|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka za vršenje usluge tehničkog pregleda i energetske sertifikacije višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog Potprojekta Regionalnog stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji na lokacijama: Novi Sad, Pećinci, Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Pančevo, Kraljevo, Vrbas, Beograd (naselje Dr. Ivana Ribara)** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W9-AB-TS/NOP1-2020 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Nacionalni otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluge tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte, šifra iz ORN: 71356000  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta ( A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte na lokacijama koje su definisane u Obimu usluga – Deo C tenderskog dosijea. | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nije primenljivo |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | 58.920,00 EUR bez PDV |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenljivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/ | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dole navdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.   * + 1. **Finansijski kapacitet** ponuđača:  1. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Poslovni prihod** (u slučaju da ponudu podnosi preduzetnik koji vodi poslovne knjige po sistemu prostog knjigovodstva – Prihod od poslovanja; u slučaju da ponudu podnosi paušalno oporezovani preduzetnik – Prihod od delatnosti): Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2016, 2017 i 2018) i to:  * u iznosu od najmanje 120.000,00 EUR   Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.   * + 1. **Kadrovski kapacitet** ponuđača:   Konsultant je u obavezi da angažuje minimalno 8 lica za vršenje usluge tehničkog pregleda, ali je takođe u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sva druga kvalifikovana i nekvalifikovana lica, potrebna za pružanje usluga, bez obzira da li su navedena u listi ključnog osoblja. Sva lica potrebna za pružanje usluga Konsultanta, bez obzira da li su navedena u listi ključnog osoblja, ulaze u ugovorenu cenu usluga.  Konsultant je u obavezi da obezbedi minimalno sledeće stručnjake za pružanje navedenih  usluga, pri čemu isto lice ne može biti angažovano na više pozicija, s tim da ključni stručnjak  može da obavlja poziciju jednog od „ostalog tehničkog osoblja“.  Lice koje je predloženo kao Ključni stručnjak u Listi tehničkog osoblja mora biti u  radnom odnosu kod Ponuđača.  Sva angažovana lica treba da ispunjavaju minimum radnog iskustva u skladu sa  tačkom 2.5 Obima usluga.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Oblast | Licenca | Broj lica | | Arhitektura | 300 ili 301 ili 302 ili 400 ili 401 | 1 | | Konstrukcija | 310 ili 311 ili 410 ili 411 | 1 | | Instalacije vodovoda i kanalizacije | 300 ili 301 ili 302 ili 313 ili 314 ili  400 ili 401 ili 413 ili 414 | 1 | | Elektroenergetske instalacije | 350 ili 450 | 1 | | Mašinske instalacije | 330 ili 430 | 1 | | Telekomunikacione i signalne instalacije | 353 ili 453 | 1 | | Instalacije lifta | 333 ili 434 | 1 | | Energetska efikasnost | 381 | 1 | | Ukupno: | | 8 |   Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.   * + 1. **Tehnički kapacitet** ponuđača:  1. Iskustvo u pružanju usluga:   Da je u periodu od 01.01.2017. godine do dana objavljivanja Obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge tehničkog pregleda na referentnim\* objektima ukupne bruto površine i to:   * od minimum 35.000 m2 i to na maksimum 20 referentnih objekata;   \*U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce.  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude: | |
|  | **Najniža ponuđena cena.**  U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom i istim rokom važenja ponude, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja meničnog ovlašćenja za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | n/p | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 18.08.2020. godine, do 11:00h |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 18.08.2020. godine u 12:00, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije 60 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd  Sektor za nabavke  tatjana.vojvodic@piu.rs |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |