

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 91/2019), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 7. марта 2019. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), члана 53. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, а у складу са Водичем за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, Извештаја о стручној оцени финансијских понуда број: 3021 од дана 02.06.2021. године, „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 3019 дана 02.06.2021. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о Београд доноси:

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Број набавке: RHP-W9-AB-CW/NOP1-2021

1. У националном отвореном поступку набавке број RHP-W9-AB-CW/NOP1-2021, чији је предмет: Набавка извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на локацији Пећинци (12 стамбених јединица) у оквиру проширења деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, додељује се уговор:

Понуђачу: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, са понуђеном ценом од 293.666,81 евра без ПДВ

2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

Образложење

Број набавке: RHP-W9-AB-CW/NOP1-2021

Наручилац: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд, Немањина 22-26, 11000 Београд.

Предмет набавке: Набавка извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на локацији Пећинци (12 стамбених јединица) у оквиру проширења деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији.

Врста поступка: Национални отворени поступак, покренут Одлуком о покретању поступка број: 975 од 19.02.2021. године.

Процењена вредност набавке: **299.985,00 евра без ПДВ.**

Позив за подношење понуда, објављен је на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке РС <http://portal.ujn.gov.rs> и интернет страници Наручиоца, www.piu.rs, дана 15.03.2021. године, са роком за подношење понуда до дана 26.04.2021. године до 10:00 часова. Тендерска документација је достављена заинтересованим лицима по захтеву. У току трајања рока за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на интернет страници Наручиоца објављено је дванаест појашњења тендерске документације.

Решењем о формирању комисије број: 976 од 19.02.2021. године, формирана је Комисија за спровођење националног отвореног поступка набавке - Извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на локацији Пећинци (12 стамбених јединица) – девети потпројекат (у даљем тексту: Комисија).

Поступак отварања техничких понуда, спроведен је у просторијама „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 26.04.2021. године са почетком у 11:00 часова. Отварање понуда спровели су чланови комисије у следећем саставу:

- Владимир Лакчевић – председник Комисије,
- Сања Поповић – секретар Комисије.

Благовремено тј. до дана 26.04.2021. године до 10:00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	2264	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	26.04.2021.године у 8:20 часова
2.	2265	Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	26.04.2021. године у 9:05 часова

3.	2268	Група понуђача: Г.П. „ГРАЂЕВИНАР“ д.о.о., ул.Душана Даниловића бр.5, 14210 Уб (водећи члан) и П.Б. „ВАЉЕВОПЛАН“ Петровић Милан Предузетник, ул.Узун Миркова 2/2, 14000 Ваљево (члан групе)	26.04.2021. године у 9:25 часова
----	------	--	----------------------------------

Неблаговремених понуда није било.

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда број: 2274 од 26.04.2021.године.

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуде у периоду од 28.04.2021. године до 23.04.2021. године.

У поступку стручне оцене административног, техничког и финансијског дела понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

I. Оцене усаглашености административног дела понуда:

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености административног дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: **Тендерска документација**).

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену административне усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	2264 од 26.04.2021.године
2.	Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	2265 од 26.04.2021.године

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су утврдили да је следећа понуда:

- Административно неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: Г.П. „ГРАЂЕВИНАР” д.о.о., ул.Душана Даниловића бр.5, 14210 УБ (водећи члан) и П.Б. „ВАЉЕВОПЛАН” Петровић Милан Предузетник, ул.Узун Миркова 2/2, 14000 Ваљево (члан групе)	2268
Разлог неусаглашености	1. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1 упутство понуђачима, тачка 12. - информације/документи које доставља понуђач, подтачка 12.1. предвиђено је да, између осталог понуда мора да садржи и средство обезбеђења за озбиљност понуде. Истим делом конкурсне документације, тачком 15. Гаранција за озбиљност понуде и обавезујуће писмо о намерама банке, подтачком 15.1. је прописано да је понуђач дужан да у склопу своје понуде достави и гаранцију за озбиљност понуде по моделу приказаном у Свесци 1, Одељак 3. Тендерског досијеа у износу од: - 9.000,00 ЕУР Истим делом конкурсне документације подтачка 15.2. је предвиђено да се оригинални примерак гаранције за озбиљност понуде доставља у оригиналу понуде. Сваку понуду која не садржи прихватљиву гаранцију за озбиљност понуде Наручилац одбија као неисправну. Истим делом конкурсне документације тачком 17. паковање, означавање и достављање понуда, подтачка 17.2. предвиђено је да целокупна документација која чини обавезну садржину понуде у складу са тачком 12. овог Упутства мора да садржи: а) Техничку понуду (Општа документација и Техничка документација): у коју се пакује, сва документација наведена у тачки 12. овог Упутства, осим документације која се пакује у Финансијску понуду; б) Финансијску понуду, у коју се пакује: - Свеска 3 - Предмер и предрачун; - Свеска 2, Одељак 1. - Образац Уговора, попуњен, потписан и оверен печатом;	

- Обавезујућа Писма о намерама банке за достављање гаранције за добро извршење посла и гаранције за повраћај аванса; - Свеска 1, Одељак 5. - Образац финансијске понуде. У складу са свиме претходно наведеним, понуђачи су били у обавези да у оквиру техничког дела понуде, између осталог доставе и средство обезбеђења за озбиљност понуде – банкарску гаранцију. Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да понуђач у оквиру техничког дела понуде није доставио и тражено средство обезбеђења за озбиљност понуде – банкарску гаранцију, чиме није испунио захтев конкурсне документације тражен у горе наведеном делу конкурсне документације. 2. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1. упутство понуђачима, тачком 12.3. Критеријуми за избор - Кадровски капацитет, подтачка 12.3.1.6. Стручни тим за реализацију пројекта, понуђач је у обавези да ангажује квалификована лица који ће радити на реализацији пројекта, и то:				
Позиција	Квалификације	Број лица	Лиценца	Основ ангажовања
Одговорни извођач радова – Представник извођача	Дипломирани грађевински инжењер или дипломирани инжењер архитектуре	1	410 или 411 или 400 или 401	У радном односу
Одговорни извођач радова	Дипломирани инжењер електротехнике	1	450	Ангажовање по било ком законом дозвољеном основу
Одговорни извођач радова	Дипломирани инжењер машинства	1	430	Ангажовање по било ком законом дозвољеном основу
Истим делом конкурсне документације, подтачком 12.3.1.7. је предвиђено да ће наведена лица бити ангажована на реализацији пројекта, на пуно радно време од минимално 40 часова недељно. Исто лице не може бити ангажовано на више позиција или партија. Сва наведена лица морају да имају најмање 5 година радног искуства на пословима одговорног извођача радова (у складу са горе наведеном табелом).				

	Група понуђача: Водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог квалификационог критеријума. Понуђач мора доставити у складу са Обрасцем 4.6.1.2 и за сваког члана тима копију лиценце и изјаву о ангажовању, док је поред наведеног, за чланове стручног тима за које се захтева радни однос као основ ангажовања неопходно доставити и извод/уверење/потврду Централног регистра обавезног социјалног осигурања за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда. Наручилац задржава право да тражи додатне доказе. Сва ангажована лица морају да имају лиценце издате од стране релевантних институција Републике Србије (Инжењерска комора Србије), у периоду извођења радова. У случају да је понуђач коме је додељен уговор из стране земље или да понуђач из земље Наручиоца ангажује стране држављане, дужан је да обезбеди лица која имају лиценце за извођење Радова у складу са прописима Републике Србије. Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да Понуђач није испунио услов предвиђен тачком 12.3. Критеријуми за избор - Кадровски капацитет, подтачком 12.3.1.6. Стручни тим за реализацију пројекта, подтачком 12.3.1.7. и то: а) Понуђач је за одговорног извођача радова Бајић Живорада у обрасцу 4.6.1.3. - биографија, у табели у делу „искуство на пословима одговорног извођача“ навео да је радио као одговорни извођач радова у периоду од јануара 1990 године до марта 1991 године у компанији ПП „РАД“. Такође, у истом обрасцу је за наведено лице достављен податак да је радио на позицији одговорног извођача радова - директор у компанији „Електрохолт“ д.о.о. Ваљево, али није наведено у ком периоду је обављао поменуте послове. У складу са наведеним, понуђач није испунио услов захтеван тендерском документацијом да члан стручног тима за реализацију пројекта мора имати најмање 5 година радног искуства на пословима одговорног извођача радова. 3. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1. Упутство понуђачима, тачка 12. - информације/документи које доставља понуђач, подтачка 12.1. предвиђено је да, између осталог понуда мора да садржи Опште и посебне услове уговора, потписане и оверене печатом.	
--	--	--

	Истим делом конкурсне документације тачком 17. паковање, означавање и достављање понуда, подтачка 17.1. предвиђено је да целокупна документација која чини обавезну садржину понуде у складу са тачком 12. овог Упутства мора да садржи: а) Техничку понуду (Општа документација и Техничка документација): у коју се пакује, сва документација наведена у тачки 12. овог Упутства, осим документације која се пакује у Финансијску понуду; б) Финансијску понуду, у коју се пакује: - Свеска 3 - Предмер и предрачун; - Свеска 2, Одељак 1. - Образац Уговора, попуњен, потписан и оверен печатом; - Свеска 1, Одељак 5. - Образац финансијске понуде; - Свеска 1, Одељак 3. - Обавезујућа писма о намерама. У складу са свиме претходно наведеним, понуђачи су били у обавези да у оквиру техничког дела понуде, између осталог доставе и Опште и посебне услове уговора, потписане и оверене печатом. Увидом у достављену понуду Комисија је утврдила да понуђач у оквиру техничког дела понуде није доставио и Опште и посебне услове уговора, потписане и оверене печатом, чиме није испунио захтев конкурсне документације тражен у горе наведеном делу конкурсне документације.	
--	--	--

II. Оцена усаглашености техничког дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености техничког дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са техничким условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	2264

2.	Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево	2265
3.	Група понуђача: Г.П. „ГРАЂЕВИНАР” д.о.о., ул.Душана Даниловића бр.5, 14210 Уб (водећи члан) и П.Б. „ВАЉЕВОПЛАН” Петровић Милан Предузетник, ул.Узун Миркова 2/2, 14000 Ваљево (члан групе)	2268

- Технички неусаглашене понуде са условима и захтевима из тендерског досијеа: НЕМА.

Након спроведене провере административне и техничке усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је констатовала да су следеће понуде понуђача административно и технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	2264
2.	Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево	2265

У складу са Тендерском документацијом, Извештајем о стручној оцени техничких понуда број 2598 од 13.05.2021. године и „Изјавом о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе број 2595 од 13.05.2021. године, следећим понуђачима упућен је позив за учешће у поступку отварања финансијске понуде:

Редни број	Назив понуђача
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб
2.	Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево

Комисија је дана 13.05.2021. године, упутила позив за учествовање у поступку отварања финансијских понуда горе наведеним понуђачима.

1. Поступак отварања финансијских понуда, спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд", Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 17.05.2021. године са почетком у 10:30 часова.

2. Отварање финансијских понуда спровела је Комисија у саставу:

- Владимир Лакчевић – председник Комисије,
- Сања Поповић – секретар Комисије

О спроведеном поступку отварања финансијских понуда сачињен је Записник о отварању број: 2673 од 17.05.2021. године.

У поступку стручне оцене финансијског дела понуде, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

I. Оцена усаглашености финансијског дела понуде:

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености финансијског дела понуде** за утврђивање усаглашености понуде са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављених понуда што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	293.666,81

- Финансијски неусаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	ГП „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29б, Ваљево	2265
Разлог неусаглашености	1. У складу са тендерском документацијом, свеска 1, одељак 1 Упутство понуђачима, тачка 22. - Оцењивање понуда, подтачка 22.2 предвиђено је да Наручилац врши проверу усклађености понуда са захтевима из Тендерске документације. Понуда се сматра усклађеном ако задовољава	

	све услове, процењују вредност набавке, процедуре и спецификације из Тендерске документације без значајног одступања или увођења ограничења. Увидом у достављену понуду, Комисија је утврдила да је понуђена цена преко процене вредности набавке, односно да износи 398.445,50 евра без ПДВ, чиме понуђач није испунио захтев конкурсне документације тражен у горе наведеном делу конкурсне документације.	
--	---	--

Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.

Најповољнијом понудом, сматра се понуда за коју се утврди да је прихватљива, тј. понуда са најнижом понуђеном ценом.

Понуде које прелазе процену вредност (расположиви буџет) јавне набавке су **неприхватљиве** за наручиоца.

Применом наведеног критеријума, извршено је рангирање прихватљиве понуде:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена у еврима без ПДВ
1.	„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб	293.666,81

У складу са наведеним, Комисија за набавку је као најповољнију понуду, оценила:

„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, код Наручиоца заведена под бројем 2265 дана 26.04.2021. године са укупно понуђеном ценом од 293.666,81 евра без ПДВ.

Комисија за набавку је извршила проверу листе санкција ЕУ на адреси <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> и утврдила да најповољнији понуђач: „Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, не подлеже финансијским санкцијама које је наметнула Европска Унија, било самостално или у складу са финансијским санкцијама које је одредио Савет безбедности Уједињених нација.

Предлог Комисије:

Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да донесе Одлуку о додели уговора и закључи уговор са следећим понуђачем:

„Маринко“ д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, код Наручиоца заведена под бројем 2265 дана 26.04.2021. године са укупно понуђеном ценом од 293.666,81 евра без ПДВ.

На основу свега наведеног, а полазећи од предлога Комисије датог у Извештају о стручној оцени финансијских понуда број 3021 од 02.06.2021. године и „Изјаве о непротивљењу“ надлежног органа Банке за развој Савета Европе број 3019 од 02.06.2021., одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: zalbarhp@piu.rs. Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД

Душан Ковачевић

