

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
Општинска управа Бачки Петровац
Одељење за привреду, урбанизам,
комунално стамбене и инспекцијске послове
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број: РОР-ВРЕ-25710-СРП-2/2018
Дана: 23.11.2018.год.
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Одељење за привреду, урбанизам, комунално стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Бачки Петровац, Одсек за спровођење обједињене процедуре, на основу поднетог захтева за издавање грађевинске дозволе, а на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 10. Одлуке о организацији Општинске управе општине Бачки Петровац ("Сл.лист општине Бачки Петровац", бр.12/2008, 5/2009, 1/2015, 15/2016 и 6/2017) и на основу Решења о овлашћењу службених лица за вођење поступка, предузимање радњи у поступку пре доношења Решења и одлучивање у управним стварима у Општинској управи општине Бачки Петровац број 016-2/32-2018 од дана 12.04.2018.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Бачки Петровац, ул.Коларова бр.6, Бачки Петровац, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са три стамбене јединице, категорије А, класификационе ознаке 112211, максималних димензија 16,30 x 11,23 m, бруто површине 144,46 m², спратности приземље (П+0), на катастарској парцели број 570/1 к.о. Кулпин, која је укупне површине 08а 33m², а која се налази у улици Триглавска бб, у насељеном месту Кулпин.

Саставни део овог решења су локацијски услови број 353-10/2017-04 од дана 22.06.2017.године издати од стране овог одељења, Извод из пројекта као и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре), урађени од стране а.д. "МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ" Београд, под бројем 2018У039-ПГД од новембра 2018.године.

Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта овом органу у складу са обавезом која проистиче из члана 148. Закона. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона. Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, у складу са обавезом која проистиче из члана 152. Закона. По завршетку објекта инвеститор је дужан да овом одељењу поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Општина Бачки Петровац, ул. Коларова бр.6, Бачки Петровац, поднела је, овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев су приложени следећи прилози у pdf (dwfx) формату:

- Извод из пројекта као и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре), урађени од стране а.д. "МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ" Београд, под бројем 2018У039-ПГД од новембра 2018.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли, урађен од стране д.о.о. "АРХИФОРМ" Београд, под бројем ТК-ПГД-06-2018 од 09.11.2018.године;
- Доказ о власништву – Извод из земљишне књиге Ул.бр. 4389к.о. Кулпин, издат од стране Земљишно-књижног одељења Основног суда у Новом Саду, под бројем 1073/2017 од дана 20.06.2017.године;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране а.д. "МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ" Београд, под бројем 2018У039-ПГД-А04 од новембра 2018.године;
- Пуномоћ и признанице о уплаћеним таксама (ЦЕОП, РАТ и ОАТ).

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта износи 6.684.052,59 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а Одељење је прибавило све неопходне податке, решено је као у диспозитиву решења.

На основу Закона о републичким административним таксама, ово решење је ослобођено плаћања таксе.

На основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа, ово решење је ослобођено плаћања таксе.

На основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре, наплаћена је накнада у износу од 3.000,00 динара, према чл.27а став 1. тачка 3.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр.16, у року од осам дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје, у једном примерку, путем овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник или препоручено путем поште, са уплаћеном републичком административном таксом по тарифном броју 6. на основу Закона о републичким административним таксама, у износу од 470,00 динара.

ШЕФ ОДСЕКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Маја Червенак, дипл.грађ.инг.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби ради објављивања
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У предмет