

POJAŠNJENJE BR. 9

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA NABAVKU IZVOĐENJA RADOVA NA IZGRADNJI VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U OKVIRU DEVETOG POTPROJEKTA REGIONALNOG STAMBENOG ZBRINJAVANJA U REPUBLICI SRBIJI ZA LOKACIJE: NOVI SAD, VRBAS I PANČEVO

BROJ: RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020

U postupku nabavke br. RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020 čiji je predmet nabavka za izvođenje radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji za lokacije: Novi Sad, Vrbas i Pančevo, Naručilac je primio pitanje zainteresovanog ponuđača:

Pitanje br. 1:

„Poštovani
naše pitanje glasi:

- ponuđači treba da dostave obrazac 4.6.1.4 - Izjava o angažovanju lica koja čine stručni tim. Da li je za naručioca prihvatljivo, s obzirom na postojeću situaciju preporuke rada od kuće, da navedi obrazac odgovorni izvođač potpiše, overi licencnim pečatom i da mi priložimo u našoj ponudi odštampan skeniran obrazac pomenute izjave?“

Odgovor na pitanje br. 1:

Za naručioca je prihvatljivo da ponuđači u ponudi dostave skeniran obrazac 4.6.1.4 - Izjava o angažovanju potpisan od strane lica koje daje izjavu i overen licencnim pečatom.

Pitanje br. 2:

„Kao jedan od zahteva poslovnog kapaciteta navedeno je da je ponuđači treba da dokažu iskustvo u izgradnji ili rekonstrukciji. Pošto se za rekonstrukcije ne izdaje građevinska dozvola, već rešenje o odobrenju, da li se pod terminom pravosnažna građevinska dozvola podrazumeva pravosnažno rešenje o odobrenju izvođenja radova, izdato na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji.“

Odgovor na pitanje br. 2:

U skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) pored pravosnažne građevinske dozvole može se kao dokaz dostaviti i pravosnažno Rešenje o odobrenju izvođenja radova, ukoliko su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom o planiranju i izgradnji i relevantnim podzakonskim propisima.

Pitanje br. 3:

„U toku pripreme ponude došlo je do izmene tenderske dokumentacije. Da li su prihvatljivi oni delovi koji nisu imali promene, konkretno mislimo na obrasce, pripremljeni iz prvobitno objavljene konkursne, a razlikuju se samo u numeričkom broju stranice?“

Odgovor na pitanje br. 3:

Ponudaci mogu dostaviti obrasce iz konkursne dokumentacije koji nisu promenjeni izmenama konkursne dokumentacije.

Pitanje br. 4:

„Zbog obimnosti dokumentacije, da li je od strane naručioca prihvatljivo da se posedno upakuju ponuda za partiju 1, posebno za partiju 2, a sve na način naveden u tenderskoj dokumentaciji?“

Odgovor na pitanje br. 4:

U delu Konkursne dokumentacije Sveska 1 – Odeljak 1 – Uputstvo Ponudacima, tačkom 17. - Pakovanje, označavanje i dostavljanje ponuda, podtačkom 17.1. je definisano da, ukoliko se podnosi za više partija, ponuda se dostavlja za svaku partiju posebno.

Pitanje br. 5:

„Molim Vas za pojašnjenja na sledeća tehnička pitanja:

Novi Sad - 70 stanova

1.5 – Nisu specificirane penjalice za izlazak na krov

1.6 – Nije specificirana opsvika slemena

1.7/2 – Boja fasade nije specificirana

1.8/1/2 – Plocice su specificirane sa “klasom otpornosti na klizanje A” sto je za bazene

1.11 – U lameli sa 24 stana postoje spusteni plafoni naulaznim tremovima od Akva panela, ne znam da li su ovde propusteni?

Novi Sad - 24 stana

1.7/1 – Boja fasade nije specificirana

1.8/1/2 – Plocice su specificirane sa “klasom otpornosti na klizanje A” sto je za bazene

Vrbas - 14 станова

1.1/3 – Mora li puna opeka?

1.3/4 – U grafici se koristi komercijalni naziv ‘Rufleks folija’, u predmeru je dato uopsteno. Da li ovo treba korigovati da ne bi bilo zbunjujuce?

1.5//15 – Da li su na trzitu dostupni kapi sa mehanizmom za automatsko zatvaranje?

1.6 – Opšivanje slemena nedostaje. Dato je u detalju, nema ga u predmeru. Pozicija obuhvata OSB podlogu, limenu opsviku i mrežicu protiv insekata. Ovo treba dodati u predmer.

1.7/4 – Gde je boja definisana. Boja fasade nije specificirana. Utice na cenu.

1.8/1 – Definisati protivkliznost važećim standardima, koje koriste proizvođači. Klasa A se odnosi na površine oko bazena.

1.12/7 – Dostaviti semu za ovu poziciju.

Pančevo - 36 stanova

1.1/1 – Da li treba unutrašnji zidovi da budu od akustik bloka? Kako se dokazuje prenošenje zvuka kroz date slojeve zida između stanova?

1.1/2 – Zašto je puna opeka? Da li može biti giter od 12cm?

1.3/1 – Da li postoji razlog zašto nije varena (kondor ili sl.) hidroizolacija?

1.3/5 - Da li postoji razlog zašto nije XPS?

1.3/7 – U grafici je dato da je debljina vune između grejanih peostojija različitih korisnika 5cm. Da li je svuda 8 ili treba izdvojiti podpoziciju?

1.3/8 – Gde se ugrađuju ploče d=18cm koje su date u opisu pozicije?

1.5 – Uz sve bravarske radove dodati vrstu boje i njen ton.

- 1.7 – Definisati da li podloga od ter-hartije ulazi u cenu.
- 1.7/8 – Dostaviti detalj opšivanja.
- 1.7/9 – Dostaviti detalj opšivanja.
- 1.8/1 – Odrediti ton prema RAL karti, ili barem kategoriju kojom se određuje cenovni razred.
- 1.8/2 – Kakvi tiplovi se koriste i po kom standardu im se određuje učestalost.
- 1.9 – Definisati protivklznost prema standardu koji koriste domaći proizvođači keramike.
- 1.10/1 – Definisati materijal obodne lajsne.

Odgovor na pitanje br. 5:

Novi Sad - 70 stanova

1.5 – Izrada i montaža fiksnih čeličnih merdevina (penjalica), ukupne visine 160cm, širine 60 cm čeličnih cevi Ø50mm (vertikale) i Ø30mm (horizontale), zaštićeni premazima za zaštitu od korozije. Delovi su međusobno spojeni zavarivanjem.

Penjalica se ankeriše zid a u donjem delu oslanja na pod preko gumenih stopica.

Finalna obrada penjalice je radioničko bojenje nitro bojom za metal u dva sloja, sa prethodnim premazom osnovnom bojom, sa svim neophodnim predradnjama.

Nijansu boje bira investitor.

Ugradnju vršiti u svemu prema preporukama proizvođača i radioničkim detaljima.

1.6 – U navedenom opisu za pokrivanje limom stoji “U okviru pozicije uraditi i sve potrebne fazonske opšivke i prodore...” tako da je opšivka slemena obuhvaćena pozicijom pokrivanja;

1.7/2 – Bojenje se izvodi u tri tona a u svemu prema 3D modelima usaglašenih sa investitorom i korisnicima;

1.8/1/2 – Pločice su A klase otpornosti na klizanje R10;

1.11 – Ovi plafoni su predviđeni u delu gde je velika otvorena površina, koje nema u lameli sa 70 stanova.

Novi Sad - 24 stana

1.7/1 – Bojenje se izvodi u tri tona a u svemu prema 3D modelima usaglašenih sa investitorom i korisnicima

1.8/1/2 – Pločice su A klase otpornosti na klizanje R10.

Vrbas - 14 stanova

1.1/3 – Potrebno je držati se u svemu opisa pozicije iz dostavljenog predmera.

1.3/4 – Nije potreban komercijalni naziv, dovoljan je Predmerski opis

1.5//15 – Dokumentacijom nije predviđen automatsko otvaranje i zatvaranje.

1.6 – U navedenom opisu za pokrivanje limom stoji : “U okviru pozicije uraditi i sve potrebne fazonske opšivke i prodore...” tako da je opšivka slemena obuhvaćena pozicijom pokrivanja.

1.7/4 – Bojenje se izvodi u tri tona a u svemu prema 3D modelima usaglašenih sa investitorom i korisnicima.

1.8/1 – Pločice su A klase otpornosti na klizanje R10.

1.12/7 – Opis je detaljno dat kroz predmer i predračun. Dostavljamo šemu u prilogu.

Pančevo - 36 stanova

1.1/1 – Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova.

1.1/2 – Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova. Eventualna zamena materijala se može izvršiti tokom izvođenja radova, ukoliko je odobri nadzorni organ.

1.3/1 – Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova. Materijal hidroizolacije je izabran zbog prednosti koje ima (otpornost na vodu i vremenske uslove, otpornost na grebanje, nosivost, propusnost vodene pare, primena na mokrim ili vlažnim površinama).

1.3/5 - Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova.

- 1.3/7 – U predmeru radova su izdvojene pozicije od 5cm i 8 cm. Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova.
- 1.3/8 – Postoje samo ploče debljine 8cm (na plafonu kotlarnice). Tehničkom greškom je u opisu ostala debljina od 8cm i 18cm.
- 1.5 – Boju bravarskih pozicija će tokom izvođenja odobravati Investitor i nadzorni organ.
- 1.7 – U opisu pozicije je navedeno da sloj ter hartije ulazi u cenu.
- 1.7/8 – Cenu za ovu poziciju formirati na osnovu razvijene širine.
- 1.7/9 – Detalji su definisani Projektom za izvođenje. Cenu za ovu poziciju formirati na osnovu razvijene širine.
- 1.8/1 – Boje će tokom izvođenja odobravati Investitor i nadzorni organ
- 1.8/2 – Poziciju nuditi u svemu prema opisu iz predmera radova
- 1.9 – Klasa otpornosti na klizanje podne keramike je R10.
- 1.10/1 – Materijal za obodne lajsne je MDF u dezenu laminata.

Pitanje br. 6:

„Poštovani,

U nastavku Vam dostavljamo pitanja u vezi sa predmerom elektro instalacija jake i slabe struje na objektu u Pančevu:

Pitanje br 1:

Pozicija za koju je vezano pitanje:

4. Elektro energetske instalacije, unutrašnje instalacije;

4.4. Temeljni uzemljivač i gromobranska instalacija.

Pitanje vezano za predmetnu poziciju

Nije navedena količina (metara) FeZn trake, niti tip nosača, molimo odgovor.

Pitanje br 2:

Pozicija za koju je vezano pitanje:

4.5 Napajanje električne instalacije liftova.

Pitanje vezano za predmetnu poziciju

Nije navedena količina (metara) navedenog kabla, molimo odgovor.

Pitanje br 3:

Pozicija za koju je vezano pitanje:

Telekomunikacione i signalne instalacije;

5.1 Telefonska instalacija

Pitanje vezano za predmetnu poziciju

U elektroenergetskom delu niti je specificirana modularna oprema, niti nosači i maske za predmetnu opremu. Nuditi komplet, "nemodularno"?

Pitanje br 4:

Pozicija za koju je vezano pitanje:

Telekomunikacione i signalne instalacije;

5.2 Instalacija za prijem KDS pod 3:

Pitanje vezano za predmetnu poziciju

Molimo, definišite koja oprema je predviđena za prenos i distribuciju TV signala.

Pitanje br 5;
Pozicija za koju je vezano pitanje:
Telekomunikacione i signalne instalacije;
5.2 Instalacija za prijem KDS pod 4:

Pitanje vezano za predmetnu poziciju

U elektroenergetskom delu niti je specificirana modularna oprema, niti nosači i maske za predmetnu opremu. Nuditi komplet, "nemodularno" ?

Odgovor na pitanje br. 6:

Pitanje br. 1:

Predviđeno je za prihvatni sistem 270m pocinkovane čelične trake FeZn 20x3mm, na potporama za krovni vod za limeni krov, poput MGK 110, proizvođača MG Kačarević ili odgovarajućeg, i na potporama za krovni vod za sleme limenog krova, poput MGK 110, proizvođača MG Kačarević ili odgovarajućeg.

Pitanje br. 2:

Predviđeno je 30m kabla – prema tabeli proračuna u 4.6.2.2.

Pitanje br. 3:

Nuditi nemodularno komplet, pošto modularna galanterija nije predviđena.

Pitanje br. 4:

U kutije u stanovima idu razdelnici za priključnice u sobama.

Pitanje br. 5:

Nuditi nemodularno komplet, pošto modularna galanterija nije predviđena.

Pitanje br. 7:

„PREDMER VRBAS

- U predmeru za Hidrotehničke instalacije, Zemljani radovi - Pozicija 2.1.1, 2.1.2 i 5.1, tabela ne obračunava kumulativnu vrednost pozicije;
- Rekapitulacija kompletnih radova ne prenosi u svoju tabelu vrednost radova Telekomunikacionih i signalnih instalacija.“

Odgovor na pitanje br. 7:

U prilogu se nalazi korigovana Excell tabela za partiju 1. – lokacija Vrbas.

Pitanje br. 8:

„Poštovani,

Pitanje 1.

U partiji 1- Novi Sad objekat sa 70 stanova u predmeru Excel Telekomunikacione i signalne instalacije –grupa radova 5.2. Instalacija za prijem KDS –za poziciju 10 nije definisana jedinica mere, količina i polje za iznos nije aktivno. Molimo Vas da ispravite!

Pitanje 2.

U partiji 1 – Da li ponudom treba obuhvatiti trošak , odnosno ponuditi pozicije koje izvodi Elektro distribucija i Telekom- pozicije se nalaze u grupama radova 4 Elektroenergetske instalacije i 5 Telekomunikacione i signalne instalacije?“

Odgovor na pitanje br. 8:

Pitanje 1:

Jedinica mere je „komplet“, a količina 1. Ispravljena excel tabela u prilogu.

Pitanje 2:

Ponudom ne treba obuhvatiti trošak, jer se radi o posebnom ugovoru sa ED i Telekomom koji zaključuje jedinica lokalne samouprave (Investitor).

Pitanje br. 9:

„Poštovani,

Za partiju 1 i 2:

Koji je sud nadležan u slučaju spora i koje je pravo merodavno u tom slučaju?“

Odgovor na pitanje br. 9:

Konkursnom dokumentacijom, Sveska 2., Odeljak 2. – Opšti uslovi ugovora o izvođenju radova je definisano da Uslovi Ugovora sadrže “Opšte uslove”, koji su deo publikacije “Uslovi ugovora za građevinske radove – za građevinske i ostale tehničke radove po projektu naručioca”, 1. izdanje 1999, ISBN 2-88432-002-9.

Članom 1.4 Opštih uslova ugovora je definisano da se ugovor reguliše u skladu sa zakonima dotične države, odnosno države u kojoj se nalazi gradilište u skladu sa klauzulom 1.1.6.2. Opštih uslova.

Istim delom konkursne dokumentacije, Odeljak 3. - Posebni uslovi deo A – Posebne odredbe, klauzulom 20.- Zahtevi, sporovi i arbitraža, Potklauzulom 20.6 Arbitraža je definisano:

„Ugovorne strane su saglasne:

- a) da se Spor se konačno rešava pred Stalnom arbitražom Privredne komore Srbije u Beogradu, Republika Srbija, po pravilima Stalne arbitraže Privredne komore Srbije;
- b) da spor rešavaju tri arbitra imenovana u skladu sa pomenutim Pravilima;
- c) arbitraža se vodi na srpskom jeziku.“

U skladu sa svime prethodno navedenim, u slučaju spora isti se rešava pred Stalnom arbitražom Privredne komore Srbije, dok je merodavno pravo, pravo Republike Srbije.

Komisija za nabavku

