

**Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata na lokaciji dr Ivana Ribara u Beogradu**

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK**

1. Broj publikacije: **RHP-W9-AB-CW/IOP1-2020**
2. Program i finansiranje: 

Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)

Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine.
3. Ime Naručioca: "Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru" d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)
6. Tip javne nabavke: Međunarodni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova
8. Opis usluga: 

U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja na lokaciji dr Ivana Ribara u Beogradu – 133 stambene jedinice.

9. Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije:

/

10. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

11. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: *Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.*

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

12. Kriterijumi izbora:

**1) Finansijski kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

- a) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.  
Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.
- b) **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.  
Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.
- c) **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2016. 2017. i 2018.godina) ostvario prosečan godišnji poslovni prihod u minimalnom iznosu od 5.800.000,00 EUR.

\* u evrima po srednjem kursu NBS koji je važeći na poslednji dan izveštajnog perioda.

**Grupa ponuđača: U slučaju ponošenja zajedničke ponude/konzorcijuma,** vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.

**d) Raspoloživa finansijska sredstva.** U slučaju podnošenja ponude, Ponuđač mora da demonstrira, potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje 500.000,00 EUR.

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma,** vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.

**2) Kadrovski kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) **Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja javnog poziva ima u radnom odnosu najmanje 60 lica.

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma,** vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

b) Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja javnog poziva ima u radnom odnosu zaposlene sa sledećim inženjerskim licencama\*, najmanje:

- 2 diplomirana građevinska inženjera, sa licencom 410 ili 411
- 1 diplomiranog inženjera arhitekture, licence 400 ili 401

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**

\*Videti Obrazac 4.6.1.1a

c) **Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Minimalni broj godina radnog iskustva kao odgovorni izvodjač	Licenca	Osnov angažovanja
----------	---------------	-----------	--	---------	-------------------

			radova		
Predstavnik izvođača	Diplomirani građevinski inženjer ili diplomirani inženjer arhitekture	1	5	410 ili 411 ili 400 ili 401	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač radova na konstrukciji	Diplomirani građevinski inženjer	1	5	410 ili 411	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač građevinsko-zanatskih radova	Diplomirani inženjer arhitekture	1	5	400 ili 401	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač radova instalacijajake struje	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	5	450	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač radova instalacijaslabe struje	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	5	453	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač radova termotehničkih (mašinskih) instalacija	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	430	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač radova na liftovima	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	434	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

**Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija**, izuzev odgovornog izvođača radova na konstrukciji – diplomirani građevinski inženjer ili odgovornog izvođača za građevinsko zanatske radove – diplomirani inženjer arhitekture koji mogu biti imenovani i za poziciju Predstavnika izvođača.

Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (u skladu sa gore navedenom tabelom).

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma**, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

Ponuđač je dužan da dostavi u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 za svakog člana tima kopiju licence, izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija

Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

**3) Tehnički kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

- a) **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2015. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata\* visokogradnje\*\*, i to maksimalno na 3 objekta:

- Objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 15.000 m<sup>2</sup>.

Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma,** vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.

\* Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti.

\*\*Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ([Sl. glasnik RS", br. 22/2015](#))

Nazv	Klasifikacioni broj	Kategorija
<b>ZGRADE</b>	<b>1</b>	SVE
<b>STAMBENE ZGRADE</b>	<b>11</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa jednim stanom</b>	<b>111</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva ili više stanova</b>	<b>112</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva stana</b>	<b>1121</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa tri ili više stanova</b>	<b>1122</b>	SVE
<b>Zgrade za stanovanje zajednica</b>	<b>113</b>	SVE
<b>NESTAMBENE ZGRADE</b>	<b>12</b>	SVE

<b>Hoteli i slične zgrade</b>	<b>121</b>	SVE
<b>Hoteli</b>	<b>1211</b>	SVE
<b>Ostale zgrade za kratkotrajni boravak</b>	<b>1212</b>	SVE
<b>Poslovne zgrade</b>	<b>122</b>	SVE
<b>MUZEJI I BIBLIOTEKE</b>	<b>1262</b>	SVE
<b>ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI</b>	<b>1263</b>	SVE
<b>BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU</b>	<b>1264</b>	SVE

b) **Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

- ISO 9001:2015 Sistem upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001:2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine;
- OHSAS 18001:2007 – Sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu.

**Grupa ponuđača: U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljene kriterijum.**

13. Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena:

Ugovor će biti dodeljen Ponuđaču čija ponuda zadovoljava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.

14. Pristup tenderskoj dokumentaciji

Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije putem elektronske pošte na [ivana.tripkovic@piu.rs](mailto:ivana.tripkovic@piu.rs)

Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Tendersku dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije.

15. Obilazak lokacije – datum mesto i vreme:
- Ponuđaču se savetuje da poseti i pregleda mesto izvođenja radova i njegovo okruženje (lokaciju).  
Naručilac će omogućiti obilazak lokacija za izvođenje radova.  
Zainteresovana lica dostavljaju prijave na e-mail adresu Naručioca: [ivana.tripkovic@piu.rs](mailto:ivana.tripkovic@piu.rs), koje moraju biti primljene od ponuđača najkasnije 20 (dvadeset) dana pre isteka roka za prijem ponuda. Obilazak lokacije nije moguć 15 (petnaest) dana pre isteka roka za podnošenje ponuda.  
Predstavnici ponuđača moraju podneti Pisano ovlašćenje radi učešća u obilasku lokacije. Jedna osoba može predstavljati samo jednog ponuđača.
16. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:
- Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  
Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  
Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  
Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **25.06.2020. godine do 10:00 časova.**
17. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:
- Otvaranje ponuda održaće se **25.06.2020. godine u 11:00 časova**, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd.
18. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:
- Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

19. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Avgust 2020. godine

20. Kontakt:

„Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru”  
d.o.o. Beograd  
e-mail: [ivana.tripkovic@piu.rs](mailto:ivana.tripkovic@piu.rs)

21. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>