



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-25870-CPIH-5/2019
Zavodni broj: IV-05-351-2-27/2019
Dana: 27.02.2019.
24000 S u b o t i c a
Trg slobode 1
Tel. (024) 626-860
NKM/KS

Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, na osnovu člana 134. stav 2. i člana 8đ. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/18), član 21. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/15, 96/16 i 120/17), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br. 18/16) i člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 18/17-prečišćeni tekst i 30/17), po ovlašćenju za potpisivanje akata koji je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-619/2017 dana 21.11.2017.godine za Nađ Kišereš Melindu, master građ. inž., postupajući u upravnom predmetu po novom usaglašenom zahtevu investitora GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode broj 1, podnetog putem ovlašćenog lica Aniko Balog iz Subotice, radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju (lamela A i lamela B) u Subotici, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dozvoljava se **investitoru** GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode broj 1, izgradnja višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju, kategorije V, klasifikacione oznake 112222, ukupne neto površine objekta 2428,00m², ukupne bruto izgrađene površine objekta 2886,33m², koji se sastoji iz dve lamele: **lamela A**, spratnosti P+3, sa 32 stambene jedinice i **lamela B**, spratnosti P+2, sa 12 stambenih jedinica, čija je predračunska vrednost 194.812.110,00 dinara, koji se nalazi u Subotici, na katastarskoj parceli br. 1229/2 k.o. Stari Grad.

Sastavni deo ovog rešenja su:

- lokacijski uslovi br. ROP-SUB-25870-LOCH-2/2018 od 13.11.2018.godine,
- izmena lokacijskih uslova br. ROP-SUB-25870-LOCH-3/2018 od 09.01.2019.godine,
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, glavnog projektanta Nataša Milojević, dipl.inž.arh.,
- projekta za građevinsku dozvolu koja se sastoji od:
 - 0. glavna sveska br. 2018Y039-PGD-GS, izrađena u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, glavnog projektanta Nataša Milojević, dipl.inž.arh.,
 - 1. projekat arhitekture br. 2018Y039-PGD-A01, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Marija Milovanović, dipl.inž.arh.,

-2/1. projekat konstrukcije br. 2018Y039-PGD-G01, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Ranka Jovanović, dipl.inž.građ.,

-3. projekat hidrotehničkih instalacija br. 2018Y039-PGD-A02, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Nebojša Milošević, dipl.inž.građ.,

-4. projekat elektroenergetskih instalacija br. 2018Y039-PGD-E01, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Zorica Zlatković, dipl.inž.el.,

-5. projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija br. 2018Y039-PGD-E02, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Ljiljana Dodić, dipl.inž.el.,

-6/1. projekat mašinskih termotehničkih instalacija br. 2018Y039-PGD-M01, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Vanja Spasovski, dipl.inž.maš.,

-6/2. projekat gasnog priključka, KMRS-a i unutrašnje gasne instalacije-UGI br. 2018Y039-PGD-M02, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Vanja Spasovski, dipl.inž.maš.,

-6/3. projekat mašinskih instalacija – liftovi br. 2018Y039-PGD-M03, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornih projektanata Vladimir Mihailović, dipl.inž.maš. i Milan Stojanović, dipl.inž.el.,

-9. projekat spoljnog uređenja br. E-14/2019, izrađen u januaru 2019.godine od strane „ROPROJEKT” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Andraš Pletikosić, dipl.inž.građ.,

-izveštaj o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu br. TK-PGD-1-2019 izrađen dana 14.02.2019.godine, od strane „ARHIFORM” d.o.o. Beograd, odgovornih projektanata Dragana Krneta, dipl.inž.arh., Slobodan Čule, dipl.inž.građ., Draško Gorjanin, dipl.inž.el., Ljubomir Vasiljević, dipl.inž.arh., Dejan Rašković, dipl.inž.maš. i Zoran Krstajić, dipl.inž.el.,

-izveštaj o tehničkoj kontroli projekta spoljnog uređenja br. SK 02/2019 izrađen u februaru 2019.godine, od strane „SMIM” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Đerđ Lenart, dipl.inž.građ.,

-elaborat energetske efikasnosti br. 2018Y039-PGD-A04, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Milica Radosavljević, dipl.inž.arh.,

-elaborat zaštite od požara br. 2018Y039-PGD-ZOP01, izrađen u februaru 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, odgovornog projektanta Saša Janković, dipl.inž.maš.,

-geomehanički elaborat br. EG-3434 izrađen u avgustu 2018.godine od strane „ZAVOD ZA GEOTEHNIKU” a.d. Subotica, odgovornog projektanta Dušica Avramović, dipl.inž.građ..

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao rešenje pre početka izvođenja radova, u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji, sa podacima i dokazima propisanim članom 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Izvođač radova podnosi ovom Organu izjavu o završetku izrade temelja sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja, kao i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu, kroz CIS, odmah po završetku njihove izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, investitor podnosi ovom Organu, zahtev za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, kroz CIS, uz dostavljanje dokumentacije propisane u članu 40. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/15, 96/16 i 120/17).

Postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS, po završetku izgradnje objekta, odnosno dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti u skladu sa ovima zakonom.

Obrazloženje

GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode br. 1, putem ovlašćenog lica Aniko Balog iz Subotice, podnelo je dana 25.01.2019. godine preko CIS-a, ovom Sekretarijatu zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju (lamela A i lamela B), koji se nalazi u Subotici, na katastarskoj parceli br. 1229/2 k.o. Stari Grad.

Postupajući po zahtevu, ovaj organ je utvrdio da postoje nedostaci u dokumentaciji koju je investitor priložio uz zahtev, odnosno da za postupanje po zahtevu nisu ispunjeni formalni uslovi, pa je donet Zaključak o odbacivanju broj ROP-SUB-25870-CPI-4/2019 od 28.01.2019.godine.

Podnosilac zahteva je dana 25.02.2019.godine podneo usaglašen zahtev u roku predviđenom članom 8d. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, iskoristio pravo da podnese nov, usaglašeni zahtev i otkloni navedene nedostatke.

Uz zahtev i usaglašen zahtev, priložena je dokumentacija u propisanoj formi, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, i to:

- ovlašćenje za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole;
- izvod iz lista nepokretnosti br. 10120 k.o. Stari Grad;
- kopija katastarskog plana br. 953-1/2019-88 izdata dana 08.02.2019.godine, od strane RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Subotica;
- katastarsko-topografski plan, izrađen dana 06.02.2019.godine od strane Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, Subotica;
- ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br. 87.1.2.0.-D.07.09.-48030/2-19 zaključen dana 12.02.2019.godine sa Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Subotica, Subotica;
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwfx formatu;
- projekat za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwfx formatu, koji se sastoji od: glavne sveske, projekta arhitekture, projekta konstrukcije, projekta hidrotehničkih instalacija, projekta elektroenergetskih instalacija, projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija, projekta mašinskih termotehničkih instalacija, projekta gasnog priključka, KMRS-a i unutrašnje gasne instalacije-UGI, projekta mašinskih instalacija – liftovi, projekta spoljnog uređenja, izveštaja o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu, izveštaja o tehničkoj kontroli projekta spoljnog uređenja, elaborata energetske efikasnosti, elaborata zaštite od požara i geotehničkog elaborata;
- dokaz o uplati naknade za izradu građevinske dozvole.

Kako je uz zahtev dostavljen izvod iz lista nepokretnosti br. 10120 k.o. Stari Grad, izdat dana 08.02.2019.godine od strane RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Subotica, kao pdf dokument potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom u skladu sa članom 3. stav 5. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, nije bilo potrebe za pribavljanje lista nepokretnosti od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra.

U postupku objedinjene procedure pribavljena je odgovor na zahtev u svrhu utvrđivanja obaveze obračunavanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta br. IV-11/I-352-131/2019 izdata dana 26.02.2019.godine od strane Sekretarijata za investicije i razvoj Grada Subotice, u kojoj su priloženi Ugovor o regulisanju prava i obaveza ugovorenih strana u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata u Republici Srbiji za rešavanje stambenih potreba izbeglih lica u okviru Regionalnog stambenog programa-Stambeni program u Republici Srbiji, Potprojekat 7, broj: II-401-1301/2017 i Ugovor o regulisanju prava i obaveza ugovorenih strana u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata u Republici Srbiji namenjenih za socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima za izbeglice u okviru Regionalnog stambenog programa-Stambeni program u Republici Srbiji, Potprojekat 7, broj: II-401-1302/2017, iz kojih proizlazi da će Grad Subotica biti

Investitor i vlasnik stambenih objekata, kao i da je Grad Subotica dužan da obezbedi infrastrukturno opremljeno građevinsko zemljište u javnoj svojini, radi izgradnje stambenog objekta.

Ovaj organ je proverom utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta urađeni u skladu sa pravilima sadržanim u lokacijskim uslovima, kao i da je investitor uz zahtev podneo sve propisane priloge - dokaze iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji, te je rešeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2., tarifni broj br. 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 43/03, (...) i 50/18 usklađeni din. izn.) plaća taksa u iznosu od 470,00 dinara u korist računa br. 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Oslobođeno od plaćanja republičke administrativne takse na osnovu člana 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“ br., 43/03, (...) i 50/18 usklađeni din. izn.).

Na ovo rešenje plaćena je **naknada za CEOP** za usluge koje vrši APR na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 119/13, (...) i 106/15) u iznosu od 3.000, 00 dinara.

Dostavljeno :

1. Podnosiocu zahteva
2. Sekretarijatu za inspekcijско-nadzorne poslove ove uprave
3. „EPS DISTRIBUCIJA“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica
4. J.K.P. „Suboticagas“ Subotica
5. J.K.P. „Vodovod i kanalizacija“ Subotica
6. „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, Izvršna jedinica Subotica
7. MUP RS, Sektor za vanredne situacije,
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
8. Javno preduzeće za upravljanje putevima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica
9. u predmet

Sekretar

Nagy Kiserős Melinda, master građ. inž.