

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 6255 од 4.04.2016. године

1. Овом одлуком мења се тип објекта и рок за завршетак вршења услуга, који је утврђен Уговором о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 4.04.2016.године (код Наручиоца заведен под бројем 6255 од 4.04.2016.године; код Консултанта под бројем У-20/16 од 4.04.2016.године) са Анексом 1 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 28.08.2017.године (код Наручиоца заведен под бројем 5303 од 28.08.2017.године; код Извођача заведен под бројем У-57/17 од 28.08.2017.године), Анексом 2 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 30.10.2017.године (код Наручиоца заведен под бројем 6898 од 30.10.2017.године; код Консултанта под бројем У-81-1/17 од 30.10.2017.године), Анексом 3 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 14.05.2018.године (код Наручиоца заведен под бројем 2322 од 27.04.2018.године; код Консултанта под бројем У-24/18 од 14.05.2018.године), Анексом 4 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 11.10.2018.године (код Наручиоца заведен под бројем 5225 од 2.10.2018.године; код Консултанта под бројем У-56/18 од 11.10.2018.године), Анексом 5 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 11.07.2019.године (код Наручиоца заведен под бројем 4146 од 11.07.2019.године; код Консултанта под бројем У-31/19 од 11.07.2019.године) и Анексом 6 Уговора о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа од 16.06.2020.године (код Наручиоца заведен под бројем 3383 од 16.06.2020.године; код Консултанта под бројем У-20/20 од 16.06.2020.године) закљученим између Наручиоца и Консултанта-конзорцијума који чине Крип Инжењеринг д.о.о., ул. Булевар маршала Толбухина 40, 11070 Нови Београд, и Бео Потез д.о.о. Београд, ул. Јове Илића 87, 11000 Београд, (у даљем тексту: Основни уговор), тако да је крајњи рок за завршетак услуге Консултанта за изградњу монтажних кућа у периоду грађења монтажних кућа до дана правоснажности употребне дозволе **14.04.2021. године.**
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс 7 Основног уговора.

## Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка услуге Руководиоца изградње за изградњу монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – други потпројекат, број набавке: **RHP-W2-PH/NOP5-2015**, шифра из ОРН: 71247000.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W2-PH/NOP5-2015- набавка услуге Руководиоца изградње за изградњу монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – други потпројекат, Наручилац је дана 4.04.2016. године са групом понуђача Крип Инжењеринг д.о.о., ул. Булевар маршала Толбухина 40, 11070 Нови Београд, и Бео Потез д.о.о. Београд, ул. Јове Илића 87, 11000 Београд, закључио Уговор о вршењу услуге Руководиоца изградње (Консултанта) за изградњу монтажних кућа (код Наручиоца заведен под бројем 6255 од 4.4.2016. године; код Консултанта под бројем У-20/16 од 4.4.2016. године) са припадајућим анексима, а који за предмет има вршење услуге Руководиоца изградње за 120 монтажних кућа. Основним уговором утврђен је рок за завршетак услуге у периоду грађења објеката до дана правоснажности употребне дозволе до 29.05.2020. године и рок за завршетак услуге у периоду након правоснажности употребне дозволе у трајању од 477 календарских дана.

Консултант врши услугу Руководиоца изградње у односу на монтажне куће које се пројектују и граде на основу Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа, које је Наручилац закључио са Извођачем радова Монтер градња Ђурчић д.о.о. Ивањица, ул. Лучка река бб, 32250 Ивањица, и ВИТОН д.о.о. Болеч-Београд, 29. Новембра 23ц, 11000 Београд, (у даљем тексту: Извођач 1) и Извођачем радова Стандард Инвест груп д.о.о. Београд, ул. Сазонова 106, 11000 Београд, 17544136 (у даљем тексту: Извођач 2).

Због околности на страни трећих лица која учествују у реализацији Основног уговора и које утичу на реализацију уговорених обавеза обе уговорне стране, динамика израде пројекта, изградња, прикључења на комуналну инфраструктуру, вршење техничког прегледа и прибављање употребних дозвола је различито по појединачним монтажним кућама, из ког разлога Руководилац изградње није у могућности да изврши своје обавезе из Основног уговора у уговореном року који је исти за све монтажне куће.

Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије је дописом број 11555 од 6.09.2016. године обавестио Наручиоца да је за корисника Јована Мaziњанина из Панчева уместо монтажне куће тип 3Б (70м<sup>2</sup>) потребно изградити монтажну кућу тип 2.5 (60м<sup>2</sup>).

Руководилац изградње је доставио Наручиоцу Захтев (број 150/20 од 05.05.2020. године, код Наручиоца заведен под бројем 4534 од 05.08.2020. године) за продужење рока за 90 дана за завршетак радова на изградњи монтажне куће корисника Марјановић Зорана из Панчева, а из разлога неблаговремено исходоване грађевинске дозволе и кашњења у процедури потписивања Анекса 7 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа закљученог између Наручиоца и Извођача 1.

Наручилац и Извођач 1 закључили су дана 29.09.2020. године Анекс 8 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа (Лот 1), којим је измењена уговорена цена и уговорени тип објекта за корисника Мазинанин Јована и продужен рок за завршетак радова на изградњи монтажне куће корисника Марјановић Зорана за 90 дана од дана потписивања Анекса 8 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа.

Имајући у виду све наведено, као и то да је тачком 2. Прилога Надокнаде и плаћања, који прилог чини саставни део Основног уговора, предвиђено да у случају да дође до продужења рока за извођење радова, а при томе се не повећава обим радова, уговорне стране ће закључити анекс уговора и продужити рок за реализацију уговорних Услуга, с тим да се Уговорена цена не може увећати, те да су Наручилац и Извођач 1 закључили анекс уговора којим су продужили рок за завршетак радова, Наручилац је одлучио као у диспозитиву.

в.д. директора  
НЕМАЊИНА 22-26  
БЕОГРАД  
Душан Ковачевић



