

Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u 5 JLS (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Kraljevo)

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – PREGOVARAČKI  
POSTUPAK ZA PARTIJU BROJ 1 (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo) I  
PARTIJU BROJ 2 (Varvarin i Kraljevo)**

1. Broj publikacije: RHP-W9-AB-CW/NP1-2019
  
2. Program i finansiranje: Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 7.03.2019. godine.
  
3. Ime Naručioca: "Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru"  
d.o.o. Beograd
  
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
  
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)
  
6. Tip javne nabavke: Pregovarački postupak.  
Pregovarački postupak se sprovodi nakon sprovedenog međunarodnog otvorenog postupka, broj: **RHP-W9-AB - CW/IOP2-2019**, za **Partiju broj 1 i Partiju broj 2**, čiji je predmet: Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u 8 JLS (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Kraljevo, Pančevo, Pećinci i Vrbas), objavljenog 06. avgusta 2019. godine u Službenom listu Evropske unije, na Portalu javnih nabavki i internet stranici

Naručioca i obustavljenog Odlukom o obustavi postupka nabavke broj 7367 od 03. decembra 2019. godine, koja je objavljena na Portalu javnih nabavki i na internet stranici Naručioca takođe 03. decembra 2019. godine.

Poziv za podnošenje ponuda će biti upućen svim ponuđačima koji su učestvovali u međunarodnom otvorenom postupku, broj: **RHP-W9-AB - CW/IOP2-2019**, za Partiju broj 1 i Partiju broj 2, da dopune svoje ponude.

7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova

8. Opis usluga:

U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja u sledećim opštinama: Smederevo – 20 stambenih jedinica, Smederevska Palanka – 15 stambenih jedinica, Kučevo – 6 stambenih jedinica, Varvarin – 7 stambenih jedinica, Kraljevo – 10 stambenih jedinica.

9. Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije:

2 (dve) partije:

- **Partija 1:** Smederevo (20 stambenih jedinica), Smederevska Palanka (15 stambenih jedinica) i Kučevo (6 stambenih jedinica) - 41 stambena jedinica;
- **Partija 2:** Varvarin (7 stambenih jedinica) i Kraljevo (10 stambenih jedinica) – 17 stambenih jedinica;

10. Maksimalni budžet ugovora:

**Procenjena vrednost partije 1:  
1.022.400,00 EUR**

Lokacija Smederevo – 511.680,00 EUR  
Lokacija Smederevska Palanka – 362.880,00 EUR  
Lokacija Kučevo – 147.840,00 EUR

**Procenjena vrednost partije 2:**

**443.520,00 EUR**

Lokacija Varvarin – 161.280,00 EUR

Lokacija Kraljevo – 282.240,00 EUR.

**Ukupno partija 1 i partija 2:**

**1.465.920,00 EUR**

11 Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12 Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: *Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponudacima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.*

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

13 Kriterijumi izbora:

Ponudači su u obavezi da ispune doleavedene uslove.

#### **Finansijski kapacitet:**

- a) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponudačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- b) **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- c) **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine ( 2015, 2016. i 2017.) ostvario prosečan godišnji poslovni prihod u minimalnom iznosu od:

- za Partiju 1: 1.550.000,00 EUR;

- za Partiju 2: 700.000,00 EUR;

\* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.

Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da dokaže minimum zbir prosečnih poslovnih prihoda za partije za koje podnosi ponudu.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**

- d) **Raspoloživa finansijska sredstva.**

Ponuđač mora da demonstrira, potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje:

U slučaju podnošenja ponude za **Partiju 1** – 250.000,00 EUR

U slučaju podnošenja ponude za **Partiju 2** – 150.000,00 EUR

**U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.**

#### **Kadrovski kapacitet:**

- a) **Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:

- za Partiju 1: najmanje 50 lica, od kojih najmanje 25 lica moraju biti tehničko

osoblje\*;

- za Partiju 2: najmanje 30 lica, od kojih najmanje 15 lica moraju biti tehničko osoblje\*;

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**

\*Videti Obrazac 4.6.1.1

**b) Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:

- za Partiju 1 (Smederevo, Smederevska Palanka i Kučevo):

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	3	400 ili 410 ili 411 ili 414	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

- za Partiju 2 (Varvarin i Kraljevo):

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	2	400 ili 410 ili 411 ili 414	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	434	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

**Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora da angažuje najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija ili partija.**

Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**

Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, kopiju potvrde o važnosti licence, i izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

**Tehnički kapacitet:**

**a) Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2014. godine do datuma objavljivanja poziva za