

ПОЈАШЊЕНЈЕ BR 4.

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA NABAVKU USLUGA SUDSKIH VEŠTAKA ZA
PROCENU TEHNIČKE USLOVNOСТИ STANOVA I LICENCIRANOG PROCENITELJA
ZA PROCENU TRŽIŠNE VREDNOSTI STANOVA U OKVIRU RSP U SRBIJI – DEVETI
POTPROJEKAT

BROJ: RHP- W9-AB-IA/NOP1-2019

U postupku nabavke br. RHP- W9-AB-IA/NOP1-2019 čiji je predmet nabavka usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova i licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova u okviru RSP u Srbiji – deveti potprojekat, Naručilac je primio pitanje zainteresovanog lica zavedenim kod naručioca pod brojem 5085 od 22.08.2019. godine koje glasi:

„Poštovani,

Obraćamo vam se u cilju pojašnjenja konkurste dokumentacije:

PITANJE br. 1:

U dokumentu „OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK“ u delu 13. Kriterijumi izbora piše sledeće:

„Ponudači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekциони uslovi odnose se na grupu ponuđača u celosti.

1. Finansijski kapacitet ponuđača:

a) Likvidnost: Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

b) Stečaj i likvidacija: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.“

Naše pitanje je da li mogu da konkurišu isključivo fizička lica ako poseduju odgovarajuće licence i da li je u tom slučaju potrebno dostaviti neku/neke vrste dokaza vezano za tačke a) Likvidnost i b) Stečaj i likvidacija? Ako je potrebno, molim Vas za upotstva koju vrstu dokumenta je potrebno dostaviti?

Takođe Vam molim za pojašnjenje kako da firma pravno lice koje je mlađe od 12 meseci dostavi ove vrste povrda koje tražite, a tiču se likvidnosti u periodu od 12 meseci.

PITANJE br. 2:

U dokumentu „OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK“ u delu 13. Kriterijumi izbora piše sledeće:

„2. Kadrovski kapacitet ponuđača:

a) Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum:

- Za partiju 1: Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde;
- Za partiju 2: Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova.“

U dokumentu „Obim usluga – Partija 1 Usluge sudskog veštaka za proveru tehničke uslovnosti stanova“ u delu 3. Ključni stručnjak piše sledeće „Za realizaciju Ugovora Izvršilac mora angažovati minimum 2 ključna stručnjaka za vršenje provere tehničke uslovnosti stanova.“

U dokumentu „Obim usluga – Partija 2 Usluge licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova“ u delu 3. Ključni stručnjak piše sledeće „Za realizaciju Ugovora Izvršilac mora angažovati minimum 2 ključna stručnjaka za vršenje procene vrednosti stanova.“

Naše pitanje se odnosi na to da nam pojasnite koliko ključnih stručnjaka je nepohodno po svakoj partiji pojedninačno?“

Naručilac daje sledeći odgovor:

Pitanje br 1.

U delu A tenderskog dosijea - Uputstvo za ponuđače za dodelu ugovora o pružanju usluga, tačkom 3.10.1. – je definisano da, da bi se kvalifikovao, Ponuđač mora da dokaže Naručiocu da suštinski ispunjava dole definisane uslove i to:

- a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda. Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače. **Dokaz likvidnosti:** Potvrda Narodne banke Srbije o broju dana nelikvidnosti koja mora biti izdata posle objavljivanja Poziva za podnošenje ponuda Obaveštenja o pokretanju nabavke i da se odnosi na period od 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog Poziva za podnošenje ponuda uključujući i taj dan.
- b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak. Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače. **Dokaz da nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak:** Ponuđač dokazuje dostavljanjem Izjave u skladu sa **Obrascem 1D.1**. Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu kao grupa ponuđača, Ponuđač je dužan da dostavi Izjavu za svakog člana grupe ponuđača, potpisanu od strane ovlašćenog lica i overenu pečatom

Ukoliko se kao ponuđač javlja fizičko lice ne dostavlja napred navedene dokaze.

Ukoliko se kao ponuđač javlja firma pravno lice od čijeg osnivanja nije proteklo 12 meseci, ponuđač dostavlja potvrdu Narodne banke Srbije o broju dana nelikvidnosti koja mora biti izdata posle objavljivanja Poziva za podnošenje ponuda Obaveštenja o pokretanju nabavke i da se odnosi na period od osnivanja pravnog lica do dana objavljivanja Poziva za podnošenje ponuda uključujući i taj dan.

Pitanje br. 2

U delu A tenderskog dosijea - Uputstvo za ponuđače za dodelu ugovora o pružanju usluga, tačkom 3.10.1. – je definisano, da bi se kvalifikovao, Ponuđač mora da dokaže Naručiocu da suštinski ispunjava dole definisane uslove i to:

Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Ponuđač mora da ima u radnom odnosu, u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, minimum:
 - Za partiju 1: Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde;
 - Za partiju 2: Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.

Obimom usluga za partiju 1 - Usluge sudskog veštaka za proveru tehničke uslovnosti stanova, tačka 3. Ključni stručnjak, u stavu 2. je definisano da za realizaciju Ugovora Izvršilac mora angažovati minimum 2 ključna stručnjaka za vršenje provere tehničke uslovnosti stanova. Ključni stručnjak mora biti imenovani Sudski veštak upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde iz oblasti arhitekture ili građevinarstva.

Obimom usluga za partiju 2 - Usluge licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova, tačka 3. Ključni stručnjak, u stavu 2. je definisano da za realizaciju Ugovora Izvršilac mora angažovati minimum 2 ključna stručnjaka za vršenje procene vrednosti stanova. Ključni stručnjak mora da poseduje važeću licencu za vršenje procene vrednosti nepokretnosti koju je izdao ministar nadležan za poslove finansija u Republici Srbiji.

Iz navedenog proizlazi da je za ispunjavanje dodatnog uslova za učešće u postupku nabavke – kadrovske kapaciteta, neophodno da ponuđač mora da ima u radnom odnosu:

- Za partiju 1: minimum jednog imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde;
- Za partiju 2: minimum jednog licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za obe partije, mora da ima u radnom odnosu minimum dva lica od kojih je jedno imenovani Sudski veštak iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde a drugo licencirani procenitelj za procenu tržišne vrednosti stanova.

Takođe, ukoliko ponuđaču bude dodeljen ugovor, za potrebe realizacije istog će morati da angažuje ključne stručnjake i to:

- za partiju 1 - Usluge sudskog veštaka za proveru tehničke uslovnosti stanova minimum 2 ključna stručnjaka koji moraju biti imenovani Sudski veštaci i upisani u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde iz oblasti arhitekture ili građevinarstva.
- za partiju 2 - Usluge licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova, minimum 2 ključna stručnjaka koji moraju da poseduju važeće licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti izdate od ministra nadležnog za poslove finansija u Republici Srbiji.

Komisija za nabavku