

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 3998
13.07 2020 год.

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда које су примљене за станове у граду Сомбор са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 3928 од 10.07.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по првом Јавном позиву објављеном дана 18.9.2018. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 3927 од 10.07.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда које су примљене за станове у граду Сомбор заведен под бр. 3928 од 10.07.2020. године, сачињен по Првом јавном позиву за куповину станова објављеном дана 18.09.2018. године, и то:

Нацрт (предлог) листе станова–непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру РСП у Републици Србији по Првом Јавном позиву за куповину станова објављеном 18.9.2018. године

Станови површине од 30 м² до 39 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹	Величина стана (м ²)	(опционо ²): Додатне карактеристике
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Гарсоњера, број посебног дела 54, корисне површине 35м ² , на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.546.480,65 динара без ПДВ	35м ²	н./п.
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Гарсоњера, број посебног дела 69, корисне површине 35м ² , на првој етажи поткровља стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1,	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.546.480,65 динара без ПДВ	35м ²	н./п.

¹ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

² Уколико је наведено у Јавном позиву.

		носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ³	Величина стана (м ²)	(опционо ⁴): Додатне карактеристике
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 89, корисне површине 39м ² , на другој етажи поткровља стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.837.507,01 динара без ПДВ	39м ²	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 96, корисне површине 39м ² , на другој етажи поткровља стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.837.507,01 динара без ПДВ	39м ²	н./п

³ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

⁴ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1,			
--	--	---	--	--	--

Станови површине од 40 м² до 49 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ⁵	Величина стана (м ²)	(опционо ⁶): Додатне карактеристике
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 32, корисне површине 46м ² , на другом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м ²	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта	Једнособан стан, број посебног дела 47, корисне површине 46м ² , на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м ²	н./п

⁵ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

⁶ Уколико је наведено у Јавном позиву.

	41, 11040 Београд	зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1			
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 62, корисне површине 46м2, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, приватна својина, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м2	н./п

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ⁷	Величина стана (м ²)	(опционо ⁸ : Додатне карактеристике)
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд,	Једноипособан стан, број посебног дела 3, корисне површине 47м2, у приземљу	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73	47м2	н./п

⁷ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

⁸ Уколико је наведено у Јавном позиву.

	Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	динара без ПДВ		
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 10, корисне површине 47м2, на првом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 40, корисне површине 47м2, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п

		7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1			
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 55, корисне површине 47м2, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 70, корисне површине 47м2, на првој етажи потрковља стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п

		својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1			
--	--	---	--	--	--

Станови површине од 50 м² до 59 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ⁹	Величина стана (м ²)	(опционо ¹⁰): Додатне карактеристике
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Двособан стан, број посебног дела 29, корисне површине 59м ² , на другом спрату стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59/м ² динара без ПДВ, укупно 4.292.638,81 динара без ПДВ	59м ²	н./п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

⁹ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

¹⁰ Уколико је наведено у Јавном позиву.

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а одређена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем број 4342 од дана 09.08.2018. године, измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018.године. Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр.3021 од 29.5.2019. године, Решењем 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр. 6535 од 24.10.2019. године и Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станова, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 18.9.2018. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Озаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 18.10.2018. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Сомбор:

Структура стана	Гарсоњера, једноособан или једноипособан	Гарсоњера, једноособан или једноипособан	Једноипособан или двособан	Једноипособан или двособан	Двособан или двоипособан
Величина стана (м ²)	30 м ²	30 – 39 м ²	40	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	3	11	1	8	2
Додатне карактеристике:	Од којих стан у приземљу уколико зграда нема лифт	----	----	Од којих 1 стан у приземљу уколико зграда нема лифт	----

Након спроведеног поступка стручне оцене понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда које су примљене за станове у граду Сомбор, код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 3928 од 10.07.2020. године, чији саставни део су и попуњене Табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и Табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

Станови површине од 30 м² до 39 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹¹	Величина стана (м ²)	(опционо ¹² : Додатне карактеристике)
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Гарсоњера, број посебног дела 54, корисне површине 35м ² , на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.546.480,65 динара без ПДВ	35м ²	н./п.
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Гарсоњера, број посебног дела 69, корисне површине 35м ² , на првој етажи поткровља стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.546.480,65 динара без ПДВ	35м ²	н./п.

¹¹ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

¹² Уколико је наведено у Јавном позиву.

		улице Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна са уделом 1/1			
--	--	---	--	--	--

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹³	Величина стана (м ²)	(опционо ¹⁴ : Додатне карактеристике)
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 89, корисне површине 39м ² , на другој етажи поткровља стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улице Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.837.507,01 динара без ПДВ	39м ²	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа	Једноипособан стан, број посебног дела 96, корисне површине 39м ² , на другој етажи	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 2.837.507,01	39м ²	н./п

¹³ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

¹⁴ Уколико је наведено у Јавном позиву.

	Вајферта 41, 11040 Београд	поткровља стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1,	динара без ПДВ		
--	----------------------------------	--	-------------------	--	--

Станови површине од 40 м² до 49 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹⁵	Величина стана (м ²)	(опционо ¹⁶): Додатне карактеристике
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 32, корисне површине 46м ² , на другом спрату стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о.	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м ²	н./п

¹⁵ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

¹⁶ Уколико је наведено у Јавном позиву..

		Београд, својина приватна, са уделом 1/1			
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 47, корисне површине 46м2, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м2	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 62, корисне површине 46м2, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, приватна својина, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.346.803,14 динара без ПДВ	46м2	н./п

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹⁷	Величина стана (м ²)	<i>(опционо</i> ¹⁸ : Додатне карактеристике)
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 3, корисне површине 47м ² , у приземљу стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м ²	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 10, корисне површине 47м ² , на првом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м ²	н./п

¹⁷ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

¹⁸ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		приватна, са уделом 1/1			
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 40, корисне површине 47м2, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 55, корисне површине 47м2, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м2	н./п

5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 70, корисне површине 47м ² , на првој етажи потрковља стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	72.756,59 динара/м ² без ПДВ, укупно 3.419.559,73 динара без ПДВ	47м ²	н./п
----------------------------------	--	--	---	------------------	------

Станови површине од 50 м² до 59 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) ¹⁹	Велич ина стана (м ²)	(опционо ²⁰ : Додатне карактеристик е)
5540 од 18.10.2018. године	„Беосан градња“ доо Београд, Ђорђа Вајферта 41, 11040 Београд	Двособан стан, број посебног дела 29, корисне површине 59м ² , на другом спрату стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протић к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан	72.756,59/м ² динара без ПДВ, укупно 4.292.638,81 динара без ПДВ	59м ²	н./п

¹⁹ Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

²⁰ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1			
--	--	---	--	--	--

Банка за развој Савета Европе је дана 10.07.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 3927.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД
Душан Ковачевић



Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

