|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih**  **stambenih objekata – Potprojekat 8 (Arilje, Bački Petrovac i Novi Sad)** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W8-AB-TS/NOP1-2019 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 31. januara 2018. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Nacionalni otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata.  Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Novi Sad (152 stambenih jedinica), Bački Petrovac (6 stambenih jedinica) i Arilje (8 stambenih jedinica). | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | / |
|  |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | **Ukupna procenjena vrednost: 148.282,00 EUR bez PDV-a.** |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | **Nije primenjivo** | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.  **1)** **Finansijski kapacitet ponuđača**:  **a) Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih  dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.  Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.  **b) Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak**.**  Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.  **2)** **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. **Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu)**, **u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, minimum 6 diplomiranih inženjera sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije/ Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.**   Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača mora da ispuni minimum 50% navedenog uslova.    **3)** **Tehnički kapacitet ponuđača:**   1. **Iskustvo u pružanju usluga:**   Da je u periodu od 01.01.2015. godine do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje\*, i to na minimum:  – 18.000,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine;  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača mora da ispuni minimum 50% navedenog uslova.  \*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*   | Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ZGRADE** | | | **1** | SVE | | **STAMBENE ZGRADE** | | | **11** | SVE | | **Stambene zgrade sa jednim stanom** | | | **111** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva ili više stanova** | | | **112** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva stana** | | | **1121** | SVE | | **Stambene zgrade sa tri ili više stanova** | | | **1122** | SVE | | **Zgrade za stanovanje zajednica** | | | **113** | SVE | | **NESTAMBENE ZGRADE** | | | **12** | SVE | | **Hoteli i slične zgrade** | | | **121** | SVE | | **Hoteli** | | | **1211** | SVE | | **Ostale zgrade za kratkotrajni boravak** | | | **1212** | SVE | | **Poslovne zgrade** | | | **122** | SVE | | **Muzeji i biblioteke** | | | **1262** | SVE | | **Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti** | | | **1263** | SVE | | **INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA** | | | **125** | SVE | | **Industrijske zgrade** | | | **1251** | SVE | | **OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE** | | | **1274** | SVE | | **Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce** | | | **127410** | SVE | | |
|  |  | |
|  | Kriterijum dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude,prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 7.10.2019. godine, do 10:00h |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 7.10.2019. godine u 12:00, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. |
|  |  | |
|  | Kontakt: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd  Sektor za nabavke  *ivana.tripkovic@piu.rs* |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |