

**Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд**

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА  
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 4506

04.08. 2020 год.

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 и Анексом уговора о донацији између Банке за развој савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом седмог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања, потписаног 12. октобра 2018. године (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 4448 од 30.07.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, објављеном дана 29.10.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 4447 од 30.07.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

**О Д Л У К У**

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 4448 од 30.07.2020. године по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад бр. RHP-W7-PA/PCNS-2019 , и то:

**Станови понуђени у оквиру 10. пресека у периоду од 12.03.2020. до 26.03.2020.године:**

**Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
1526	Алексић Миладија ул. Жарка Зрењанина бр.118 26310 Алибунар	Једноипособан стан, број посебног дела 6, корисне површине 41м <sup>2</sup> , у поткровљу прва етажа у стамбеној згради за колективно становање, број зграде 1, број улаза 18, број етажа: Пр1, Сп1, Пк2, у улици Павла Бакића к.бр.18, на кат.парцели број 2587/13 КО Ветерник, уписан у лист непокретности број 7821 КО Ветерник, приватна својина Алексић Миладије са уделом 1/1	РСД 106.900,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 4.382.900,00	41м <sup>2</sup>	-----

**Станови понуђени у оквиру 13. пресека у периоду од 26.04.2020. до 10.05.2020.године:**

**Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>2</sup> : Додатне карактеристике)
2296		Једноипособан стан, број посебног дела 15, корисне површине 47м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбене		47м <sup>2</sup>	-----

<sup>1</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

<sup>2</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

	Вилмош Кок ул. Миленка Грчића бр.33 21000 Нови Сад	зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 16, број етажа: Пр1, Сп4, у улици Стевана Дивнина Бабе к.бр.16, на кат.парцели број 5601/3 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 1372 КО Нови Сад I, приватна својина Кок Вилмоша са уделом 1/1	РСД 106.929,55/м2 односно укупно РСД 5.025.688,85		
--	--	--	---	--	--

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године и Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године, образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7,

Компонента 1 – куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 29.10.2019. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, са роком за подношења понуда до 29.10.2020. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Нови Сад:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 13	Највише до 26	Највише до 21
Додатне карактеристике:		Најмање три стана морају бити у приземљу или у згради са лифтом Три породице са инвалидитеом	-----

У досадашњем току поступка, пре доношења ове одлуке, прибављено је укупно седам станова, и то један према потребама до 39 м<sup>2</sup>, један према потребама од 40 – 49 м<sup>2</sup> и пет према потребама од 50 - 59 м<sup>2</sup>.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 12.03.2020. године до 26.03.2020. године (десети пресек примљених понуда), од 27.03.2020. године до 10.04.2020. године (једанаести пресек примљених понуда), од 11.04.2020. године до 25.04.2020. године (дванаесети пресек примљених понуда), од 26.04.2020. године до 10.05.2020. године (тринаести пресек примљених понуда), од 11.05.2020. године до 25.05.2020. године (четрнаести пресек примљених понуда), Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Петом јавном позиву, за наведене пресеке понуда које су примљене у периоду од 12.03.2020. године до 25.05.2020. године, за станове на територији града Нови Сад, код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 4448 од 30.07.2020. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

**Станови понуђени у оквиру 10. пресека у периоду од 12.03.2020. до 26.03.2020.године:**

**Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД	Величина стана	(опционо <sup>3</sup> :
-------------	---------------------	------------------------------	------------------	----------------	-------------------------

<sup>3</sup> Ukoliko је navedeno u Javnom pozivu.

	Понуђача		(од најниже ка највишој)	(м <sup>2</sup> )	Додатне карактеристике )
1526	Алексић Миладија ул. Жарка Зрењанина бр.118 26310 Алибунар	Једноипособан стан, број посебног дела 6, корисне површине 41м <sup>2</sup> , у поткровљу прва етажа у стамбеној згради за колективно становање, број зграде 1, број улаза 18, број етажа: Пр1, Сп1, Пк2, у улици Павла Бакића к.бр.18, на кат.парцели број 2587/13 КО Ветерник, уписан у лист непокретности број 7821 КО Ветерник, приватна својина Алексић Миладије са уделом 1/1	РСД 106.900,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 4.382.900,00	41м <sup>2</sup>	-----

**Станови понуђени у оквиру 13. пресека у периоду од 26.04.2020. до 10.05.2020.године:**

**Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>4</sup> : Додатне карактеристике )
2296	Вилмош Кок ул. Миленка Грчића бр.33 21000 Нови Сад	Једноипособан стан, број посебног дела 15, корисне површине 47м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 16, број етажа: Пр1, Сп4, у улици Стевана Дивнина Бабе к.бр.16, на кат.парцели број 5601/3 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 1372 КО Нови Сад I,	РСД 106.929,55/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 5.025.688,85	47м <sup>2</sup>	-----

<sup>4</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

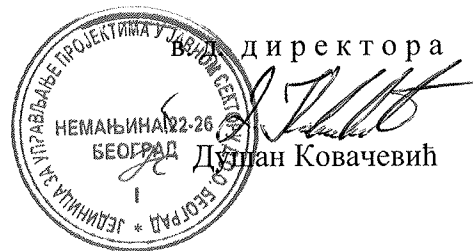
		приватна својина Кок Вилмоша са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Банка за развој Савета Европе је дана 30.07.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 4447 дана 30.07.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



**Доставити:**

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви