

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK

Nabavka usluga rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata – potprojekat 9 (Čačak, Pećinci, Zrenjanin)

1. Broj publikacije: RHP-W9-AB-TS/NOP2-2020
2. Program i finansiranje: Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine, Aneksa I Ugovora o donaciji od 21.07.2019. godine i Aneksa II Ugovora o donaciji u vezi sa realizacijom proširenja devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.10.2020. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak

7. Tip ugovora: Ugovor o nabavci usluga
8. Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200
- U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.
- Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata .
- Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Čačak (25 stambenih jedinica), Pećinci (12 stambenih jedinica) i Zrenjanin (25 stambenih jedinica).
9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: 3 (tri) partije:
- Partija 1: Čačak (25 stambenih jedinica);
 - Partija 2: Pećinci (12 stambenih jedinica);
 - Partija 3: Zrenjanin (25 stambenih jedinica).
10. Maksimalni budžet ugovora: **Ukupna procenjena vrednost: 86.808,00 EUR bez PDV-a.**
- Procenjena vrednost po partijama:**
- Partija 1: Čačak – 34.879,24 EUR bez PDV;
 - Partija 2: Pećinci – 16.124,19 EUR bez PDV;
 - Partija 3: Zrenjanin – 35.804,57 EUR bez PDV.
11. Vrednost sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude:
- Partija 1: Čačak – 1.100 EUR bez PDV;
 - Partija 2: Pećinci – 500 EUR bez PDV;
 - Partija 3: Zrenjanin – 1.100 EUR bez PDV.
12. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:
- Nije primenjivo

13. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3:Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

http://www.coebank.org/documents/107/Procurement_Guidelines_LJhgEt.pdf

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> .

14. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dole navedene uslove:

1) Finansijski kapacitet ponuđača:

- a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.
Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.
- b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.
Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

2) Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu), u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, minimum dole naveden broj diplomiranih inženjera (dipl. ing. arhitekture ili dipl. ing. građevinarstva ili dipl. ing. mašinstva ili dipl. ing. Elektrotehnike) sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije /Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, u slučaju da podnosi ponudu:
 - Za Partiju 1: Čačak – 2 lica;
 - Za Partiju 2: Pećinci – 2 lica;
 - Za Partiju 3: Zrenjanin – 2 lica.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.

3) Tehnički kapacitet ponuđača:

a) Da je u periodu od 01.01.2017. godine do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje* i to na najviše 3 (tri) referentna objekta, na minimum:

- Za Partiju 1: Čačak – 3.250,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Za Partiju 2: Pećinci – 1.200,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine;
- Za Partiju 3: Zrenjanin – 3.300,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora prikazati da je vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje* na najmanje zbiru traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01.01.2017. do dana objavljivanja Poziva za podnošenje ponuda, za partije za koje podnosi ponudu.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača mora da ispuni minimum 50% navedenog uslova.

*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata „Sl. glasnik RS“, br. 22/2015)

Naziv	Klasifikacioni broj	
ZGRADE		
STAMBENE ZGRADE		
Stambene zgrade sa jednim stanom	111	svi pripadajući klasifikacioni brojevi osim 111011
Stambene zgrade sa dva ili više stanova	112	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Zgrade za stanovanje zajednica	113	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
NESTAMBENE ZGRADE		
Hoteli i slične zgrade	121	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Poslovne zgrade	122	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	123	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Industrijske zgrade i skladišta	1251	svi pripadajući klasifikacioni brojevi
Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	126	svi pripadajući klasifikacioni brojevi

OSTALE NESTAMBENE ZGRADE		
Ostale zgrade, druge neklasifikovane		
Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce	127410	

15. Kriterijumi dodele ugovora:

Ekonomski najpovoljnija ponuda određena na osnovu cene (najniža ponuđena cena).
Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: u slučaju dve iste ponude, odnosno dve jednake cene, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

16. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

17. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

Nije primenjivo.

18. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 11.01.2021. godine do 12:00 h.

19. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: Otvaranje ponuda održaće se **11.01.2021. godine u 13:00 h**, u prostorijama "Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru" d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd.
20. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.
21. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: Najkasnije u roku od 40 dana od dana otvaranja ponuda
22. Kontakt: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Sektor za nabavke
olivera.vujovic@piu.rs
23. Ostale informacije: Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:
http://www.coebank.org/documents/107/Procurement_Guidelines_LJhgEt.pdf