

**Nabavka nepredviđenih radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata na lokaciji
Niš u okviru RHP programa – peti potprojekat**

**ОБАВЕШТЕНЈЕ О ПОКРЕТАЊУ НАБАВКЕ – ПРЕГОВАРАЧКИ ПОСТУПАК БЕЗ
ОБЈАВЉИВАЊА ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB-ACW/NP3-2020
2. Program i finansiranje: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji).
Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 14. avgusta 2015. godine i Aneksa Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 02. oktobra 2018. godine.
3. Ime Naručioca: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru»
d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda
7. Tip ugovora: Aneks Ugovora o izvođenju nepredviđenih radova
8. Šifra iz ORN: 45211100 – Radovi na izgradnji zgrada

U okviru petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, nakon sprovedenog međunarodnog otvorenog postupka za nabavku radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u Nišu, broj **RHP-W5-AB/IOP1-2017**, zaključen je Ugovor o izvođenju radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata kod Naručioca zaveden pod brojem 3771 od 12.07.2018. godine, za Partiju 1. Aneks I Ugovora zaključen je 29.05.2019. godine zaveden kod Naručioca pod brojem 3028. Tokom realizacije Ugovora javila se potreba za izvođenjem nepredviđenih radova u Nišu, te se pokreće pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda radi zaključenja aneksa ugovora.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: Nabavka nije podeljena na partije.
10. Maksimalni budžet ugovora: Procenjena vrednost nabavke iznosi:
75.342,00 EUR bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:
Nije primenljivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća ima ponuđač kome je upućen poziv za podnošenje ponuda u predmetnom pregovaračkom postupku, a koji ispunjava kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

13. Kriterijumi izbora:

Nije primenljivo

14. Kriterijum za dodelu ugovora:

Najniža ponuđena cena.

15. Elementi ugovora o kojima će se pregovarati i način pregovaranja

Element ugovora o kojem se pregovara je ponuđena cena za nepredviđene radove.

Postupak pregovaranja sprovodi Komisija za nabavku.

O postupku pregovaranja Komisija vodi zapisnik.

Predsednik Komisije za nabavku upoznaće učesnika sa postupkom pregovaranja i pravilima postupka.

Postupku pregovaranja će se pristupiti sa ponuđačem koji je dostavio ponudu, nakon izvršene stručne ocene ponude, po pozivu Naručioca, najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana otvaranja ponude. O tačnom vremenu sprovođenja postupaka pregovaranja, sekretar Komisije će pisanim putem obavestiti ponuđača. Naručilac će sa ponuđačem obaviti jedan krug pregovaranja, nakon čega će se ponuđena cena smatrati konačnom. Ovlašćeni predstavnik ponuđača je u obavezi da dostavi Ovlašćenje za prisustvovanje pregovorima, potpisivanje Obrasca za pregovore i Zapisnika o pregovaranju.

U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cena od cene iskazane u dostavljenoj ponudi.

Ako ovlašćeni predstavnik ponuđača ne prisustvuje pregovaračkom postupku smatraće se njegovom konačnom cenom ona cena koja je navedena u dostavljenoj ponudi.

16. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>

<http://portal.ujn.gov.rs>

17. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

-

18. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda se dostavlja preporučenom pošiljkom sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na