

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 91/2019), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 14. августа 2015. године и Анекса уговора о донацији закљученог између Банке за развој савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 02.октобра 2018. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), члана 53. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, а у складу са Водичем за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, Извештајем о стручној оцени понуда број: 2969 од дана 31.05.2021. године, „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 2967 дана 31.05.2021. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о Београд доноси:

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Број набавке: RHP-W5-AB-CW/NOP2-2020

1. У националном отвореном поступку набавке број RHP-W5-AB-CW/NOP2-2020, чији је предмет Наставак извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Лучанима у оквиру регионалног стамбеног програма- пети потпројекат, додељује се уговор групи понуђача: **„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац, понуда код Наручиоца заведена под бројем 2326 од 28.04.2021. године.**
2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

Образложење

Број набавке: RHP-W5-AB-CW/NOP2-2020

Наручилац: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд, Немањина 22-26, 11000 Београд.

Предмет набавке: Наставак извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Лучанима у оквиру регионалног стамбеног програма- пети потпројекат.

Врста поступка: Национални отворени поступак, покренут Одлуком о покретању поступка број: 8003 од 31.12.2020. године.

Процењена вредност набавке: **314.561,24** евра без ПДВ.

Решењем о формирању комисије број: 8004 од 31.12.2020. године, формирана је Комисија за спровођење националног отвореног поступка набавке Наставак извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Лучанима у оквиру петог потпројекта регионалног стамбеног програма (у даљем тексту: Комисија).

Позив за подношење понуда објављен је на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца дана 19.03.2021. године, са роком за подношење понуда до дана 28.04.2021. године до 11:00 часова.

У току трајања рока за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на интернет страници Наручиоца објављена су три појашњења тендерске документације.

Поступак отварања понуда вођен је у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 28.04.2021. године, са почетком у 12:00 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Заменик председника
Татјана Војводић	Секретар

Благовремено тј. до дана 28.04.2021. године до 11:00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача:

Рд. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	2326	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	28.04.2021. године у 08:55 часова
2.	2327	Група понуђача: „Грађевинар“ д.о.о. Ивањица, Бошка Петровића 28, Ивањица и „Путеви“ д.о.о. Ивањица, Јаворска 82, Ивањица	28.04.2021. године у 09:20 часова
3.	2330	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево	28.04.2021. године у 10:25 часова

Неблаговремених понуда није било.

Комисија је сачинила Записник о отварању техничких понуда број: 2596 од 13.05.2021. године, који је уручен понуђачима који су поднели понуде.

Чланови Комисије са првом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и техничког дела понуда у периоду од 28.04.2021. године до 07.05.2021. године у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У поступку стручне оцене административног и техничког дела понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

I. Оцене усаглашености административног дела понуда:

- а) Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености административног дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: **Тендерска документација**).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су утврдили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Коор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	2326
2.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево	2330

- б) Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су утврдили да је следећа понуда:

- Административно неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Рд. бр.	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Грађевинар“ д.о.о. Ивањица, Бошка Петровића 28, Ивањица и „Путеви“ д.о.о. Ивањица, Јаворска 82, Ивањица	2327
Разлог неусаглашености	1. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1. упутство понуђачима, тачка 12. - информације/документи које доставља понуђач, подтачка 12.1. предвиђено је да, између осталог понуда мора да садржи и средство обезбеђења за озбиљност понуде. Истим делом конкурсне документације, тачком 15. Гаранција за озбиљност понуде и обавезујуће писмо о намерама банке, подтачком 15.1. је прописано да је понуђач дужан да у склопу своје понуде достави и гаранцију за озбиљност понуде по моделу приказаном у Свесци 1, Одељак 3. Тендерског досијеа у износу од: - 10.000,00 евра Истим делом конкурсне документације подтачка 15.2. је предвиђено да се оригинални примерак гаранције за озбиљност понуде доставља у оригиналу понуде. Сваку понуду која несадржи прихватљиву гаранцију за озбиљност понуде Наручилац одбија као неисправну. Истим делом конкурсне документације тачком 17. паковање, означавање и достављање понуда, подтачка 17.1. предвиђено је да целокупна документација која чини обавезну садржину понуде у складу са тачком 12. овог Упутства мора да садржи: а) Техничку понуду (Општа документација и Техничка документација): у коју се пакује, сва документација наведена у тачки 12. овог Упутства, осим документације која се пакује у Финансијску понуду; б) Финансијску понуду, у коју се пакује: - Свеска 3 - Предмер и прерачуна; - Свеска 2, Одељак 1. - Образац Уговора, попуњен, потписан и оверен печатом (без Општих и посебних услова уговора који се пакују у техничку понуду); - Обавезујућа Писма о намерама банке за достављање гаранције за добро извршење посла и гаранције за повраћај аванса; - Свеска 1, Одељак 5. - Образац финансијске понуде. У складу са свиме претходно наведеним, понуђачи су били у обавези да у оквиру техничког дела понуде, између осталог доставе и средство обезбеђења за озбиљност понуде – банкарску гаранцију. Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да група понуђача у оквиру техничког дела понуде није доставила и тражено средство обезбеђења за озбиљност понуде – банкарску гаранцију,	

	извод/уверење/потврду Централног регистра обавезног социјалног осигурања за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда. Наручилац задржава право да тражи додатне доказе. Сва ангажована лица морају да имају лиценце издате од стране релевантних институција Републике Србије (Инжењерска комора Србије) у периоду извођења радова. У случају да је понуђач коме је додељен уговор из стране земље или да понуђач из земље Наручиоца ангажује стране држављане, дужан је да обезбеди лица која имају лиценце за извођење Радова у складу са прописима Републике Србије. Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да група понуђача није испунила услов предвиђен тачком 12.3 Критеријуми за избор, тачка 12.3.2. Кадровски капацитет, под б) Стручни тим за реализацију пројекта, и то: За предложеног одговорног извођача радова Тијану Митровић група понуђача је у обрасцу 4.6.1.3. - Биографија, у делу „искуство на пословима одговорног извођача“ навела да је као одговорни извођач радова радила у периоду од јуна 2016. године до маја 2017. године, односно у периоду од 7 месеци. У складу са наведеним, група понуђача није испунила захтев конкурсне документације да члан стручног тима за реализацију пројекта мора имати најмање 5 година радног искуства на пословима одговорног извођача радова. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1. упутство понуђачима, тачком 12.3 Критеријуми за избор, тачка 12.3.3. Технички капацитет, Понуђач мора испунити следеће критеријуме квалификације, и то: а) Искуство понуђача. Понуђач мора да докаже да је самостално или као водећи члан групе понуђача, у периоду од 01.01.2018. године до датума објављивања позива за подношење понуда, имао комплетно	
--	--	--

изведене радове на изградњи, реконструкцији или доградњи објеката* високоградње**, и то максимално на 3 објекта:

- објекат/објекти, минималне укупне бруто површине у збиру од 3.000 м².

Понуђач је дужан да за сваки изведени објекат достави потврду инвеститора/наручиоца на обрасцу 4.6.4.2. и правоснажну грађевинску дозволу. Потврда инвеститора/наручиоца може бити достављена и као оригинал или неовверена копија другог обрасца уколико садржи све податке предвиђене Обрасцем 4.6.4.2. Наручилац задржава право да тражи додатне доказе.

У случају заједничке понуде водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог услова. (Испуњеност овог услова који се тиче водећег члана, цениће се према квадратури.)

* Референтним објектима ће се сматрати комплетно завршени објекти који могу бити започети пре наведеног периода, с тим да датум завршетка мора бити унутар дефинисаног периода.

** Објекти високоградње према табели, а у складу са Правилником о класификацији објеката (Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Назив	Класификац иони број	
ЗГРАДЕ		
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ		
Стамбене зграде са једним станом	111	сви припадајући класификациони бројеви осим 111011
Стамбене зграде са два или више станова	112	сви припадајући класификациони бројеви
Зграде за становање заједница	113	сви припадајући класификациони бројеви
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ		
Хотели и сличне зграде	121	сви припадајући класификациони бројеви
Пословне зграде	122	сви припадајући класификациони бројеви
Зграде за трговину на велико и мало	123	сви припадајући класификациони бројеви
Индустријске зграде	1251	сви припадајући класификациони бројеви

Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	126	сви припадајући класификациони бројеви
ОСТАЛЕ НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ		
Остале зграде, друге неклассификоване		
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	127410	

Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да је за члана групе понуђача „Путеви“ доо Ивањица у Обрасцу 4.6.4 – Искуство извођача радова, у делу назив пројекта и врста објекта, као референтни објекат наведено „изградња гараже“, те да је за поменути објекат достављена Потврда инвеститора и Решење о грађевинској дозволи, у којима се такође наводи да се ради о изградњи објекта надземне гараже за паркирање грађевинских машина.

Имајући у виду наведено, комисија је утврдила да група понуђача није испунила услов предвиђен конкурсном документацијом, тачка 12.3 Критеријуми за избор, подтачка 12.3.3. Технички капацитет, под а) Искуство понуђача из разлога што наведени објекат из обрасца 4.6.4. није референтан објекат према табели из тендерске документације, а у складу са Правилником о класификацији објеката (Сл. гласник РС", бр. 22/2015), будући да се ради о објекту са класификационим бројем 124210.

II. Оцена усаглашености техничког дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености техничког дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са техничким условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцено о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцено техничке усаглашености достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	2326
2.	Група понуђача: „Грађевинар“ д.о.о. Ивањица, Бошка Петровића 28, Ивањица и „Путеви“ д.о.о. Ивањица, Јаворска 82, Ивањица	2327
3.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево	2330

Закључак

- Након спроведене провере административне и техничке усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је констатовала да су следеће понуде понуђача административно и технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	2326
2.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево	2330

Након спроведене провере административне и техничке усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је констатовала да је понуда следећег понуђача административно и технички неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: „Грађевинар“ д.о.о. Ивањица, Бошка Петровића 28, Ивањица и „Путеви“ д.о.о. Ивањица, Јаворска 82, Ивањица	2327

У складу са Тендерском документацијом, извештајем о стручној оцени техничких понуда број 2596 од 13.05.2021. године и „изјавом о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе број 2594 од 13.05.2021. године, следећим понуђачима је упућен позив за учешће у поступку отварања финансијских понуда:

Редни број	Назив понуђача
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац
2.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево

Комисија је дана 13.05.2021. године, упутила позив за учествовање у поступку отварања финансијских понуда горе наведеним понуђачима.

Поступак отварања финансијских понуда спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 17.05.2021. године са почетком у 10:00 часова.

Отварање финансијских понуда спровела је у Комисија у саставу:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Заменик председника
Татјана Војводић	Секретар

О спроведеном поступку отварања финансијских понуда сачињен је Записник о отварању број: 2670 од 17.05.2021. године, чија је веродостојна копија уручена овлашћеним представницима понуђача.

Поступак прегледа и стручне оцене финансијског дела понуде одржан је од 13.05.2021. године до 20.05.2021. године.

У поступку стручне оцене финансијског дела понуде, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

III. Оцена усаглашености финансијског дела понуде:

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде за утврђивање усаглашености понуде са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављених понуда што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	298.979,30

- Финансијски неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Рд. број	Назив понуђача	Број понуде
1.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 296, Ваљево	2330
Разлог неусаглашености	1. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1. упутство понуђачима, тачка 22. - Оцењивање понуда, подтачка 22.2 предвиђено је да Наручилац врши проверу усклађености понуда са захтевима из Тендерске документације. Понуда се сматра усклађеном ако задовољава све услове, процењену вредност набавке, процедуре и спецификације из Тендерске документације без значајног одступања или увођења ограничења. Увидом у достављену понуду, Комисија је утврдила да је понуђена цена преко процењене вредности набавке, односно да износи 399.482,93 евра без ПДВ, чиме понуђач није испунио захтев конкурсне документације тражен у горе наведеном делу конкурсне документације.	

Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.

Најповољнијом понудом, сматра се понуда за коју се утврди да је прихватљива, тј. понуда са најнижом понуђеном ценом.

Понуде које прелазе процењену вредност (расположиви буџет) јавне набавке су неприхватљиве за наручиоца.

Применом наведеног критеријума, извршено је рангирање прихватљиве понуде:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ
1.	Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац	298.979,30

У складу са наведеним, комисија за набавку је као најповољнију понуду, оценила:

Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац, код Наручиоца заведена под бројем 2326 дана 28.04.2021. године са укупно понуђеном ценом од **298.979,30 евра без ПДВ**.

Комисија за набавку је извршила проверу листе санкција ЕУ на адреси: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> и утврдила да најповољнији понуђачи: Група понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац, не подлежу финансијским санкцијама које је наметнула Европска Унија, било самостално или у складу са финансијским санкцијама које је одредио Савет безбедности Уједињених нација.

Предлог Комисије:

Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да донесе Одлуку о додели уговора и закључи уговор са **групом понуђача: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб и „Ruki Соор“ д.о.о. Сладаја, Деспотовац, код Наручиоца заведена под бројем 2326 дана 28.04.2021. године са укупно понуђеном ценом од 298.979,30 евра без ПДВ**.

На основу свега наведеног, а полазећи од предлога Комисије датог у Извештају о стручној оцени понуда број 2969 од 31.05.2021. године и „Изјаве о непротивљењу“ надлежног органа Банке за развој Савета Европе број 2967 од 31.05.2021. године, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: zalbarhp@piu.rs. Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора

Душан Ковачевић