

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 1088 од 26.02.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Трећем Јавном позиву објављеним дана 9.4.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 1089 од 26.02.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 1088 од 26.02.2020. године по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC3-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

Станови понуђени у оквиру 3. пресека (од 10.05.2019. године до 24.05.2019. године)

Станови од 40 м² до 49м² у Бору

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
2776	Миливоје Ристић, ул. Јована Цвијића 8/8, Бор	Једнособан стан, број посебног дела 11, корисне површине 40м ² , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 26, у улици Јована Дучића к.бр.26, на кат.парцели број 2052/1 КО Бор И, уписан у лист непокретности број 9081 КО Бор И, приватна својина Ристић Миливоја са уделом 1/1	РСД 48.000,00 динара/м ² /м ² односно укупно РСД 1.920.000,00	40м ²	н./п.

Станови од 50 м² до 59 м² у Бору

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ² : Додатне карактеристике)
2839		Двособан стан, број посебног дела 15, корисне површине 59м ² , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број	РСД 52.338,05	59м ²	

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

² Уколико је наведено у Јавном позиву.

	Севдија Велојић, Пере Радовановић а бр. 3/15, Бор	зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп5, у улици Пере Радовановића к.бр.3А, на кат.парцели број 1620/17 КО Бор И, уписан у лист непокретности број 9431 КО Бор И, приватна својина Велојић Севдије са уделом 1/1	динара/м2/м 2 односно укупно РСД 3.087.945,07		н./п.
--	---	--	---	--	-------

Станови од 50 до 59м² - у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
2785	СЗТР „Љуба – Инвест“, Књаза Милоша бб, Параћин	Двособан стан, број посебног дела 24, корисне површине 57м ² , на четвртм спрату стамбено-пословне зграде, бр.зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп4,Пк1, у улици Томе Живановића к.бр.25, на кат.парцели број 1806 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6343 КО Параћин град, приватна својина СЗТР „Љуба – Инвест“, Књаза Милоша бб, Параћин са уделом 1/1	РСД 70.650,12/м ² без ПДВ-а односно укупно РСД 4.027.056,84 без ПДВ-а	57м ²	н./п.

Станови понуђени у оквиру 7: пресека понуда (од 9.7.2019. године до 23.7.2019. године)

Станови од 50 до 59м² - у Бору

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
4371	Летица Станојевић ул. Др.Миловановића 15/17 Бор	Двособан стан, број посебног дела 17, корисне површине 56м ² , на другом спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 15, број етажа: По1,Пр1,Сп4, Пк1, у улици Др.Миловановића к.бр.15, на кат.парцели број 3397 КО Бор И, уписан у лист непокретности број 8165 КО Бор И, приватна својина Станојевић Летице са уделом 1/1	РСД 53.113,23/м ² без ПДВ-а односно укупно РСД 2.974.341,03 без ПДВ-а	56м ²	

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године и Решењем 6535 од 24.10.2019. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 9.4.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Одаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда. Првим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2019. године. Другим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2020. године.

Јавним позивом објављеним за територију општине Параћин, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији општине Параћин:

Величина стана (м ²)	до 39 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	Највише до 6	Највише до 3
Додатне карактеристике)	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----

Јавним позивом објављеним за територију града Бор, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији општине Бор:

Величина стана (м ²)	До 39 м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	Највише до 12	Највише до 2	Највише до 3
Додатне карактеристике:	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	----	----

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 25.4.2019.године – 9.5.2019.године (други пресек примљених понуда), од 10.5.2019. године до 24.5.2019. године (трећи пресек примљених понуда), од 25.5.2019. године до 8.6.2019. године (четврти пресек примљених понуда), од 9.6.2019. године до 23.6.2019. године (пети пресек примљених понуда); од 24.6.2019. године до 8.7.2019. године (шести пресек примљених понуда), од 9.7.2019. године до 23.7.2019. године (седми пресек примљених понуда); од 24.7.2019. године до 7.8.2019. године (осми пресек примљених понуда), Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Трећем јавном позиву, од другог до осмог пресека понуда које су примљене у периоду од 25.4.2019. године до 7.8.2019. године за станове у граду Бор и општини Параћин и Шид (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 1088 од 8.10.2019. године). У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

Станови понуђени у оквиру 3. пресека (од 10.05.2019. године до 24.05.2019. године)

Станови од 40 м² до 49м² у Бору

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ³ : Додатне карактеристике)
2776	Миливоје Ристић, ул. Јована Цвијића 8/8, Бор	Једнособан стан, број посебног дела 11, корисне површине 40м ² , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 26, у улици Јована Дучића к.бр.26, на кат.парцели број 2052/1 КО Бор И,	РСД 48.000,00 динара/м ² /м 2 односно укупно РСД 1.920.000,00	40м ²	н./п.

³ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		уписан у лист непокретности број 9081 КО Бор И, приватна својина Ристић Миливоја са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Станови од 50 м² до 59 м² у Бору

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ⁴ : Додатне карактеристике)
2839	Севдија Велојић, Пере Радовановић а бр. 3/15, Бор	Двособан стан, број посебног дела 15, корисне површине 59м ² , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп5, у улици Пере Радовановића к.бр.3А, на кат.парцели број 1620/17 КО Бор И, уписан у лист непокретности број 9431 КО Бор И, приватна својина Велојић Севдије са уделом 1/1	РСД 52.338,05 динара/м ² /м ² односно укупно РСД 3.087.945,07	59м ²	н./п.

Станови од 50 до 59м² - у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
		Двособан стан, број посебног дела 24, корисне			

⁴ Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

2785	СЗТР „Љуба – Инвест“, Књаза Милоша бб, Параћин	површине 57м2, на четвртог спрату стамбено-пословне зграде, бр.зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп4,Пк1, у улици Томе Живановића к.бр.25, на кат.парцели број 1806 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6343 КО Параћин град, приватна својина СЗТР „Љуба – Инвест“, Књаза Милоша бб, Параћин са уделом 1/1	РСД 70.650,12/м 2 без ПДВ-а односно укупно РСД 4.027.056,84 без ПДВ-а	57м2	н./п.
------	--	---	---	------	-------

Станови од 50 до 59м² - у Бору

Број понуде	Име презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
4371	Летица Станојевић ул. Др.Миловановића 15/17 Бор	Двособан стан, број посебног дела 17, корисне површине 56м2, на другом спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 15, број етажа: По1,Пр1,Сп4,	РСД 53.113,23/м 2 без ПДВ-а односно укупно РСД 2.974.341,0 3 без ПДВ-а	56м2	

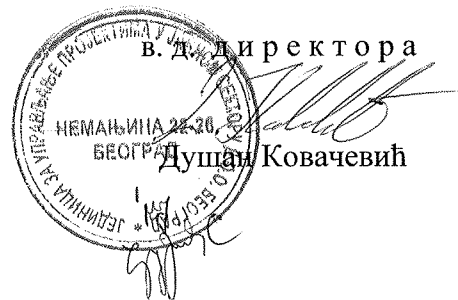
		Пк1, у улици Др.Милованови ћа к.бр.15, на кат.парцели број 3397 КО Бор И, уписан у лист непокретности број 8165 КО Бор И, приватна својина Станојевић Летице са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Банка за развој Савета Европе је дана 26.02.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 1089 дана 26.02.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви