

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29267-CPA-3/2019
Дана: 09.01.2020. године
НОВИ САД
МК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в. д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-261 од 22.06.2018. године, поступајући по захтеву **Града Новог Сада, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046)**, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 19.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 19.03.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратности: приземље и два спрата (П+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 557,75 m², укупне бруто површине 690,59 m² и површине земљишта под објектом 242,68 m², у Футогу, у Улици доктора Милана Николића, на парцели број 10317 у К.О. Футог (површине 225,00 m²), Граду Новом Саду, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046) због измена насталих у погледу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако што се:

- став 10. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи: "Према Акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29267-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку."

- ставови 4., 5., 6. и 7. образложења решења бришу у целости и замењују новим ставом који сада гласи: " У току поступка ова управа је по службеној дужности прибавила акт Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29267-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године у којем се наводи да Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку, јер је Закључком Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта."

У свему осталом правноснажно Решење број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 19.03.2019. године, остаје непромењено.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), поднео је дана 24.12.2019. године, захтев за измену решења број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 19.03.2019. године, у делу који се односи на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Као основ за измену грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

-Закључак Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године.

У току поступка ова управа је по службеној дужности прибавила акт Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29267-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године у којем се наводи да Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку, јер је Закључком Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 19.03.2019. године, остаје непромењено.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18), у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Градској управи за инспекцијске послове, Одељењу грађевинске инспекције
- 3.Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

ШЕФ СЕКТОРА

Дубравка Малешевић, дипл. правник