 430	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje
Ključni stručnjak: Zamenik predstavnika izvođača – zamenik direktora projekta	(diplomirani građevinski/ arhitektonski/ elektro ili mašinski inženjer)	1	10	410 ili 411, ili 400 ili 413 ili 414 ili 401 ili 450 ili 430	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje
Ključni stručnjak: Odgovorni izvođač 1	Diplimirani građevinski inženjer	1	5	410 ili 411	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje
Odgovorni izvođač 2	Diplimirani građevinski inženjer	1	5	410 ili 411	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Ključni stručnjak: Odgovorni izvođač 3	Diplimirani inženjer arhitekture	1	5	400 ili 401	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje
Odgovorni izvođač 4	Diplimirani građevinski inženjer	1	5	413 ili 414	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 5	Diplimirani inženjer elektrotehnike	1	5	450	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 6	Diplimirani inženjer	1	5	453	Angažovan po bilo kom

	elektrotehnikе				zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 7	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	430	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 8	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	434	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Lice za bezbednost i zdravlje na radu 1	Položen stručni ispit	1	3	*Licenca/potvr da	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

\* Za ponuđače nerezidente ukoliko angažovana lica nemaju tražene licence u trenutku objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, angažovana lica moraju biti u poziciji da iste pribave pre stupanja na snagu Ugovora, gore navedene licence moraju da budu izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije.

Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Navedena lica neće smeti za vreme realizacije projekta da budu angažovani na drugim projektima i/ili gradilištima. Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija Odgovornog izvođača radova. Predstavnik izvođača radova-direktor projekta i zamenik Predstavnik izvođača radova-zamenik direktora projekta mogu biti lica angažovana na poziciji Odgovornog izvođača.

Svi angazovani inženjeri moraju imati iskustvo u radu kao odgovorni izvođači radova – broj godina radnog iskustva na poziciji Odgovorni izvođač radova u skladu sa zadatim uslovom.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma zajednički ispunjavanju navedeni uslov.

Stručni tim za potrebe realizacije ugovora ponuđač dostavlja u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima ponuđač mora da dostavi biografiju u skladu sa Obrascem 4.6.1.3, kopiju licence i kopiju potvrde o važnosti licence. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Za ključne stručnjake uz biografiju, kopije licenci i kopije potvrde o važnosti licence obavezno dostaviti kopije uverenja poslodavca ili pisma preporuke kojima se dokazuje iskustvo u radu 10, odnosno 5 godina kao *Odgovorni izvođač radova* navedeno u njihovim biografijama.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi, u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije, sve radnike i kvalifikovana lica potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

#### 4. Tehnički kapacitet

- a) **Mehanizacija i oprema u vlasništvu ponuđača:** Ponuđač mora da poseduje u vlasništvu sledeću mehanizaciju i opremu, i to najmanje:

R.broj	Naziv mehanizacije i opreme	Broj komada
1.	Kamion, minimalne nosivosti do 10t	3
2.	Kran	3
3.	Skela (cevasta ili ramovska )	Minimalno 10 000 m2

Dokaz: Dostaviti odgovarajući dokaz o vlasništvu gorenavedene mehanizacije i opreme.

U slučaju Zajedničke ponude/Konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme ispunjava vodeći član Zajedničke ponude/Konzorcijuma.

#### b) Mehanizacija i oprema za potrebe realizacije projekta

Ponuđač treba da poseduje ili da obezbedi pristup mehanizaciji i opremi koja u potpunosti mora da bude spremna za otpočinjanje izvođenja radova, a koju planira da koristi prilikom izvođenja radova. Ponuđač mora da raspolaže minimum sa sledećom mehanizacijom i opremom za izvođenje građevinskih, građevinsko-zanataskih i svih instalaterskih radova na objektu:

RB	NAZIV MEHANIZACIJE I OPREME	BROJ KOMADA
1	Konzolna ili stubna dizalica	5
2	Bager	2
3	Buldožer	2
4	Utovarivač	2
5	Kamion kiper (nosivosti 10t)	3
6	Vibro valjak	1
7	Samohodna vibro ploča	3
8	Kompresor (građevinski)	1
9	Mašina za malterisanje	3
10	Mašina za spravljanje i ugradnju cementne košuljice	3

U slučaju Zajedničke ponude/Konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme za potrebe realizacije projekta članovi Zajedničke ponude/Konzorcijuma ispunjavaju zajedno.

Dokaz: Ponuđač je dužan da dostavi Izjavu o posedovanju/iznajmljivanju



mehanizacije i opreme (deo Obrasca 4.6.2) koja mora da sadrži mehanizaciju i opremu navedenu u tački 4. b) ovog Uputstva.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi svu mehanizaciju i opremu, potrebnu za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove Tenderske dokumentacije.

14. Kriterijum dodele ugovora:

Najniža ponuđena cena.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije putem elektronske pošte na [tamara.skundric@piu.rs](mailto:tamara.skundric@piu.rs)

Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Tendersku dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije.

16. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je:  
19.08.2019. godine, do 09:00 časova.**

17. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

**Otvaranje ponuda održaće se:**

**19.08.2019. godine, u 10:00 časova,**

u prostorijama Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd.

18. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

19. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: 90 dana od isteka roka za dostavljanje ponuda

20. Kontakt: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru  
d.o.o. Beograd  
[tamara.skundric@piu.rs](mailto:tamara.skundric@piu.rs)

21. Ostale informacije:

a) Obilazak lokacije radova i njenog okruženja za potrebe procene faktora koji su neophodni za pripremu ponude i potpisivanje ugovora o radovima preporučuje se za Ponuđače, po sopstvenoj odgovornosti troškova i rizika.

Naručilac će organizovati obilazak lokacije za zainteresovane ponuđače, po dostavljanju zahteva za obilazak lokacije.

b) Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na web sajtu:

[http://www.coebank.org/documents/107/Procurement\\_Guidelines\\_LJhgEt.pdf](http://www.coebank.org/documents/107/Procurement_Guidelines_LJhgEt.pdf)