

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 7. марта 2019. године, члана 53. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10. октобра 2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда број: 6046 од 01.10.2019. године в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У националном отвореном поступку набавке, број: RHP-W9-AB-IA/NOP1-2019, чији је предмет: услуга судских вештака за процену техничке условности станова и лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова у оквиру рсп у Србији – девети потпројекат, за партију 2- услуга лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова, додељује се уговор:
 - понуђачу **“Дарко Марјановић Пр проценитељ вредности непокретности Београд”**, ул Др Ивана Рибара бр. 162, 11070 Нови Београд, понуда број: 5509, са понуђеном јединичном ценом од 78,80 ЕУР без ПДВ-а.
2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

Образложење

Број набавке: RHP-W9-AB-IA/NOP1-2019

Наручилац: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22 – 26, 11000 Београд

Предмет набавке: Набавка услуга судских вештака за процену техничке условности станова и лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова у оквиру РСП у Србији – девети потпројекат.

Врста поступка: Набавка у националном отвореном поступку, покренута Одлуком о покретању поступка број: 3724 од 25.06.2019. године.

Набавка је обликована по партијама и то:

Партија 1: услуга судских вештака за процену техничке условности станова;

Партија 2: услуга лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова.

Укупна процењена вредност набавке: 32.250,00 ЕУР без ПДВ, што по партијама износи:

- Партија 1: услуга судских вештака за процену техничке условности станова - 15.000,00 ЕУР без ПДВ;
- Партија 2: услуга лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова - 17.250,00 ЕУР без ПДВ.

Позив за подношење понуда и тендерска документација објављени су на интернет страници наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, Београд и на Порталу јавних набавки Републике Србије, дана 29.07.2019. године, са роком за подношење понуда до 09.09.2019. године до 12:00 часова. У току трајања јавног позива за подношење понуда извршена је и објављена једна измена тендерске документације, која је објављена на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

Спровођење поступка предметне набавке води Комисија за спровођење набавке (у даљем тексту: Комисија) формирана Решењем о формирању комисије број: 3725 од 25.06.2019. године.

Поступак отварања понуда вођен је у просторијама Наручиоца, "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 09.09.2019. године са почетком у 12:30 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	председник Комисије
Драго Јововић	секретар Комисије

Благовремено тј. до дана 09.09.2019. године до 12:00 часова, на адресу Наручиоца, достављена је понуда понуђача:

Ред. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде	Понуда се подноси за партију
1.	5499	"Data Investment" d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	09.09.2019. године у 9:50	1
2.	5500	"Data Investment" d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	09.09.2019. године у 9:51	2

3.	5502	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	09.09.2019. године у 11:00	1
4.	5503	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	09.09.2019. године у 11:01	2
5.	5504	“Coreside” d.o.o., ул Хаџи - Милентијева бр. 76, 11000 Београд	09.09.2019. године у 11:40	2
6.	5505	“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд	09.09.2019. године у 11:45	1 i 2
7.	5506	“Bona Fides” Milica Pašić PR inženjerske delatnosti, konsalting i druge usluge, ул. Бранкова бр. 22, 11000 Београд	09.09.2019. године у 11:50	1
8.	5507	“Invekon gradnja” d.o.o., Јужни булевар бр. 13/В/12, 11000 Београд	09.09.2019. године у 11:54	1
9.	5508	Grupa ponuđača “Dil Inženjering Konsalting” d.o.o., ул Мирочка бр. 1, 11000 Београд и “WGM Advisory Member of WolfMcGill Group” d.o.o., ул. Краљице Катарине бр. 154, 11000 Београд	09.09.2019. године у 11:57	2
10.	5509	“Darko Marjanović Pr procenitelj vrednosti nepokretnosti Beograd”, ул Др Ивана Рибара бр. 162, 11070 Нови Београд	09.09.2019. године у 11:58	2

Неблаговремена понуда:

Ред. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде	Понуда се подноси за партију
1.	5511	Grupa ponuđača “Dil Inženjering Konsalting” d.o.o., ул Мирочка бр. 1, 11000 Београд и “WGM Advisory Member of WolfMcGill Group” d.o.o., ул. Краљице Катарине бр. 154, 11000 Београд	09.09.2019. године у 12:16	1

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда број: 5532 од 09.09.2019. године, који је достављен електронском поштом понуђачима који су поднели понуду.

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуда у периоду од 11.09.2019. – 17.09.2019.године.

У поступку стручне оцене понуда, утврђено је следеће:

ПАРТИЈА 1.

I. Оцене усаглашености административног дела понуда:

Чланови Комисије са правом гласа су користили Табелу усаглашености административног дела понуде за оцену усклађености понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом, као и припадајућим појашњењима наручиоца (у даљем тексту: Тендерска документација) на понуде напред наведених понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављене понуде, што је ближе описано у Табелама усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације.

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Data Investment” d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	5499
2.	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	5502
3.	“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд	5505

Након свеобухватне анализе и оцене достављених понуда, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да је понуда следећег понуђача **административно неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	"Bona Fides" Milica Pašić PR inženjerske delatnosti, konsalting i druge usluge, ул. Бранкова бр. 22, 11000 Београд	5506	<p>1.</p> <p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 3 - Право учешћа, подтачком 3.1 под 3.1.3 је предвиђено да право учешћа имају сва правна и физичка лица која су платили доспеле порезе и друге обавезе у складу са прописима Републике Србије или друге државе уколико имају регистровано седиште/пребивалиште на територији те државе.</p> <p>Тачком 3.2, под 3.2.3 истог дела конкурсне документације је предвиђено да понуђачи доказују испуњеност наведеног услова достављањем Уверења надлежног пореског органа и организације за обавезно социјално осигурање (за Србију): Уверења Пореске управе Министарства финансија да је понуђач измирио доспеле порезе и друге дажбине и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу локалних јавних прихода; Документ не може бити старији од два месеца пре дана отварања понуда.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Уверење Пореске управе Министарства финансија којим доказује да је измирио доспеле порезе и друге дажбине, док није доставио уверење надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу локалних јавних прихода.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави комплетну горенаведену документацију као доказ је платио доспеле порезе и друге обавезе у складу са прописима Републике Србије или друге државе уколико имају регистровано седиште/пребивалиште на територији те државе..</p> <p>2.</p>

		<p>Конкурсноом документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (1), под е) је предвиђено да административни део понуде између осталог садржи и бланко соло меницу за озбиљност понуде у складу са тачком 15.1. и Обрасцем 1Е – Средство обезбеђења за озбиљност понуде.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио копију бланко соло менице за озбиљност понуде као средство обезбеђења за озбиљност понуде.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да административни део понуде између осталог садржи и бланко соло меницу за озбиљност понуде.</p>
--	--	---

I. Оцена усаглашености техничког дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености техничког дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену техничке усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације.

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Bona Fides” Milica Pašić PR inženjerske delatnosti, konsalting i druge usluge, ул. Бранкова бр. 22, 11000 Београд	5506

Након свеобухватне анализе и оцене достављених понуда, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су понуде следећих понуђача **технички неусаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	"Data Investment" d.o.o., ul Geri Karolja br. 5, 21000 Novi Sad	5499	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовању судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке. Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2а: Биографију као и фотокопију важећег Решења о именовању судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p>

			<p>Такође, понуђач је доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.</p>
2.	<p>“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад</p>	5502	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовану судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке. Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2а: Биографију као и фотокопију важећег Решења о именовану судског вештака</p>

			<p>из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>Такође, понуђач је доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.</p>
3.	<p>“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд</p>	5505	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовану судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке.</p>

			<p>Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.</p>
--	--	--	--

I. Оцена усаглашености финансијског дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом. Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе поменуту табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог. Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са финансијским условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- **Финансијски усаглашене са Тендерском документацијом.**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Data Investment” d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	5499
2.	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	5502
3.	“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд	5505
4.	“Bona Fides” Milica Pašić PR inženjerske delatnosti, konsalting i druge usluge, ул. Бранкова бр. 22, 11000 Београд	5506

Аритметичких грешака није било. Финансијски неусаглашених понуда није било.

ПАРТИЈА 2.

I. Оцене усаглашености административног дела понуда:

Чланови Комисије са правом гласа су користили Табелу усаглашености административног дела понуде за оцену усклађености понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом, као и припадајућим појашњењима наручиоца (у даљем тексту: Тендерска документација) на понуде напред наведених понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог. Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављене понуде, што је ближе описано у Табелама усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- **Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације.**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Data Investment” d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	5499
2.	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	5502
3.	“Coreside” d.o.o., ул Хаџи - Милентијева бр. 76, 11000 Београд	5504
4.	“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд	5505
5.	Група понуђача “Dil Inženjering Konsalting” d.o.o., ул Мирочка бр. 1, 11000 Београд и “WMG Advisory Member of WolfMcGill Group” d.o.o., ул. Краљице Катарине бр. 154, 11000 Београд	5508
6.	“Darko Marjanović Pr procenitelj vrednosti nepokretnosti Beograd”, ул Др Ивана Рибара бр. 162, 11070 Нови Београд	5509

Након свеобухватне анализе и оцене достављених понуда, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да је понуда следећег понуђача административно неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	“Invekon gradnja” d.o.o., Јужни булевар бр. 13/В/12, 11000 Београд	5507	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 3 - Право учешћа, подтачком 3.1 под 3.1.3 је предвиђено да право учешћа имају сва правна и физичка лица која су платили доспеле порезе и друге обавезе у складу са прописима Републике Србије или друге државе уколико имају регистровано седиште/пребивалиште на територији те државе.</p> <p>Тачком 3.2, под 3.2.3 истог дела конкурсне документације је предвиђено да понуђачи доказују испуњеност наведеног услова достављањем Уверења надлежног пореског органа и организације за обавезно социјално осигурање (за Србију): Уверења Пореске управе Министарства финансија да је понуђач измирио доспеле порезе и друге дажбине и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу локалних јавних прихода; Документ не може бити старији од два месеца пре дана отварања понуда.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Уверење Пореске управе Министарства финансија којим доказује да је измирио доспеле порезе и друге дажбине, док није доставио уверење надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу локалних јавних прихода.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави комплетну горенаведену документацију као доказ је платио доспеле порезе и друге обавезе у складу са прописима Републике Србије или друге државе уколико имају</p>

			<p>регистровано седиште/пребивалиште на територији те државе.</p> <p>2.</p> <p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (1), под е) је предвиђено да административни део понуде између осталог садржи и бланко соло меницу за озбиљност понуде у складу са тачком 15.1. и Обрасцем 1Е – Средство обезбеђења за озбиљност понуде.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио копију бланко соло менице за озбиљност понуде као средство обезбеђења за озбиљност понуде.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да административни део понуде између осталог садржи и бланко соло меницу за озбиљност понуде.</p>
--	--	--	--

II. Оцена усаглашености техничког дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености техничког дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену техничке усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- **Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације.**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Coreside” d.o.o., ул Хаџи - Милентијева бр. 76, 11000 Београд	5504

2.	“Invekon gradnja” d.o.o., Јужни булевар бр. 13/В/12, 11000 Београд	5507
3.	Grupa ponuđača “Dil Inženjering Konsalting” d.o.o., ул Мирочка бр. 1, 11000 Београд и “WMG Advisory Member of WolfMcGill Group” d.o.o., ул. Краљице Катарине бр. 154, 11000 Београд	5508
4.	“Darko Marjanović Pr procenitelj vrednosti nepokretnosti Beograd”, ул Др Ивана Рибара бр. 162, 11070 Нови Београд	5509

Након свеобухватне анализе и оцене достављених понуда, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са техничким условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су понуде следећих понуђача технички неусаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	“Data Investment” d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	5499	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовану судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке. Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2а: Биографију као и фотокопију лиценце</p>

			<p>за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>Такође, понуђач је доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.</p>
2.	<p>“Republički zavod za sudska veštačenje” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад</p>	5502	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовану судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке. Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2а: Биографију као и фотокопију лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p>

			<p>Такође, понуђач је доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.</p>
3.	<p>“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд</p>	5505	<p>Конкурсном документацијом, део А - УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, тачком 4 - Садржај тендера, валута и језик поступка, подтачком (2), под а) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>а) Кратку биографију за кључне стручњаке у складу са захтевом из документа Обим услуга (минимум два по партији), тачка 3: Кључни стручњак – на Обрасцу 2а: Биографија. За предложене стручњаке неопходно је доставити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Партија 1: фотокопије важећег Решења о именовану судског вештака из области архитектуре или грађевинарства издатог од стране Министарства Правде Републике Србије; • Партија 2: фотокопије важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији. <p>Истим делом конкурсне документације под б) је предвиђено да технички део понуде садржи:</p> <p>б) Образац 2Б: Изјаве о ангажовању за кључне стручњаке. Изјава мора бити потписана од стране стручњака који је даје.</p> <p>Након увида у понуду понуђача комисија за набавку је утврдила да је понуђач доставио Образац 2а: Биографију као и фотокопију лиценце за вршење процене вредности непокретности коју је издао министар надлежан за послове финансија у Републици Србији за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p> <p>Такође, понуђач је доставио Образац 2Б: Изјаву о ангажовању за кључног стручњака за једно лице уместо за два лица како је захтевано конкурсном документацијом.</p>

			У складу са наведеним, понуђач није испунио захтев конкурсне документације којим се тражи да мора да достави горенаведену документацију за два кључна стручњака, већ је доставио документацију само за једног кључног стручњака.
--	--	--	--

III. Оцена усаглашености финансијског дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у Табели за усклађеност понуда са финансијским условима, чланови Комисије са правом гласа једногласно су утврдили да су следеће понуде:

- **Финансијски усаглашене са Тендерском документацијом.**

Редни број	Назив понуђача	Број понуде код Наручиоца
1.	“Data Investment” d.o.o., ул Гери Кароља бр. 5, 21000 Нови Сад	5500
2.	“Republički zavod za sudska veštačenja” a.d., ул Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад	5503
	“Coreside” d.o.o., ул Хаџи - Милентијева бр. 76, 11000 Београд	5504
3.	“Ocean Valuation Services” d.o.o., ул Теодора Драјзера бр. 34, 11000 Београд	5505
4.	Grupa ponuđača “Dil Inženjering Konsalting” d.o.o., ул Мирочка бр. 1, 11000 Београд и “WVG Advisory Member of WolfMcGill Group” d.o.o., ул. Краљице Катарине бр. 154, 11000 Београд	5508
	“Darko Marjanović Pr procenitelj vrednosti nepokretnosti Beograd”, ул Др Ивана Рибара бр. 162, 11070 Нови Београд	5509

Аритметичких грешака није било. Финансијски неусаглашених понуда није било.

Закључак

ПАРТИЈА 1

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, комисија за набавку је утврдила да су све пристигле понуде неприхватљиве, и као такве не могу бити предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.