

Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 7236

28.11.19 год.

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15), члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 8015 од 29.12.2015. године, Правилника о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 6358 од 10.10.2017. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 551 од 30.01.2017. године

1. Овом одлуком мења се предмет Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији - Трећи потпројекат, заведен у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд под бројем 551 од 30.01.2017. године (у даљем тексту: Наручилац), а код Групе понуђача: Ива - Инвест д.о.о. Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 56, 32250 Ивањица, Златибор - градња Београд а.д. Београд, ул. Пожешка бр. 104А, 11000 Београд и МК Инжењеринг друштво с ограниченом одговорношћу Ивањица, ул. Јаворска бб, 32250 Ивањица, под бројем 1-97/02/17 од 07.02.2017. године (у даљем тексту: Извођач) са припадјућим Анексом 1, Анексом 2, Анексом 3, Анексом 4 и Анексом 5 - у даљем тексту: Основни уговор, тако што се уговорени обим радова на пројектовању и изградњи монтажних кућа смањује за три монтажне куће (две монтажне куће типа 2.5, површине 60м² и једна монтажна кућа типа 1.5, површине 41,40м²).
2. Овом одлуком мења се односно умањује укупно уговорена цена радова на пројектовању и изградњи монтажних кућа из Основног уговора за износ од РСД 5.748.862,65 без ПДВ-а, а на име вредности неизведених радова на пројектовању и изградњи три монтажне куће (две монтажне куће типа 2.5, површине 60м² и једна монтажна кућа типа 1.5, површине 41,40м²).
3. Овом одлуком мења се рок за завршетак радова из Основног уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у РС- Трећи потпројекат, тако да је крајњи рок за завршетак радова 31.12.2019. године.
4. На основу ове Одлуке о измени уговора биће сачињен Анекс VI Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка радова за изградњу монтажних кућа, број набавке: RHP-W3-PH/NOP1-2016, шифра из ОРН: 45223821 – Монтажне јединице.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W3-PH/NOP1-2016-Набавка пројектовања и извођења радова на изградњи монтажних кућа, Наручилац је са Групом понуђача: Ива-Инвест д.о.о. Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 56, 32250 Ивањица, матични број: 20007583, ПИБ: 103719891, ГП „Златибор-градња Београд“ а.д., ул. Пожешка бр. 104А, 11000 Београд, матични број: 17168843, ПИБ: 102004512 и „МК Инжењеринг“ д.о.о., ул. Јаворска бб, 32250 Ивањица, матични број: 17621327, ПИБ: 103665183, закључио Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији - Трећи потпројекат, заведен у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд под бројем 551 од 30.01.2017. године (у даљем тексту: Наручилац), а код Групе понуђача: Ива - Инвест д.о.о. Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 56, 32250 Ивањица, Златибор - градња Београд а.д. Београд, ул. Пожешка бр. 104А, 11000 Београд и МК Инжењеринг друштво с ограниченом одговорношћу Ивањица, ул. Јаворска бб, 32250 Ивањица, под бројем 1-97/02/17 од 07.02.2017. године (у даљем тексту: Извођач), а који Уговор је у току реализације измењен Анексом 1, Анексом 2, Анексом 3, Анексом 4 и Анексом 5 – у даљем тексту: Основни уговор.

Предмет Основног уговора је извођење радова на пројектовању и изградњи 49 монтажних кућа. У току реализације Основног уговора, Извођач није био у могућности да изврши уговорене радове на пројектовању и изградњи три монтажне куће, због немогућности корисника, којима је уговором додељена помоћ у виду монтажне куће, да прибаве грађевинску дозволу због постојања нерешених имовинско правних питања у вези са катастарском парцелом. Вредност радова на пројектовању и изградњи предметних монтажних кућа које Извођач није могао да изведе износи РСД 5.748.862,65 без ПДВ-а. Због наведеног, потребно је изменити Основни уговор односно умањити уговорену цену из Основног уговора за вредност неизведених радова у односу на наведене три монтажне куће.

Извођач је дана 28.5.2019. године поднео детаљно образложен захтев за продужење рока за извођење радова из Основног уговора до 31.12.2019. године;

Руководилац изградње се својим Дописом упућеним Наручиоцу (код Наручиоца заведен под бројем 4630 од 02.08.2019. године) сагласио се са захтевом Извођача радова и продужењем рока од 217 дана односно до 31.12.2019. године, из следећих разлога: да нису обављени технички приједи и исходоване употребне дозволе, да није обезбеђено инфраструктурно приључење објеката од стране неких корисника тако да се касни са снимањем и изградом елабората, да је дошло до промене појединих корисника услед смрти

носиоца уговора, да је дошло до ометања извођења радова од појединих корисника, да је било потребно прибавити одређен сагласности за потребе прибављања грађевинске дозволе, да је дошло и до замене односно прикључивања новог корисника у току реализације уговора, да је било проблема око плаћања надокнади и такси и да је било и случајева бесправно изграђених објеката на парцели предвиђеној за изградњу монтажне куће.

Имајући у виду све напред наведено, Наручилац је донео Одлуку као у диспозитиву ове одлуке.



Доставити:

- Архиви,
- Сектору за набавке
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе