

ПОЈАШЊЕНЈЕ БР. 2 ТЕНДЕРСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

RHP-W8-PH-CW/NOP1-2020

Povodom zahteva za dodatnim pojašnjenjem tenderske dokumentacije za nabavku: Nabavka projektovanja i izvođenja radova na izgradnji 30 montažnih kuća, broj: RHP-W8-PH-CW/NOP1-2020, dostavljamo vam sledeći odgovor:

Pitanje broj 1:

(Zavedeno pod brojem 1281 od 05.03.2020. godine)

Da li prilikom ispostavljanja situacije za plaćanje gde se 30% fakturiše prilikom završenih radova i komunalne infrastrukture, da li to podrazumeva da korisnik mora biti priključen na infrastrukturu (struja, voda i kanalizacija)?

Odgovor:

WBS dijagram/tabela, Preliminarne osnovne aktivnosti, odgovornost i procenjeno trajanje aktivnosti, faza 6. iz Obima uluga, predviđa sledeće:

6.0 Završeno građenje prefabrikovanih kuća i komunalne infrastrukture

6.1 Izgradnja i izvođenje svih unutrašnjih radova, instalacije i opreme i fasade objekta

6.2 Izgradnja i izvođenje svih spoljašnjih radova, instalacija i komunalne infrastrukture

6.3 Izveštaj o napredovanju radova

U spisku plaćanja, 30 % fakturisanja se odnosi na gore navedenu fazu u kojoj objekat ne mora biti priključen na komunalnu infrastrukturu.

Pitanje broj 2:

(Zavedeno pod brojem 1281 od 05.03.2020. godine)

Što se tiče tehničkog prijem i energetske sertifikovanja zgrade gde se situacija ispostavlja u vrednosti od 10%, šta se dešava ukoliko korisnik nema sredstva da plati priključke, do kog roka se to može tolerisati, i kada vam se situacija može ispostaviti, i da li se može korisnik obavezati da to plati u nekom razumnom roku?

WBS dijagram/tabela, Preliminarne osnovne aktivnosti, odgovornost i procenjeno trajanje aktivnosti, faza 7.0 iz Obima usluga predviđa sledeće:

7.0 Priključenje objekta na infrastrukturu

7.1 Priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu vodovoda, kanalizacije i elektro mreže

7.2 Ispitivanje ispravnosti instalacija i opreme za potrebe vršenja tehničkog pregleda

7.3 Rešenja i ugovori o priključenju sa zapisnicima o ispravnosti instalacija

Istom tabelom predviđen je preliminarni rok od 30 dana za izvršenje ovih aktivnosti.

Spiskom 4-Spisak plaćanja iz tenderske dokumentacije, u okviru faze 8.0.- Tehnički pregled i energetska sertifikovanje predviđeno je da je rezultat ove faze aktivnosti, pozitivni zapisnik Komisije i završen energetska pasoš, a koji rezultat izvođaču radova daje pravo na ispostavljanje privremene situacije u vrednosti od 10% od vrednosti svake sekcije. Shodno navedenom, ukoliko izvođač radova, iz bilo kojih razloga nije izvršio obaveze iz faze 7.0. i faze 8.0., nema pravo na ispostavljanje privremene situacije u vrednosti od 10% od vrednosti montažne kuće u skladu sa fazom 8.0. iz Spiska plaćanja.

Komisija

