

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA NABAVKU IZVOĐENJA RADOVA NA  
IZGRADNJI VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U OKVIRU DEVETOG  
POTPROJEKTA REGIONALNOG STAMBENOG ZBRINJAVANJA U REPUBLICI  
SRBIJI ZA LOKACIJE: NOVI SAD, VRBAS I PANČEVO

**BROJ: RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020**

U postupku nabavke br. RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020 čiji je predmet nabavka za izvođenje radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji za lokacije: Novi Sad, Vrbas i Pančevo, Naručilac je primio pitanje zainteresovanog ponuđača:

**Pitanje:**

Poštovani,

U skladu sa tačkom 8.1. Uputstva ponuđačima – Sveska 1. Odeljak 1, tenderske dokumentacije br. RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020 - Nabavka za izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji na lokacijama: Novi Sad, Vrbas i Pančevo, upućujemo Vam pitanje i zahtev za pojašnjenje.

U delu 12.3.3.1 Iskustvo ponuđača između zahtevate da "Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2015. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene\* radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje i to maksimalno na 3 objekta".

Molimo Vas da obrazložite iz kog razloga su izostavljeni radovi na sanaciji i adaptaciji, s obzirom na to da su Zakonom o planiranju i izgradnji ti radovi definisani kao radovi koji podrazumevaju izvođenje građevinskih i drugih radova, odnosno obuhvataju arhitekturu i građevinu, vodovod i kanalizaciju, mašinske i elektro radove koji po obimu i složenosti nisu ništa manje zahtevni od radova koji se izvode prilikom rekonstrukcije.

Napominjemo, da većina Ugovora za izvođenje radova na objektima visokogradnje obuhvata radove, na dogradnji, rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji, te da su navedene vrste radova prilikom zaključenja Ugovora njegov sastavni deo, takođe vidljive su kroz Okončane situacije, što implicira da se ne isključuju, ne mogu se razdvojiti i posmatrati pojedinačno, a kako su u većini situacija u pitanju objekti koji su od javnog značaja, koji su po svom obimu i složenosti zahtevni u izvođenju radova, poštovanju mera bezbednosti zdravlja ljudi i okoline, smatramo da je neophodno dopuniti navedeni uslov i obuhvatiti radove : na adaptaciji i sanaciji. Prihvatanjem predloženog obezbeđujete zdravu konkurenciju i ponuđače sa dugogodišnjim iskustvom i referentnim objektima".

**Odgovor:**

Imajući u vidu predmet nabavke (Izvođenje radova na IZGRADNJI, na osnovu građevinske dozvole), definicije pojmova adaptacije i sanacije iz važećeg Zakona o planiranju i izgradnji, kao i odredbe „Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi“ („Sl.glasnik RS“ br. 102/2020), Naručilac smatra da je potrebno iskustvo ponuđača zahtevano u skladu sa predmetom nabavke i ostaje pri zahtevima definisanim u konkursnoj dokumentaciji.

Komisija za nabavku

