

**Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenog objekta u  
Vrnjačkoj Banji**

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI  
OTVORENI POSTUPAK**

1. Broj publikacije: RHP-W8-AB-CW/NOP2-2020
2. Program i finansiranje:  
Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 31.01.2018. godine i Aneks ugovora o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine.
3. Ime Naručioca: "Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru" d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova
8. Opis usluga:  
U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambene zgrade socijalnog stanovanja u Vrnjačkoj Banji (20 stambenih jedinica)

9. Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije:

Nije podeljen na partije.

10. Maksimalni budžet ugovora:

528.335,00 evra bez PDV.

11. Obilazak lokacije – datum mesto i vreme :

Ponuđaču se savetuje da poseti i pregleda mesto izvođenja radova i njegovo okruženje (lokaciju).

Naručilac će omogućiti obilazak lokacija za izvođenje radova.

Zainteresovana lica dostavljaju prijave na e-mail adresu Naručioca: [sanja.popovic@piu.rs](mailto:sanja.popovic@piu.rs), koje moraju biti primljene od ponuđača najkasnije 20 (dvadeset) dana pre isteka roka za prijem ponuda. Obilazak lokacije nije moguć 15 (petnaest) dana pre isteka roka za podnošenje ponuda.

Predstavnici ponuđača moraju podneti Pisano ovlašćenje radi učešća u obilasku lokacije. Jedna osoba može predstavljati samo jednog ponuđača.

12. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

13. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: **Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.**

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

#### 14. Kriterijumi izbora:

Ponudaci su u obavezi da ispune dolenađene uslove.

1) **Finansijski kapacitet.** Ponudac mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponudacem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

**Ova odredba se odnosi na sve ponudace iz grupe ponudaca/konzorcijuma i na sve podizvođace.**

b) **Likvidnost.** Da ponudac nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;

**Ova odredba se odnosi na sve ponudace iz grupe ponudaca/konzorcijuma i na sve podizvođace.**

c) **Poslovni prihod.** Da je Ponudac u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2017. 2018. i 2019. godina) ostvario prosečan godišnji poslovni prihod u minimalnom iznosu od: **1.100.000,00 EUR;**

\* u evrima po srednjem kursu NBS koji je važeći na poslednji dan izveštajnog perioda.

**Vodeći član grupe ponudaca/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**

d) **Raspoloživa finansijska sredstva.** U slučaju podnošenja ponude, Ponudac mora da demonstrira, potvrđom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponudacu dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od:

150.000,00 EUR

Grupa ponudaca: Vodeći član grupe ponudaca/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

1) **Kadrovski kapacitet.** Ponudac mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) **Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:

- najmanje 40 lica, od kojih najmanje 20 lica moraju biti tehničko osoblje\*

**U slučaju zajedničke ponude ovaj uslov članovi grupe ponuđača/konzorcijuma ispunjavaju zajedno.**

**\*Videti Obrazac 4.6.1.1**

b) **Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač - Predstavnik Izvođača	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	1	400 ili 401 ili 410 ili 411	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

**Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija.**

Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).

**U slučaju zajedničke ponude članovi grupe ponuđača/konzorcijuma ovaj uslov ispunjavaju zajedno.**

Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, i izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec

koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije) u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

**c) Tehnički kapacitet** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

**a) Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2015. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata\* visokogradnje\*\*, i to maksimalno na 3 objekta:

- objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 3.000 m<sup>2</sup>;

Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu. Potvrda investitora/naručioca može biti dostavljena i kao original ili neoverena kopija drugog obrasca ukoliko sadrži sve podatke predviđene Obrascem 4.6.4.2. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.** (Ispunjenost ovog uslova koji se tiče vodećeg člana, ceniće se prema kvadraturi.)

\* Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti.

\*\*Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata (*Sl. glasnik RS", br. 22/2015*)

Naziv	Klasifikacioni broj	
<b>ZGRADE</b>		
<b>STAMBENE ZGRADE</b>		
Stambene zgrade sa jednim stanom	<b>111</b>	svi pripadajući klasif. brojevi osim 111011
Stambene zgrade sa dva ili više stanova	<b>112</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi

Zgrade za stanovanje zajednica	<b>113</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
<b>NESTAMBENE ZGRADE</b>		
Hoteli i slične zgrade	<b>121</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Poslovne zgrade	<b>122</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	<b>123</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Industrijske zgrade i skladišta	<b>1251</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	<b>126</b>	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
<b>OSTALE NESTAMBENE ZGRADE</b>		
<b>Ostale zgrade, druge neklasifikovane</b>		
Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce	<b>127410</b>	

**b) Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

-ISO 9001: 2015 Sistem upravljanja kvalitetom.

**U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljene kriterijum.**

15. Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena:

Kriterijum dodele ugovora ekonomski najpovoljnija ponuda određena na osnovu cene (najniža ponuđena cena).

Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču koji je u poslovnom kapacitetu dostavio dokaze za izvedene radove na objektima veće ukupne bruto površine.

16. Pristup tenderskoj dokumentaciji

Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije putem elektronske pošte na [sanja.popovic@piu.rs](mailto:sanja.popovic@piu.rs).

Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Tendersku dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije.

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 08.12.2020. godine do 11:00 časova.

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 08.12.2020. godine u 12:00 časova, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji aktivno učestvuju u postupku otvaranja ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Januar 2021. godina

21. Kontakt:

„Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd

e-mail: [sanja.popovic@piu.rs](mailto:sanja.popovic@piu.rs)

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>