

Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА  
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД  
Бр. 4331  
23.07 2020 год.  
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

На основу члана 7.став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 7. марта 2019. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/10, 72/13, 24/14, 65/14, 110/2016 и 26/2017), члана 53. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 8015 од 29.12.2015. године (са Правилником о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 6358 од 10.10.2017. године и Правилником о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 2734 од 15.05.2019. године), а у складу са Водичем за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, Извештајем о стручној оцени понуда број: 4089 од дана 17.07.2020. године, „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 4086 дана 16.07.2020. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о Београд доноси

### ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ У ГОВОРА

1. У националном отвореном поступку набавке, број **RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020**, чији је предмет: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката на локацијама Нови Сад, Пећинци, Врбас и Панчево, додељује се уговор понуђачу:  
  
- **За Партију број 2** – „VMC Connect“ d.o.o. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2597 од 15.05.2020. године, са понуђеном ценом од **438.961,11 евра** без ПДВ;
2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

## Образложење

Број набавке: RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020

Наручилац: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, 11000 Београд.

Предмет набавке: Набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама: Нови Сад, Пећинци, Врбас и Панчево

Врста поступка: Национални отворени поступак, покренут Одлуком о покретању поступка број: 221 од 17.01.2020. године.

Процењена вредност набавке: 4.595.725,60 евра без ПДВ.

Процењена вредност Набавке по партијама:

- Партија 1 – Нови Сад: 2.627.337,40 евра без ПДВ
- Партија 2 – Пећинци: 450.240,00 евра без ПДВ
- Партија 3 – Врбас: 461.160,00 без евра ПДВ
- Партија 4 – Панчево: 1.056.988,20 евра без ПДВ

Решењем о формирању комисије, број: 222 од 17.01.2020. године, формирана је Комисија за спровођење националног отвореног поступка набавка за извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама: Нови Сад, Пећинци, Врбас и Панчево (у даљем тексту: Комисија).

Позив за подношење понуда објављен је на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца дана 13.03.2020. године, са роком за подношење понуда до дана 15.05.2020. године до 10:00 часова.

Поступак отварања техничких понуда, спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд", Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 15.05.2020. године, са почетком у 11:00 часова.

Отварање техничких понуда спроводи Комисија у саставу:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник
Татјана Војводић	Секретар

Благовремено, тј. до дана 15.05.2020. године до 10:00 часова, на адресу Наручиоца: Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, достављене су понуде следећих понуђача, и то по наведеном редоследу:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	2594	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд	15.05.2020. године у 09:15 часова
2.	2597	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад	15.05.2020. године у 09:35 часова
3.	2601	Заједничка понуда: „Resa gradnja“ д.о.о. Нови Бановци, ул. Светосавска 142, Нови Бановци, „Ki-Vigo“ д.о.о. Београд, ул. Браничевска 5а, Врачар – Београд и „А Plus Arhitektura“ д.о.о. Београд, ул. Лунета Миловановића 4, Звездара, Београд	15.05.2020. године у 09:45 часова

Неблаговремених понуда није било.

Комисија је сачинила Записник о отварању техничких понуда број: 2603 од 15.05.2020. године, који је уручен присутним овлашћеним представницима понуђача.

Чланови Комисије са правом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и техничког дела понуда у периоду од 15.05.2020. године до 26.05.2020. године у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У поступку стручне оцене административног и техничког дела понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

### **Партија 1**

**Није пристигла ниједна понуда**

Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив понуђача
2597	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад

### **I. Оцене усаглашености административног дела понуда:**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености административног дела понуде за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: Тендерска документација).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да је следећа понуда:

- Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад	Код Наручиоца заведена под бр. 2597 дана 15.05.2020. године у 09:35 часова

### **II. Оцена усаглашености техничког дела понуде**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености техничког дела понуде за утврђивање усаглашености понуда са техничким условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Технички усаглашена са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад	Код Наручиоца заведена под бр. 2597 дана 15.05.2020. године у 09:35 часова

### **Партија 3**

Није пристигла ниједна понуда

### **Партија 4**

За Партију 4 пристигле су следеће понуде:

Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив понуђача
2594	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд
2601	Заједничка понуда: „Resa gradnja“ д.о.о. Нови Бановци, ул. Светосавска 142, Нови Бановци, „Ki-Biro“ д.о.о. Београд, ул. Браничевска 5а, Врачар – Београд и „A Plus Arhitektura“ д.о.о. Београд, ул. Лунета Миловановића 4, Звездара, Београд

## **I. Оцене усаглашености административног дела понуда:**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености административног дела понуде за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: Тендерска документација).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да је следећа понуда:

- Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд	Код Наручиоца заведена под бр. 2594 дана 15.05.2020. године

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да је следећа понуда:

- Административно неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Разлог
1.	Заједничка понуда: „Resa gradnja“ д.о.о. Нови Бановци, ул. Светосавска 142, Нови Бановци, „Ki-Biro“ д.о.о. Београд, ул. Браничевска 5а, Врачар – Београд и „А Plus Arhitektura“ д.о.о. Београд, ул. Лунета Миловановића 4, Звездара, Београд	<p>Конкурсном документацијом Свеска 1, Одељак 1 Упутства Понуђачима – општа упутства тачком 17. Паковање и означавање понуда је предвиђено да понуда мора бити упакована на следећи начин:</p> <p>а) Коверта 1 – Техничка понуда (Општа документација и Техничка документација): у коју се пакује, сва документација наведена у тачки 12. овог Упутства, осим документације која се пакује у Коверту 2 – Финансијска понуда;</p> <p>б) Коверта 2 – Финансијска понуда, у коју се пакује:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свеска 3 - Предмер и предрачун;</li> <li>- Свеска 2, Одељак 1. - Образац Уговора, попуњен, потписан и оверен печатом;</li> <li>- Свеска 1, Одељак 5. - Образац финансијске понуде;</li> <li>- Свеска 1, Одељак 3. - Обавезујућа писма о намерама.</li> </ul> <p>Такође, истим делом конкурсне документације је предвиђено да се целокупна понуда доставља у једном оригиналном примерку на којем је јасно назначено "оригинал", и у једној копији на којој је јасно назначено "копија".</p>

		<p>Понуде се морају доставити у одвојеним затвореним ковертама:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коверта 1 - Техничка понуда (Општа документација и Техничка документација) и</li> <li>- Коверта 2 – Финансијска понуда.</li> </ul> <p>Коначно наведеним делом конкурсне документације тачком 17.4 је предвиђено да се коверта 1 и коверта 2 морају доставити у запечаћеној коверти. У напомени истог дела конкурсне документације је наведено да у случају непоступања у складу са горенаведеним захтевима из тачке 17. у вези са паковањем, означавањем и достављем понуда, понуда ће бити одбијена.</p> <p>Приликом отварања понуда као и приликом прегледа и стручне оцене понуда, комисија за набавку је утврдила да достављена понуда није упакована у складу са захтевима тачке 17 – 17.4. Наиме понуђач је доставио коверту 1 – техничка понуда у којој су се налазили оригинал и копија техничке понуде као и коверту 2 – финансијска понуда. Међутим, коверта 1 и коверта 2 у складу са захтевом 17.4 нису достављене у запечаћеној коверти са назначеним подацима који се односе на број набавке, назив понуђача те да се понуда не сме отворати пре јавног отварања понуда.</p> <p>У складу са наведеним предметна понуда је оцењена као неприхватљива, и услед разлога не поступања по захтевима конкурсне документације које се тичу паковања технички део понуде није понуда није разматран.</p>
--	--	---

## **II. Оцена усаглашености техничког дела понуде**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености техничког дела понуде за утврђивање усаглашености понуда са техничким условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Гендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменуту табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Технички усаглашена са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд	Код Наручиоца заведена под бр. 2594 дана 15.05.2020. године

## Закључак

Након спроведене провере административне и техничке усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је констатовала да:

- За Партију 1 – Није пристигла ниједна понуда;
- За Партију 3 – Није пристигла ниједна понуда;

док су понуде следећих понуђача административно и технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

- За Партију 2 – Понуђач: „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, код Наручиоца заведена под бр. 2597 дана 15.05.2020. године;
- За Партију 4 – Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд, код Наручиоца заведена под бр. 2594 дана 15.05.2020. године.

У складу са Тендерском документацијом и извештајем, следећим понуђачима је упућен позив за учешће у поступку отварања финансијских понуда:

- За Партију 2 – Понуђач: „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, код Наручиоца заведена под бр. 2597 дана 15.05.2020. године;
- За Партију 4 – Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд, код Наручиоца заведена под бр. 2594 дана 15.05.2020. године.

Комисија је дана 05.06.2020. године, упутила позив за учествовање у поступку отварања финансијских понуда горе наведеним понуђачима.

Поступак отварања финансијских понуда спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 10.06.2020. године са почетком у 10:00 часова.

О спроведеном поступку отварања финансијских понуда сачињен је Записник о отварању број: 3230 од 10.06.2020. године, чија је веродостојна копија уручена присутним представницима понуђача.

Поступак прегледа и стручне оцене финансијског дела понуде одржан је у периоду од 10.06.2020. године до 17.06.2020. године.

У поступку стручне оцене финансијског дела понуде, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:



## Партија 2

Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима
2597	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад	438.199,50

### I Оцена усаглашености финансијског дела понуде:

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде за утврђивање усаглашености понуде са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Чланови Комисије са правом гласа су након провере рачунских грешака једногласно оценили да је у предметном поступку набавке, у складу са конкурсном документацијом - тачком 23. Свеске 1, Одељак 1, Упутство понуђачима, потребно да се у писаној форми упути захтев понуђачу: „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад за исправку рачунских грешака.

Комисија је понуђачу дана 17.06.2020. године упутила захтев бр. 3403 за сагласност на исправку рачунских грешака са роком за одговор до 18.06.2020. године.

Дана 17.06.2020. године понуђач је дао сагласност на исправку рачунских грешака у предметној набавци, заведен код наручиоца под бројем 3406.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуда што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ након исправке рачунске грешке
1.	„ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад	438.961,11

**Партија 4**

Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив понуђача
2594	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд

**I Оцена усаглашености финансијског дела понуде:**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде за утврђивање усаглашености понуде са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након провере рачунских грешака комисија је утврдила да истих није било.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуда што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ
1.	Група понуђача: „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд	<b>1.207.665,54</b>

**Закључак****Партија 2**

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуда понуђача:

- „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2597 дана 15.05.2020. године

**је прихватљива понуда, и као таква предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.**

## **Партија 4**

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуда групе понуђача:

- „Samex Group“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд и „Samex Gradnja“ д.о.о. Београд, Александра Стамболиског бр. 26, Београд, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2594 дана 15.05.2020. године

је неприхватљива понуда, из разлога што је понуђена цена виша од процењене вредности и као таква не може бити предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.

Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.

Најповољнијом понудом, сматра се понуда за коју се утврди да је прихватљива, тј. понуда са најнижом понуђеном ценом.

Понуде које прелазе процењену вредност (расположиви буџет) јавне набавке су неприхватљиве за наручиоца.

Применом критеријума за избор најповољније понуде комисија за набавку је као најповољнију понуду оценила:

## **Партија 2**

Понуда понуђача „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2597 дана 15.05.2020. године са укупно понуђеном ценом од 438.961,11 евра без ПДВ.

Комисија за набавку је извршила проверу листе санкција ЕУ на адреси <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> и утврдила да најповољнији понуђач за Партију 2: „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, не подлеже финансијским санкцијама које је наметнула Европска Унија, било самостално или у складу са финансијским санкцијама које је одредио Савет безбедности Уједињених нација.

Предлог Комисије:

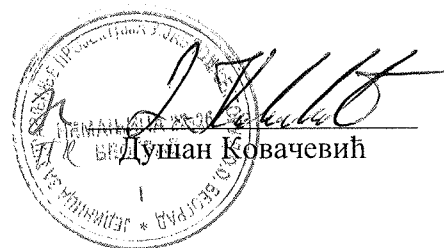
## **Партија 2**

Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да донесе Одлуку о додели уговора и закључи уговор са понуђачем „ВМС Connect“ д.о.о. Булевар Ослобођења 30а, Нови Сад, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2597 дана 15.05.2020. године, са понуђеном ценом од 438.961,11 евра без ПДВ.

На основу свега наведеног, а полазећи од предлога Комисије датог у Извештају о стручној оцени понуда број: 4089 од дана 17.07.2020. године и „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 4086 дана 16.07.2020. године, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: [zalbarhp@piu.rs](mailto:zalbarhp@piu.rs). Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора



Душан Ковачевић