

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 6814 од 7.11.2019. године

1. Овом одлуком мења се рок за извршење услуга из Уговора о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова и лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова у оквиру РСП у Србији- девети потпројекат, **Партија 2: Услуге лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова, закљученог између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд (у даљем тексту: Наручилац) и „Дарко Марјановић ПР проценитељ вредности непокретности Београд“ ул. Др Ивана Рибара бр.162, 11070 Нови Београд (у даљем тексту: Извршилац), који је код Наручиоца заведен под бројем 6814 од 07.11.2019. године; код Извршиоца под бројем 3 од 12.11.2019. године) - у даљем тексту: Основни уговор, тако што се рок за извршење услуге продужава до **13.04.2021. године.****
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс I Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: набавке мале вредности за вршење услуге судских вештака за процену техничке условности станова и лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности станова у оквиру РСП у Србији- девети потпројекат, број RHP-W9-AB-IA/NOP1-2019, шифра из ОРН: 98390000 - Остале услуге.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W9-AB-IA/NOP1-2019, Наручилац је за Партију 2 са Извршиоцем закључио Основни уговор који за предмет има вршење услуга процене тржишне вредности станова у оквиру компоненте: Куповина станова, потпројекат 9, са уговореном јединичном ценом по Извештају о процени у износу од 78,80 евра без

ПДВ, и са максималном вредношћу уговора у износу од 17.250,00 евра без ПДВ и са роком за извршење услуге од 450 дана од дана потписивања уговора.

У складу са Основним уговором односно уговореном максималном вредношћу уговорене услуге, као и уговореном јединичном ценом за вршење уговорене услуге по једном израђеном извештају о процени, Наручилац по Основном уговору издаје писани налог за процену тржишне вредности станова-непокретности, на основу којег Извршилац израђује извештаје о процени тржишне вредности станова-непокретности.

Извршилац је у уговореном року израдио 93 Извештаја о процени, од укупно 103 за које је Наручилац издао налог.

Извршилац није у могућности да у уговореном року реализује своју услугу у односу на 10 станова у Лазаревцу који су понуђени у оквиру II јавног позива за град Београд, из разлога што предметни станови нису укњижени, с тим да ће Извршилац моћи да изврши своју услугу након што предметни станови буду укњижени. Такође, у току је јавни позив за прикупљање писмених понуда за куповину непокретности на територији града Панчева у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, потпројекат 9, те постоји могућност за издавање додатних налога за процену непокретности од стране Наручиоца и потреба да Извршилац настави са обављањем уговорених услуга.

Чланом 8. став 1. Основног уговора предвиђено је да уколико се у току извршења уговорене услуге промене околности без кривице Наручиоца и Извршиоца, због којих би за Извршиоца било отежано или немогуће да пружи комплетну услугу у складу са уговором, да се Извршилац обавезује да одмах, без одлагања, о томе писаним путем обавести Наручиоца, а да је ставом 3. истог члана даље уговорено да ће у случају настанка околности из става 1. које утичу на промену у утврђеној динамици пружања предметних услуга, уговорне стране вршити усклађивање уговореног рока односно динамике пружања услуга које су предмет уговора у складу са новонасталом ситуацијом, без промене уговорене цене и свој уговорни однос регулисати применом одговарајућих одредби Закона о облигационим односима.

Чланом 3. став 8. Основног уговора предвиђено је да Наручилац не гарантује Извршиоцу да ће по основу овог уговора у уговореном року давати налоге за процену тржишне вредности станова, с обзиром да вршење предметних услуга зависи од поступка јавног позива Наручиоца за куповину станова и броја понуђених станова.

Имајући у виду све напред наведено Наручилац је одлучио као у диспозитиву ове Одлуке.

В.д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД
Душан Ковачевић

