

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД
Бр. 706/11
12.02. 2020 год.
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд
Немањина 22-26
БЕОГРАД

ПРОГРАМ РАДА
„ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА У ЈАВНОМ
СЕКТОРУ“ Д.О.О. БЕОГРАД
ЗА 2020. ГОДИНУ

Београд, фебруар 2020. године

САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ	3
1.1 . МИСИЈА ДРУШТВА.....	4
1.2 ВИЗИЈА ДРУШТВА.....	4
1.3. СТРАТЕГИЈА ДРУШТВА.....	4
1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА.....	5
2. РЕАЛИЗАЦИЈА И ПЛАНИРАНИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ (УПРАВЉАЊЕ ПОВЕРЕНИМ ПРОГРАМИМА И ПРОЈЕКТИМА).....	6
2.1. ТЕРМИН ПЛАН.....	12
2.2. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ.....	12
2.3. КОМИСИЈЕ, РАДНЕ ГРУПЕ, ПРОЈЕКТНИ ТИМОВИ.....	14
2.4. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА.....	14
2.5. ИЗВЕШТАВАЊЕ.....	15
3. ПРИЛОЗИ (ГАНТОГРАМИ).....	16

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд је основано Одлуком Владе Републике Србије о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање Пројектом истраживање и развој у јавном сектору („Службени гласник Републике Србије“; број 51/10, 72/2013, 24/14 и 65/14), и уписан у регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре, под бројем БД 87134/2010.

Пуно пословно име: Друштво с ограниченом одговорношћу Јединица за управљање пројектима у јавном сектору Београд

Адреса: ул. Немањина бр. 22-26, Савски венац, Београд

Матични број: 20668890

Број регистрације: БД 87134/2010

ПИБ: 106729004

Датум оснивања: 09.08.2010. године

Оснивачи друштва: Влада Републике Србије 100%

В.Д. Директора друштва: Душан Ковачевић

Шифра делатности: 7022

Назив делатности: Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Влада Републике Србије је 30. децембра 2016. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Друштва с ограниченом одговорношћу за управљање Пројектом истраживање и развој у јавном сектору (05 Број: 02-02-12814/2016) којим се врши промена пословног имена Друштва у Друштво с ограниченом одговорношћу „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ Београд. Трајање Друштва је дефинисано да обавља своју делатност на неодређено време, док се опис делатности Друштва у члану 8. Одлуке о оснивању Друштва (пречишћен текст) проширује, додаје нови став да Друштво обавља послове пружање услуга консалтинга, менаџмента и стручног надзора, као и свих других услуга у вези са управљањем пројектима у јавном сектору, који су му поверени међународним уговором, законом, актом оснивача или уговором којим се уређује начин реализације сваког пројекта, права и обавезе уговорних страна у реализацији, финансирање пројеката, рокови за реализацију, начин извештавања, јавне набавке које је потребно спровести и начин њихове реализације и други потребни елементи.

1.1 ВИЗИЈА ДРУШТВА

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд као кључни партнер државе за реализацији инфраструктурних пројеката велике вредности.

1.2 МИСИЈА ДРУШТВА

Мисија Друштва је управљање великим државним инфраструктурним пројектима у складу са позитивним прописима у Републици Србији, у складу са међународним финансијским уговорима о кредитима/зајмовима/донацијама као и уговорима о финансирању и управљању пројектима потисаним са надлежним ауторитетима Републике Србије на основу којих се врши финансирање пројекта.

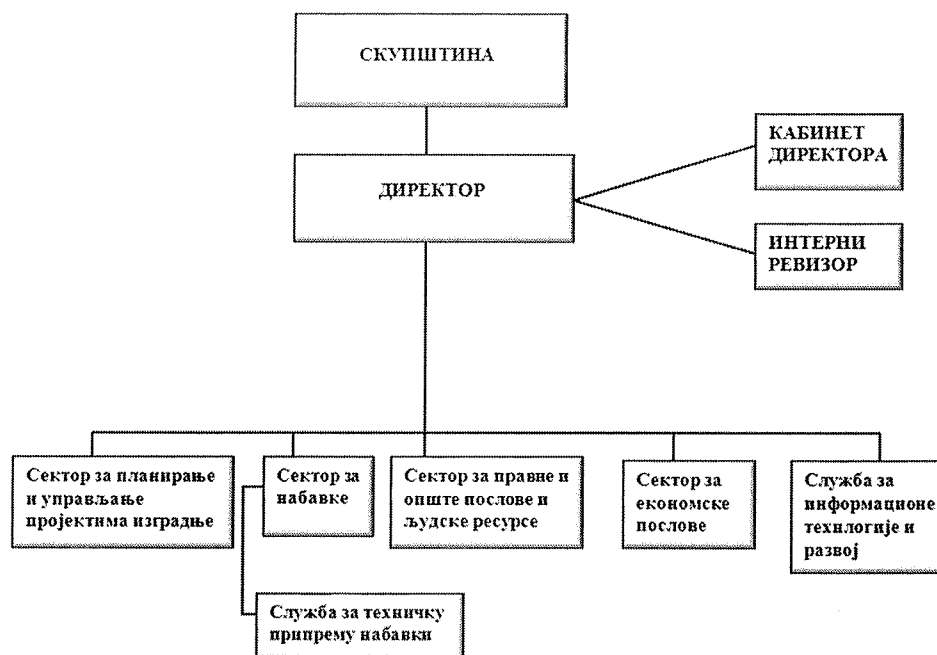
Своју мисију Друштво реализује кроз:

- Планирање реализације пројекта
- Припрему тендерске документације, организовање и евалуацију јавне набавке и потписивање уговора са изабраним понуђачима;
- Управљање изработом пројектне документације;
- Координацију активности и пружања административних услуга пројектним тимовима у односу на реализацију пројекта;
- Управљање процесом плаћања;
- Консалтинг услуге укључујући услуге архитектонске и техничке делатности и пружање услуга стручног надзора изградње;
- Вођење адекватних евиденција и извјештавање надлежних институција о извршењу пројекта;
- Успостављање сарадње са домаћим и међународним институцијама које финансирају или су на други начин укључене у пројекат као и надлежним ауторитетима Републике Србије у циљу квалитетне реализације пројекта.

1.3 СТРАТЕГИЈА ДРУШТВА

Стратегија Друштва је позиционирање, умрежавање и унапређење односа са кључним актерима (Влада Републике Србије, надлежна Министарства, КИРС, Канцеларија за јавна улагања, општине и друге државне институције, Европска инвестициона банке, Банка за развој Савета Европе, привреда, научна заједница и грађани), пружање стучних услуга на пројектима, управљање, консалтинг и технички надзор и на тај начин стварање додане вредности неопходне за развој државе и друштву целини.

1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



Организациона структура „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд утврђена је Правилником о организацији и систематизацији послова - радних места број 14952 од 30.12.2016. године и Правилника о изменама и допунама Правилника број 7522 од 27.11.2017. године, број 1931 од 04.04.2018. године, број 2212 од 23.04.2018. године, број 6180 од 20.11.2018. године, број 1549 од 15.03.2019. године, број 5477 од 05.09.2019. године и број 6072 од 02.10.2019. године.

Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних међусобно повезаних послова, Правилником су образоване основне организационе јединице, и то:

1. Кабинет директора Друштва;
2. Сектор за планирање и управљање пројектима изградње;
3. Сектор за набавке;
4. Сектор за правне и опште послове и људске ресурсе;
5. Сектор за економске послове;
6. Служба за информационе технологије и развој.

Ради обављања појединих врста сродних или истих међусобно повезаних послова, у оквиру Сектора за набавке, образована је унутрашња организациона јединица - Служба за техничку припрему набавки.

Правилником о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова - радних места предвиђен је 1 самостални извршилац и то:

- Интерни ревизор.

Поред презентоване вертикалне организационе структуре за реализацију поверних пројеката формира се и хоризонтална организациона структура – пројектни тимови за сваки пројекат понаособ.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА И ПЛАНИРАНИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2020. ГОДИНУ (УПРАВЉАЊЕ ПОВЕРЕНИМ ПРОГРАМИМА И ПРОЈЕКТИМА)

План рада привредног друштва „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд првенствено се односи на управљање пројектима у оквиру три програма:

ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ У ЈАВНОМ СЕКТОРУ

Први програм обухвата пројекте „Ревитализације истраживања и развоја у јавном сектору у Србији“, укључујући модернизацију постојећих истраживачких капацитета и инфраструктуре, формирање новог научног центра за унапређење научне писмености становништва, изградњу смештаја за студенте и младе научнике и модернизацију академске рачунарске мреже. Оквирна вредност Програма процењена је на износ ЕУР 420,8 милиона који се финансирају на следећи начин: из средстава кредита Европске инвестиционе банке (ЕИБ) у износу од ЕУР 200 милиона, из два зајма које је одобрила Развојне банке Савета Европе (ЦЕБ) на по ЕУР 35 милиона и ЕУР 70 милиона, Инструмента претприступне помоћи ЕУ (ИПА) у износу од ЕУР 25,6), остало из средстава Буџета Републике Србије и других извора.

Финансијским уговором (Истраживање и развој у јавном сектору) потписаним са ЕИБ-ом, предвиђено је да Република Србија образује јединицу за управљање оквирним Пројектом и да обезбеди средства за њено квалитетно функционисање за време трајања Програма, док је за промотера пројекта именовано Министарство просвете, науке и технолошког развоја. Првобитни рок за завршетак пројекта био је 31.12.2015. године али је рок продужен Анексом на период до краја 2020. године.

Влада РС је дана 13. јуна 2016. године донела Закључак 05 Број: 48-5555/2016 којим се сагласила да Канцеларија за управљање јавним улагањима преузме даље управљање пројектом док је Друштво у обавези да заврши све потписане уговоре са трећим лицима.

У оквиру програма „Истраживање и развој у јавном сектору“ квалификовано је, Стратегијом научног и технолошког развоја, 29 потпројеката за финансирање из средстава Европске инвестиционе банке, Банке за развој Савета Европе и других средстава које обезбеди Република Србија. За 20 предвиђених потпројеката закључени су Уговори о реализацији са Министарством просвете, науке и технолошког развоја од чега је ЈУП започео реализацију на 16 уговора док су 4 уговора раскинута.

Од уговора за које је започела реализацијароја, 9 потпројеката односно Уговора је реализовано, и то: Централна зграда Универзитета у Новом Саду, НТП Нови Сад 1. фаза, НТП Звездара Београд, Санација темеља Хемијски факултет у Београду, Природњачки центар Свилајнац, Истраживачка станица Петница, Станови за младе истраживаче у Блоку 32 (Фаза 1.), Станови за младе истраживаче Крагујевац и потпројекат Капитална опрема.

Код потпројекта Потрошни материјал остало је да се заврши уговор о испоруци гасова који је због специфичности складиштења добара продужен до завршетка испоруке.

За 2 потпојекта, Центар за промоцију науке и Нано-Центар Београд завршено је пројектовање, али пројекти нису добили позитивно мишљење од стране Ревизионе комисије. Промотер и друге надлежне институције се још увек нису дефинитивно изјаснили по питању наставка њихове реализације. Обавеза ЈУП-а је да изврши финалне исплате (након стицања услова за исплату) по потписаним уговорима са испоручиоцима услуга.

У 2019. години у току је била реализација два потпројекта, и то Научно-технолошког парка Нови Сад (Фаза II/1) и Центра изврности у Крагујевцу. Током 2018. године са Министарством просвете, науке и технолошког развоја потписани су Анекси везано за ова два потпројекта. Анексом је предвиђено да ће ЈУП реализовати и Фазу II/2 и II/2а Научно-технолошког парка у Новом Саду у вредности од ЕУР 10 милиона, а за оба пројекта је продужен рок за реализацију до 2020. године. Током 2019., везано за НТП у Новом Саду потписан је са Министарством и Анекс IV Уговора којим су прерасподељена средства између фаза II/1 и II/2.

Реализација код Научно-технолошког парка Нови Сад, након извршених потребних измена уговора у начину финансирања (ситуирање радова и плаћање по месечној динамици), од средине године текла је релативно добро до новембра 2019. када је водећа чланица Конзорцијума, Italiana Costruzioni, дошла у финансијске проблеме због блокаде рачуна. Руководство власника Компаније из Италије се укључило у решавање овог проблема и гарантују да ће уговор бити релизован с обзиром да се ушло у последњих 10% реализације. Започета је јавна набавка за избор извођача радова у фази II/2 и II/2а. те се очекује потписивање уговора након добијања сагласности ЕИБ. Реализација овог извођачког уговора планирана је за 2020. и завршетак реализације почетком 2021. године.

Реализација потпројекта Центри изврности у Крагујевцу није се одвијала по планираној динамици. Годину дана се чекала сагласност ЕИБ-а на измену начина финансирања у смислу фактурисања реализације и плаћања по месечној динамици, а када је на крају ЕИБ дао сагласност извођач је већ имао озбиљне проблеме у пословању те је покренут предстечајни поступак реструктурирањем. Уговор са извођачем ГП Банковић д.о.о. је раскинут и у припреми је јавна набавка за избор новог извођача радова. Планирано је да се реализација грађевинских и занатских радова заврши до краја 2020. године, а уградња опреме заврши почетком 2021. године.

Друштво је са Министарством просвете, науке и технолошког развоја потписало крајем 2018. године и Посебан споразум везано за Истраживачку станицу Петница којим је предвиђено извођење додатних радова на отклањању недостатака на објектима у вредности од РСД 5,8 милиона. Овај Уговор требао би бити завршен до краја године, а додатни радови уговорени у децембру 2019. и почетком 2020. године.

Статус потпројеката Нано-центар Београд и Центар за промоцију науке Београд, и даље није јасно дефинисан од стране Промотера, док ЈУП у 2020. години није предвидео активности на овим потпројектима, изузев у делу реализације где постоје активни, а незавршени уговори са трећим лицима.

Програм рада за 2020. годину базиран на потписаним уговорима и анексима са Министарством просвете, науке и технолошког развоја о реализацији горе поменутих потпројеката у току, потписаним уговорима које Друштво има са трећим лицима и уговорима које Друштво планира да закључи ради завршетка започетих потпројеката.

РЕГИОНАЛНИ СТАМБЕНИ ПРОГРАМ

Други програм обухвата пројекте „Националног дела регионалног програма о трајним решењима за избегла лица“.

Влада Републике Србије закључила је са Европском банком за развој Савета Европе (ЦЕБ) оквирни Уговор о спровођењу Програма чија вредност за Републику Србију износи ЕУР 335,2 милиона од чега су планирана средства донатора ЕУР 301,7 милиона, док Република Србија треба да обезбеди ЕУР 33,5 милиона кроз обезбеђење земљишта, инфраструктуре, дозвола и сл. Основним пројектним планом су предвиђене четири компоненте, и то: изградња стамбених зграда, изградња монтажних кућа, куповина сеоских домаћинстава и набавка грађевинског материјала за избегла лица. „Грант Уговори“ (уговори о донацији) потписују се сукцесивно на вредност потпројеката по динамици којом буду спремни за реализацију. У периоду од 2014. до 2019. године закључено је 8 Уговора о донацији и Анекси трећег, четвртог, петог, седмог, осмог и деветог Уговора у укупној вредности од 134,2 милиона евра.

Скупштина донатора је 2017. године одобрила куповину станова, као нови модалитет у спровођењу РХП пројекта Републике Србије. На Скупштини донатора у новембру 2019. године донета је одлука да се шест Грант уговора који су потписани закључно са 2017. годином морају реализовати до јуна 2021. године, а реализација пројеката СРБ 8 и СРБ 9 предвиђена је до јуна 2022. године.

Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије (КИРС), Уговором одређен као „водећа институција“, задужен је за одређивање корисника подобних за помоћ из средстава донација и социјалну компоненту Програма, док је Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд задужена за материјалну реализацију Програма (спровођење поступака јавних набавки, потписивање и реализација уговора са понуђачима, управљање средствима донација, контролу реализације, извештавање и сл.).

ПРИКАЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ДО КРАЈА 2019. ГОДИНЕ И ПЛАНА ЗА 2020.

У оквиру компоненте изградња стамбених зграда, планирана је изградња укупно 2921 стамбене јединице, а до сада је изграђено 1360 станова. У оквиру компоненте пројектовање и изградња монтажних кућа, планирана је изградња укупно 304 куће, а до сада је изграђено 288. У оквиру компоненте додела пакета грађевинског материјала, планирана је испорука укупно 1773 пакета, а до сада је испоручено 1495. У оквиру компоненте куповина сеоских кућа са испоруком малог гранта, планирани број решења је укупно 1657, а до сада је купљено 1118 сеоских кућа и испоручено 903 пакета малог гранта. У оквиру компоненте куповина станова, планирани број решења је укупно 230, а до сада ова компонента није имала реализацију.

Детаљнији приказ реализације кроз број завршених јединица по уговорима и компонентама као и план рада за 2020 дат је у Табели 1.

Табела 1

Потпројекат	Тип и број стамбених решења				завршено 2015	завршено 2016	завршено 2017	завршено 2018	завршено 2019	завршено/планирано 2020					планирано 2021	планирано Јан-Јун 2022
	Тип стамбеног решења	Очекивани број стамбених решења	Укупан број корисника	ЈЛС	бр. СР	бр. СР	бр. СР	бр. СР	бр. СР	планирано Јан	планирано Феб-Апр	планирано Мај-Авг	планирано Сеп-Дец	Укупно бр. СР	бр. СР	бр. СР
SRB1	C1- монтажне куће	A3	64	192	10		63	1	0	0				0		
	C2- грађевински материјал	B	128	384		128	0	0	0	0				0		
SRB2	C1- изградња станова	A1	200	600	9	0	0	0	60	65		35	20	20	75	
	C2- монтажне куће	A3	120	360	27			102	16	0			1	1	2	
	C3- грађевински материјал	B	334	1002	29			248	58	28					0	
	C4- сеоске куће	A7	245	735	20			236	9	0	0				0	
SRB3	C1- изградња станова	A1	235	705	1	0	0	235	0	0					0	
	C2- монтажне куће	A3	46	138	11	0	0	0	21	18		7			7	
	C3- грађевински материјал	B	299	897	15	0	0			299					0	
	C4- сеоске куће (пребачено из SRB8)	A7	145	435						111	5	29			34	
	C4-сеоске куће	A7	69	207	24			69	0	0	0				0	
SRB4	C1- изградња станова	A1	261	783	13	0	0	0	26	220			15		15	
	C2- монтажне куће	A3	27	81	18			0	18	4	4		1		1	
	C2- монтажне куће проширење	A3	42	126	20				0	42	0				0	
	C3- грађевински материјал	B	293	879	31			100	89	50	9		21	24		45
	C3- грађевински материјал (пребачено из SRB8)	B	113	339						71			35	7		42
	C3- грађевински материјал проширење	B	246	738	33					87	118		2	39		41
	C4- сеоске куће	A7	127	381	12			106	20	1	0				0	
	C4- сеоске куће (пребачено из SRB8)	A7	67	201						67					0	
	C4- сеоске куће проширење	A7	181	543	20				62	76	43				0	
SRB5	C1- изградња станова	A1	1267	3801	27			0	0	0	313	81	790	83		954
	C3- грађевински материјал	B	244	732				0	0	24	145		75			75
	C4- сеоске куће	A7	213	639				0	133	61	19				0	
	C4- сеоске куће (национална контрола)	A7	139	417					91	12	36				0	
SRB7	C1- Куповина станова	A6	131	390	21			0	0		0	3			64	67
	C2- сеоске куће	A7	161	540	25			0	0	147	14				0	
	C3- грађевински материјал	B	220	540	17				0	0	220				0	
	C4- Израда пројеката за 358+350 станова	A1	708		17	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
SRB8	C1- изградња станова	A1	358	1074	9			0	0		0				0	206
	C1.1- изградња станова прош. Овча I	A1	250	750											0	250
	C2- монтажне куће	A3	30	150				0	0		0				0	30
	C3- грађевински материјал	B	136	750				0			0			100	100	36
C4- сеоске куће	A7	79	237									50	29	79		
SRB9	C1- изградња станова	A1	350	1.050						0					0	58
	C1b- Куповина 100 станова	A6	100	300						0					0	50
	C2- монтажне куће	A3	50	150						0					50	
	C3- грађевински материјал	B	200	600						0					0	200
C4- сеоске куће	A7	380	600							0		100	100	200	180	
Total		7.550	22.446	117	128	574	1.008	685	1.800	89	995	339	314	1.737	874	744

ПРОГРАМ МОДЕРНИЗАЦИЈА ШКОЛА

Трећи програм који реализује ЈУП је „Програм модернизација школа“ који је дефинисан Финансијским уговором ФИ. Н 25.610 између Републике Србије и Европске инвестиционе банке, одобрен је зајам у износу од 50 милиона ЕУР-а у циљу модернизације образовања у Србији. Анексом 2 Финансијског уговора, потписаног у Београду, 6. марта 2017. године дефинисан је нови рок реализације Програма, као и крајњи рок за повлачење средстава зајма 31.12.2018. године. У току 2018. године покренута је процедура за анексирање Финансијског уговора. Као нови рок реализације Програма предложен је крај 2021. године. Промотер Пројекта је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, а управљање оперативном реализацијом пројекта поверено је „Јединици за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд.

Пројекат обухвата следеће три компоненте:

Компонента 1 – нова изградња односно проширење 8 основних и 2 средње школе као и набавка опреме за поменутих 10 школа и још 2 основне школе (Борча, Калуђерица) чија је изградња финансирана од стране локалне самоуправе, а радови завршени.

Компонента 2 – стратешки развој образовног система у Србији. Садржи три активности:

- Развој плана имплементације за Националну образовну стратегију, укључујући и учешће Србије у међународним тестирањима вредновања знања
- Подршка за завршетак концепције и имплементацију Информационог и система управљања у образовању (делимично суфинансираног зајмом Светске банке)
- Развој методологије за стратешко планирање улагања за образовну инфраструктуру

Компонента 3 – нова изградња односно адаптација основних и средњих школа са опремањем, како би се школама омогућило да адекватно функционишу и спроводе модеран наставни план и програм.

Прва група радова обухвата изградњу, доградњу и адаптацију 50 + 1 објекат (ради се о Основној школи „Војвода Степе“ из Компоненте 1), што је подељено у четири лота. Радови на свим објектима су завршени, завршене су и примопредаје радова, урађени су коначни обрачуни по Уговорима, Стручни надзор над радовима ради „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд по Споразуму о техничкој реализацији ПРОЈЕКТА МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА (заводни број: 401-00-245/2015-01 од 18.06.2015.

Опремање школа из ове групе је делимично завршено.

Друга група радова обухвата изградњу, доградњу и адаптацију 41-ног објекта, што је подељено у два лота. Сви радови су завршени. Стручни надзор над радовима ради „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд по Споразуму о техничкој реализацији ПРОЈЕКТА МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА (заводни број: 401-00-00568/2016-01 од 21.09.2016.

Трећа група радова обухвата изградњу, доградњу и адаптацију 31-ног објекта, подељено у четири лота. Сви радови на овој групи објеката су завршени. За лот 1 плаћена окончана ситуација за лот 3 и 4 Записници о коначном обрачуну послати Наручиоцу на сагласност. Уговор за радове на 7 школских објеката лота 2 са извођачем ГПД „БАНКОВИЋ“ из Сурдулице је раскинут уз наплату гаранција због непоштовања рокова извођења радова и

недостављања нових гаранција. Како је због неповољних временских услова као и неадекватне заштите објекта од стране овог Извођача Медицинска школа у Крушевцу поплављена, након раскида уговора и сагласности ЕИБ-а покренут је хитан поступак уговарања набавке, потписивања уговора и увођење новог извођача у посао. Стручни надзор над радовима ради „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд по Споразуму о техничкој реализацији ПРОЈЕКТА МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА (заводни број: 401-00-00239/2017-01 од 31.03.2017.

Такође, по Уговору о наставку радова на Основној школи „Љупче Николић“ у Алексинцу (наставак радова на школи из Компоненте 1) плаћена је Окончана ситуација. Стручни надзор над радовима је вршила „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд по Споразуму о техничкој реализацији ПРОЈЕКТА МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА (заводни број: 401-00-00290/2017-17 од 18.05.2017.

Четврта група радова обухвата изградњу, доградњу и адаптацију 11 објекта подељено у 7 лотова. Јавна набавка је завршена и потписани су Уговори за извођење радова у мају 2019. године. Радови на свим објектима су у току. Постоји потреба за уговарањем непредвиђених радова. Стручни надзор над радовима ради „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд по Анексу 1 и Анексу 2 Споразума о техничкој реализацији ПРОЈЕКТА МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА (заводни број: 401-00-00568/2016-01 од 21.09.2016.

Пета група радова обухвата изградњу, доградњу и адаптацију преосталих 18 објеката подељено у 8 лотова. Јавна набавка је у току.

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд на пословима Управљања пројектом ПРОГРАМ МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА у 2020. години планира активности на следећи начин:

- Наставак реализације свих Уговора о извођењу радова који су у току, што укључује праћење реализације у техничком и финансијском смислу, као и вршење Стручног надзора по закљученим Споразумима
- Завршетак јавне набавке радова за Пету групу школа у првом кварталу године, потписивање Уговора за извођење радова и отварање градилишта у другом кварталу године
- У првом кварталу 2020. године потребно је, пре свега, расписати све јавне набавке неопходне за комплетну реализацију пројекта ПРОГРАМ МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ШКОЛА како би сви Уговори били потписани најкасније до краја октобра 2020. године имајући у виду чињеницу да је повлачење финансијских средстава могуће до 31. децембра 2020. године
- Неопходно је са надлежним институцијама дефинисати форме и процедуре извештавања и коначних обрачуна вредности објеката који су предмет извођења радова и опремања као и питање обрачуна учешћа Републике Србије (податке и документацију коју је потребно да доставе локалне самоуправе) у циљу утврђивања укупне додате вредности објеката.
- Истовремено, постоји иницијатива Владе Републике Србије да се, уколико преостане финансијских средстава овог Финансијског уговора, средства употребе за опремање Регионалних центара при Средњим школама за потребе Дуалног образовања у тим центрима. Уколико се добије сагласност ЕИБ-а приступиће се набавци опреме за те школе односно центре.

2.1 ТЕРМИН ПЛАН

Програми и пројекти којима управља „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о. Београд:

1	ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ У ЈАВНОМ СЕКТОРУ У СРБИЈИ – ЗАПОЧЕТИ ПРОЈЕКТИ ДО ЗАКЉУЧКА ВЛАДЕ 48-5555/2016 КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ЗАВРШИТИ
2	НАЦИОНАЛНИ ДЕО РЕГИОНАЛНОГ ПРОГРАМА О ТРАЈНИМ РЕШЕЊИМА ЗА ИЗБЕГЛА ЛИЦА
3	ПРОГРАМ МОДЕРНИЗАЦИЈА ШКОЛА

1. РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА У ЈАВНОМ СЕКТОРУ У СРБИЈИ

ID	FOUND	WBS	Text1	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0			Истраживање и развој																			
1	EIB	PR001	Природњачки центар Свилајац																			
13	EIB SEB1	PR016	Набавка капиталне опреме за истраживање																			
17	EIB	PR023	Систем за централизовану набавку потрошног материјала																			
24	EIB	PR003	Централна зграда Универзитета у Новом Саду																			
33	EIB	PR004	Научно технолошки парк Звездара, Београд																			
44	EIB	PR006	Научно технолошки парк, фаза I, Нови Сад																			
53	EIB	PR008	Истраживачка станица Петница, Ваљево																			
64	SEB1	PR010	Станови за младе истраживаче - Блок 32, Београд Фаза 1																			
73	EIB	PR022	Санација темеља- Хемијски факултет Универзитета у Београду																			
81	SEB2	PR009	Станови за младе истраживаче - Крагујевац																			
92	EIB	PR030	Центри изврности Универзитета у Крагујевцу																			
103	EIB	PR007	Научно технолошки парк, фаза II, Нови Сад																			

2. НАЦИОНАЛНИ ДЕО РЕГИОНАЛНОГ ПРОГРАМА О ТРАЈНИМ РЕШЕЊИМА ЗА ИЗБЕГЛА ЛИЦА

Термин план за сваки потпројекат дат је у прилогу.

2. ПРОГРАМ МОДЕРНИЗАЦИЈА ШКОЛА

Термин план дат је у прилогу.

2.2 ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Активности привредног друштва су планирање, реализација, праћење и контрола пројеката.

Ове активности обухватају:

- формирање комисија, радних група и пројектних тимова који ће бити одговорни за управљање пројектима;
- дефинисање система контроле времена, квалитета и трошкова;
- прописивање система комуникације и извештавања на пројектима;
- анализу трошкова, анализу и утврђивање термин плана реализације;

- израду пројектних задатака;
- израду шеме управљања пројектом;

Поступак набавки добара, услуга и радова обухвата

- припрему и доношење одлуке о покретању поступка јавне набавке за избор добављача добара, пружаоца услуга пројектовања и избор извођача радова и формирање одговарајуће комисије за спровођење поступка и избор;
- припрему конкурсне документације, укључујући техничке и финансијске критеријуме за избор најповољнијег понуђача, у складу са Смерницама за набавке Европске инвестиционе банке, Упутством за набавке у оквиру Регионалног стамбеног програма, Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 124/12,14/2015, 68/2015) и другим прописима којима је регулисана предметна материја;
- припрему и објављивање јавних позива за подношење понуда за набавку добара, пружање услуга пројектовања и извођења радова;
- спровођење поступка уступања услуга и/или радова, закључно са предлогом за избор најповољнијег понуђача, према дефинисаним и усвојеним критеријумима;
- спровођење поступка набавке добара, закључно са предлогом за избор најповољнијег понуђача, према дефинисаним и усвојеним критеријумима;
- припремање и закључење уговора о испоруци добара, извођењу радова и обављању услуга, између ЈУП-а и најповољнијих понуђача.

управљање израдом пројектне документације

- контролу и праћење процеса израде пројектне документације;
- именовање вршиоца техничке контроле пројектне документације;
- прибављање свих потребних сагласности, одобрења, дозвола и сл. у складу са важећим законима неопходних за увођење извођача у посао.

управљање изградњом објеката

- обезбеђење предуслова за прибављање грађевинске дозволе;
- увођење извођача у посао;
- одобравање детаљног термин плана извођења радова, а по потреби иницирање израде и одобравање ребаланса плана, као и оперативних месечних планова;
- праћење изградње објеката и предузимање свих потребних мера за извршавање планова;
- контролу правовременог наручивања тј. набавки компоненти које имају дужи рок производње тј. Испоруке;
- прибављање сертификата о осигурању радова и особља од извођача;
- уговарање и организовање стручног надзора над извођењем радова на градилиштима у току читавог периода изградње, сагласно Закону о планирању и изградњи, Правилнику о садржини и начину вођења књиге инспекције и грађевинског дневника и Правилнику о начину и поступку вршења стручног надзора у току грађења;
- вршење стручног надзора над извођењем радова на градилиштима у току читавог периода изградње, сагласно Закону о планирању и изградњи, Правилнику о садржини и начину вођења књиге инспекције и грађевинског дневника и Правилнику о начину и поступку вршења стручног надзора у току грађења;
- координацију рада са надлежним управама, инспекцијским службама, јавним предузећима и комуналним службама;
- издавање налога о техничким изменама и обезбеђивање сагласности на те измене;