

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15), члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 8015 од 29.12.2015. године, Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 6358 од 10.10.2017. године, и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 7506 од 24.11.2017. године

1. Овом Одлуком мења се рок за завршетак радова из Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру II потпројекта Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији – Партија 4 – **Кикинда**, који је по спроведеном поступку набавке број RHP-W2-AB/NOP4-2016 закључен са групом понуђача коју чине: К.Е.С.З. International d.o.o. Beograd, Ђорђа Станојевића 12, 11000 Београд, ДОО ТЕХНОБОР КИКИНДА, Трг српских добровољаца 19, 23300 Кикинда и ДОО ЗИДАР НЕГОТИН, Радужевачки пут бб, 19300 Неготин (код Наручиоца заведен под бројем 7506 од 24.11.2017. године, код Извођача заведен под бројем 181/2017 од 24.11.2017. године) - у даљем тексту: Основни уговор, Анекса I Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 3504 од 29.06.2018. године, код Извођача заведен под бројем 578/2018 од 05.07.2018. године) и Анекса II Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 7284 од 27.12.2018. године, код Извођача заведен под бројем 3/2019 од 03.01.2019. године), тако да је рок за завршетак **13.04.2019. године**.
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс III Основног уговора.

### Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката – 80 стамбених јединица у општинама: Бајина Башта, Шабац, Шид и Кикинда, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији - Други потпројекат, број набавке: RHP-W2-AB/NOP4-2016.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W2-AB/NOP4-2016 - Набавка радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката – 80 стамбених јединица у општинама: Бајина Башта, Шабац, Шид и Кикинда, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији- Други потпројекат, за партију 4 – **Кикинда**, закључен је уговор са групом понуђача коју чине K.E.S.Z. International d.o.o. Beograd, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 23, 11000 Београд, ДОО ТЕХНОБОР КИКИНДА, Трг српских добровољаца 19, 23300 Кикинда и ДОО ЗИДАР НЕГОТИН, Радујевачки пут бб, 19300 Неготин (у даљем тексту: Извођач) који за предмет има извођење радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката – 25 (двадесетпет) стамбених јединица у Кикинди, у оквиру Потпројекта 2 Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, ради решавања стамбених потреба избеглица. Укупна уговорена цена износи 601.987,74 EUR (шестстотинаједнахиљададеветстотинаосамдесетседам и 74/100 евра) без ПДВ. Основним уговором предвиђен је рок за завршетак од 330 дана, рачунајући од утврђеног „Датума почетка“ који је 29.01.2017. године. Анексом I Основног уговора рок за завршетак је продужен до 31.01.2019. године, а Анексом II Основног уговора исти је продужен до 02.03.2019. године.

Извођач је упутио Руководиоцу изградње (Консултанту) Захтев за продужење рока изградње вишепородичног стамбеног објекта у Кикинди за 62 дана (Захтев број 006, код Извођача заведен под бројем 190/2019 од 19.02.2019. године). Извођач је у предметном захтеву навео да, с обзиром на датум почетка и уговорени рок за завршетак, период за извођење завршних радова пада у зиму. Наведена чињеница утиче на динамику радова, обзиром на то да се већина материјала која се користи у завршним радовима не може употребљавати на температурама нижим од 5°C. Извођач је такође приложио табелу са температурним условима, а према подацима из грађевинског дневника, из које је видљиво да је Извођач у периоду од 17.11.2018. године до 13.02.2019. године имао 62 дана са временски неповољним условима за фазу радова који су се тренутно изводили на градилишту.

Консултант је у свом Захтеву Наручиоцу за продужење рока на изградњи вишепородичног стамбеног објекта број 60/19 од 06.03.2019. године (код Наручиоца заведен под бројем 1489 од 12.03.2019. године), Извођачу одобрио продужење рока за завршетак за укупно 42 дана. Наиме, како Консултант наводи у свом захтеву, на основу података из грађевинског дневника констатовано је да је у периоду од 17.11.2018. године до 13.02.2019. године температура у току дана била мања од 5°C, а да од тога 17 дана температура није прешла 0°C, да је у току 6 дана достигла максимум од 5°C, да је 13 дана максимална температура била изнад 5°C, а да је само у току 3 дана и јутарња и дневна температура прелазила 5°C. Већина материјала која се користи у завршним радовима (све врсте лепкова, глет, боја, полудисперзија и др.) не смеју да се користе на температурама нижим од 5°C, а управо је те радове требало изводити у наведеном периоду. На основу грађевинског дневника, утврђено је да је Извођач у периоду од 31.12.2018. год. до 16.01.2019. год. изводио радове само на дан 03.01.2019. год. и то на чишћењу и припреми зидова за малтерисање, те да је од 19.01.2019. год. до 29.01.2019. год. такође имао потпуни прекид. Остатак периода Извођач је зависно од температуре изводио неке од радова, али није могао да ради пуним капацитетом. Консултант је, имајући у виду наведено, одобрио да се продужи рок за завршетак радова за 26 дана колико је трајао потпуни прекид, и за 16 дана (од преосталих 32 колико је тражио Извођач), када температура није прелазила 5°C због чега Извођач није

могао да ради пуним капацитетом, те је, по мишљењу Консултанта могао да искористи половину радног времена.

Имајући у виду да се ради о околностима које не зависе од воље уговорних страна, односно на које Извођач не може да утиче, као и да је чланом 8.4 – *Продужење Рока за завршетак* предвиђено да „Сходно члану 20.1 (Захтеви Извођача) Извођач има право на продужење Рока за завршетак ако и у оној мери када завршетак касни или ће каснити у сврху члана 10.1 – *Преузимање радова или Фазе/ Деонице* због: под ц) изузетно неповољних климатских услова“, Наручилац је сагласан да се продужи рок за завршетак радова из Основног уговора за укупно 42 календарска дана, односно до 13.04.2019. године, те је одлучено као у диспозитиву.



в.д. директора

Драган Катунца

**Доставити:**

-Сектору за набавке

-Архиви