

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-32770-CPI-2/2019
Заводни број: 351-51/2019-V
Датум: 07.02.2019.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора Град Лозница Градска управа, ул.Карађорђева бр.2, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3.спрата, на кат. парцели бр.3493/4 К.О. Лозница, у Лозници, поднетог од овлашћеног лица Драгослава Полића, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Град Лозница Градска управа, Лозница, ул. Карађорђева бр.2, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта, категорије – Б, класификационе ознаке – **112 221**, у Лозници, **на кат.парцели број: 3493/4 К.О. Лозница**, површина парцеле 1.385м²; **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 477,59м²; **спратности: Пр (приземље) + 3.спрата; намене:** у приземљу објекта је предвиђен улаз са простором за комуникацију, заједничка и машинска просторија и 7.станова, на I.спрату седам, а на II. и III.спрату по 8.станова, укупно 30 станова; **максималне висине (слеме):** 13,45м; **УБГП: 1.856,29м²** (укупне нето површине: 1.659,26м²); **предрачунске вредности:** 97.903.586,38 динара. На парцели је предвиђено 30 паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило.
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - **Локацијски услови бр.ROP-LOZ-32770-LOC-1/2018**, зав.бр.353-226/2018-V од 09.11.2018. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д., Београд, ул.Добрињска бр.8а, оверен од главног пројектанта Наташе С.Милојевић, дипл. инж.арх., лиц.бр.300 0517 03 ИКС и са изјавом одговорног лица - заступника Милосава Филиповића, вршиоца техничке контроле Предузећа „Архиформ“ д.о.о., Београд, ул.В.Томановића бр.35, о извршеној техничкој контроли;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д., Београд, ул.Добрињска бр.8а, оверен од главног пројектанта Наташе С.Милојевић, дипл. инж.арх., лиц.бр.300 0517 03 ИКС и са изјавом одговорног лица - заступника Милосава Филиповића, вршиоца техничке контроле Предузећа „Архиформ“ д.о.о., Београд, ул.В.Томановића бр.35, о извршеној техничкој контроли.
- 3. УТВРЂУЈЕ се** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/15) и **Обрачуна доприноса број: 03-151/1 од 07.02.2019.год.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
6. **Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. **Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница Градска управа , Лозница , ул. Карађорђева бр.2 , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника-овлашћеног лица Драгослава Полића , путем ЦЕОП-а , за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3.спрата на кат.парцели бр.3493/4 К.О. Лозница , у Лозници , број: ROP-LOZ-32770-CPI-2/2019 , зав.бр. 351-51/2019-V , дана 28.01.2019.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. **Локацијски услови бр.ROP-LOZ-32770-LOC-1/2018** , зав.бр.353-226/2018-V од 09.11.2018. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од главног пројектанта Наташе С.Милојевић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 0517 03 ИКС и са изјавом одговорног лица - заступника Милосава Филиповића , вршиоца техничке контроле Предузећа „Архиформ“ д.о.о. , Београд , ул.В. Томановића бр.35 , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверена од главног пројектанта Наташе С.Милојевић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 0517 03 ИКС ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул. Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Наташе С.Милојевић , дипл.инж.арх. лиценца бр.300 0517 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Драгана М.Крнета , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 2370 03 ИКС ;
 - **1.2. Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Небојше П. Милошевића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.314 2818 03 ИКС ;
 - **1.3.Технички опис електроенергетских инс.** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Зорице А.Златковић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G589 03 ИКС ;
 - **1.4. Технички опис телекомуникационих и сигналних инс.** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Љиљане Р.Додић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.353 3491 03 ИКС ;

- **1.5. Технички опис машинских инсталација** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Вање В.Спасовски , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 B228 05 ИКС ;
 - **1.6. Технички опис инсталација путничког лифта** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Владимира Ж.Михаиловић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.333 L107 12 ИКС ;
 - **2. Пројекат конструкције** који је урадио „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул. Добрињска бр.8а , оверен од одговорног пројектанта Ранке Т.Јовановић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 5612 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан Ј.Чуле , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 J592 10 ИКС ;
 - **Елаборат о геотехничким условима изградње** урађен од „ГЕОАС“ д.о.о. Београд , ул. Лазаревачки друм бр.19 , оверен од овлашћеног лица Витомира М.Лазаревића , дипл. инж.геол. , лиценца бр.391 M672 13 ИКС ;
 - **Елаборат заштите од пожара** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. , Београд , ул. Добрињска бр.8а , оверен од овлашћеног лица Саше Д.Јанковића , дипл.инж.маш. , лиц. број: 330 D886 006 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд , ул.Добрињска бр.8а , оверен од овлашћеног лица Милоша Т.Стевановића , дипл.инж.грађ. лиценца број: 381 0561 13 ИКС .
- 4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр.10785 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.3493/4 К.О. Лозница , бр.953-1/17-347 од 28.04.2017.г. , од РГЗ СКН Лозница ;
- 5. Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-151/1 од 07.02.2019.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Поступајући по поднетом захтеву бр.ROP-LOZ-32770-CPI-2/2019 , зав.бр.351-51/2019-V , од 28.01.2019.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.72/18) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/2016) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од : 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18) , није наплаћена .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .